

一般競争入札による徳島県県有財産（土地・建物）の売払い

物件説明書・案内図・公図等

入札物件一覧

物件番号	所在地	地番	土地			建物(主なもの)		最低売却 価格(円)
			地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	構造	延べ面 積(㎡)	
R8-01	阿南市新野町藤谷	81番18, 81番22, 81番23, 85番6, 85番12, 85番13	公衆用 道路	561.00	564.04			3,880,000

令和 8 年 9 月

徳 島 県

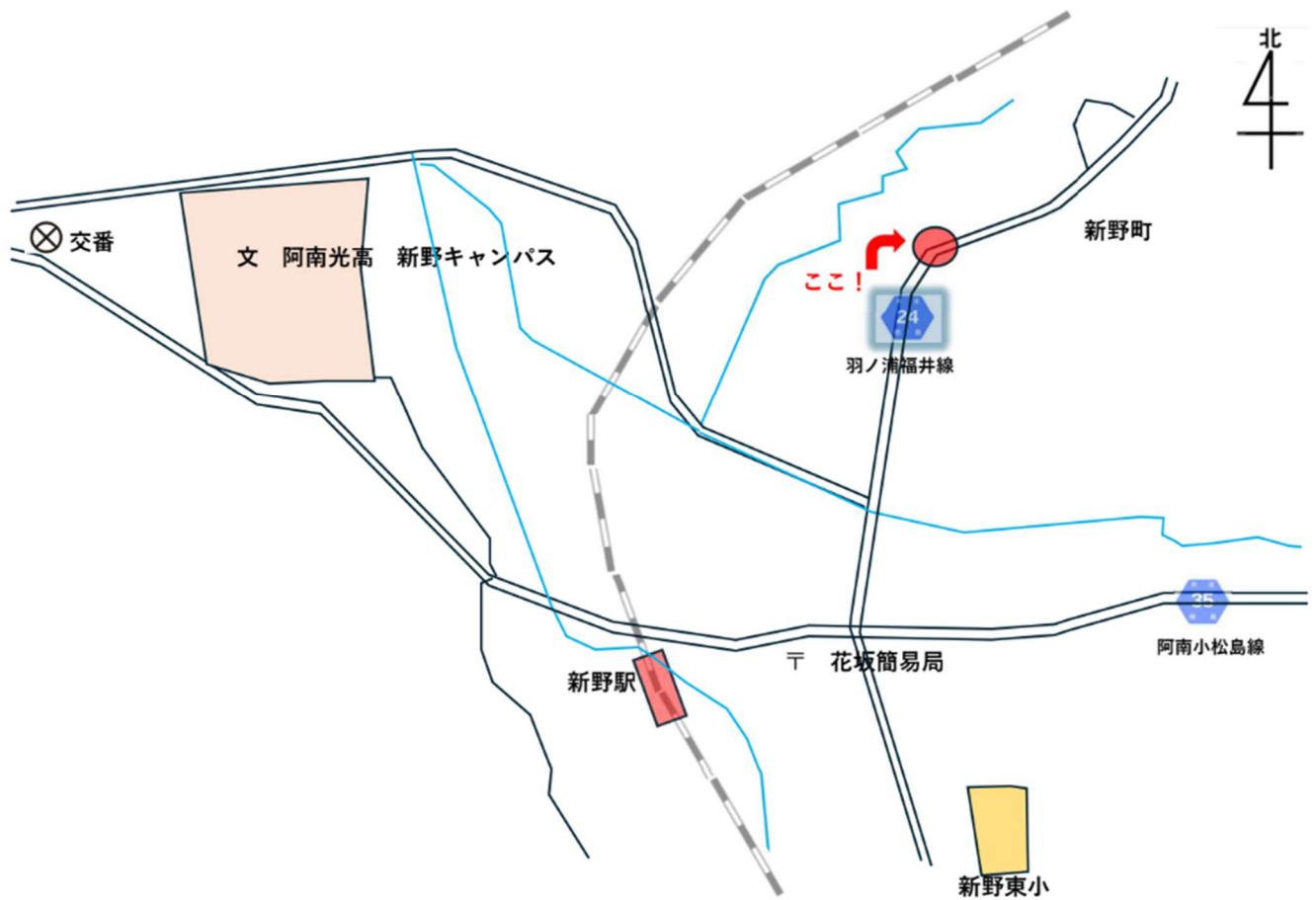
物 件 説 明 書

物件番号 R8-01

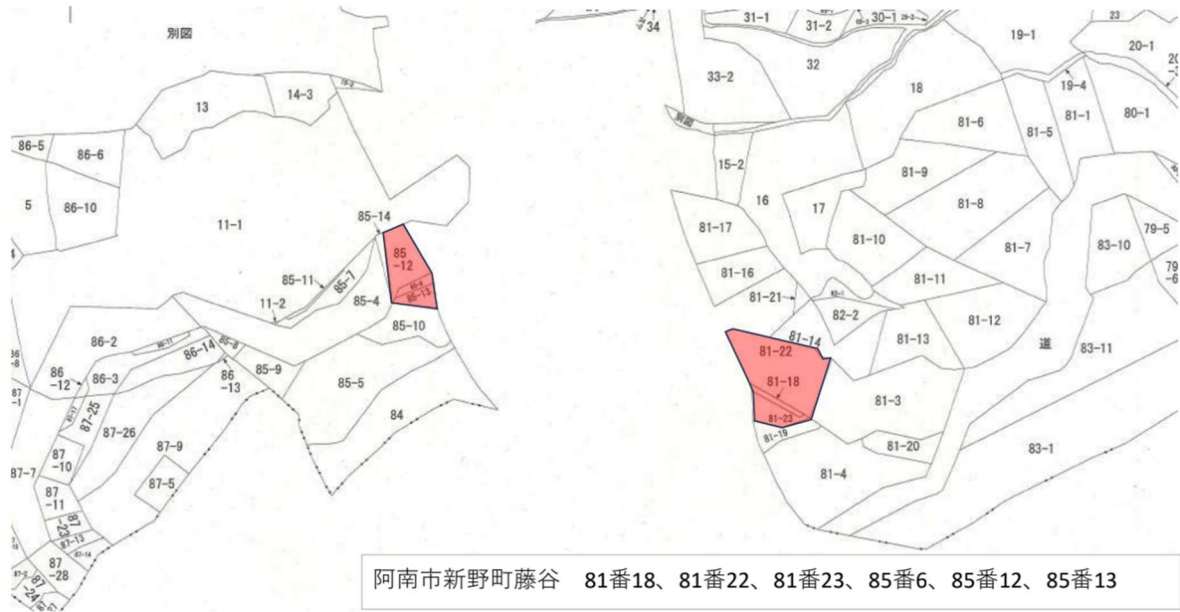
所 在 地	阿南市新野町藤谷 8 1 番 1 8、8 1 番 2 2、8 1 番 2 3、8 5 番 6、8 5 番 1 2、8 5 番 1 3				
住 居 表 示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	561.00 m ² (564.04 m ²)	公衆用道 路	ほぼ半円形	—	—
	間 口		奥 行		
	約 4 3.0 m		約 1 7.3 m		
接面道路の幅員 及び構造	羽ノ浦福井線（東側：車道幅員約 7.5 m 歩道 1.7 m）				
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	対象外		
		用途地域	—		
		建ぺい率	—	容 積 率	—
		日影制限	—		
		防火地域	建築基準法 22 条区 域	そ の 他	なし
	文化財保護法	なし			
	土壤汚染対策法	土壤汚染存在の端緒は認められない			
	その他の法律	なし			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・無	物 件 の 内 容	電柱 1 本（四国電力送配電株式会社）	
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・無	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	なし		下水道	なし
	上水道	なし		都市ガス	なし
交 通 機 関	鉄 道	J R 「新野駅」 約 870m			
	バ ス	西鵜バス停 約 2.9km			
参 考 事 項	○ 徳島県立阿南光高等学校新野キャンパスまで約 1.2km ○ 占用物件欄に記載の電柱については、四国電力送配電株式会社が所有しており、 移設等については、当該財産の購入者において適宜対応を要する ○ 全面アスファルト舗装、フェンス基礎あり ○ 地目変更の必要あり				

案内図（阿南市新野町藤谷 8 1 番 1 8、8 1 番 2 2、

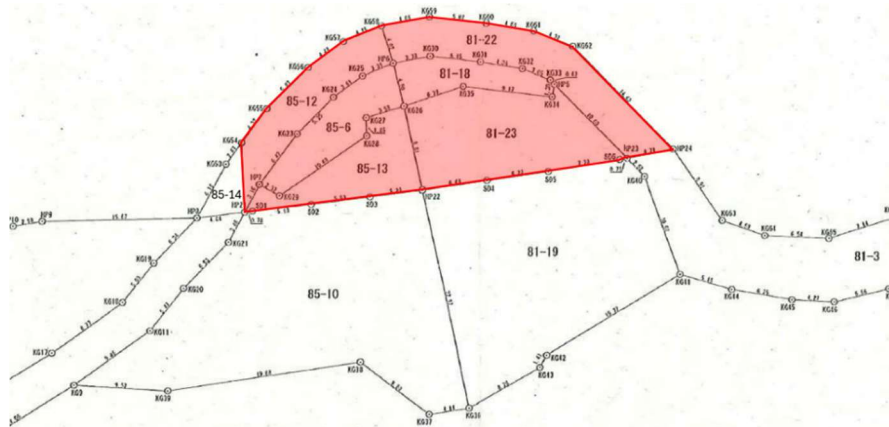
8 1 番 2 3、8 5 番 6、8 5 番 1 2 及び 8 5 番 1 3）



公図写



測量図



明細図

