

様式第3 (第7条関係)



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年5月25日

徳島県知事 殿

名 称 イオンモール株式会社
住 所 千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5番地1
代表者氏名 代表取締役社長 大野 恵司

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 イオンモール徳島
所在地 徳島市南末広町4番1号 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

駐車場名	駐車場位置	収容台数 (届出台数)	整備台数 (駐車可能台数)
平面駐車場①②③⑥⑧、スエヒロ駐車場	敷地内	173	289
立体駐車場	敷地内	1,252	1,415
屋上駐車場	敷地内	166	190
平面駐車場④⑤⑦	敷地東側	183	457
西側隔地駐車場	敷地西側	0	120
隔地駐車場	東工高跡地	135	307
合計		1,909	2,778

位 置：図面3-1 建物配置図 (変更前) 参照

(変更後)

駐車場名	駐車場位置	収容台数 (届出台数)	整備台数 (駐車可能台数)
平面駐車場①②③⑥⑧、スエヒロ駐車場	敷地内	173	289
立体駐車場	敷地内	1,387	1,415
屋上駐車場	敷地内	166	190
平面駐車場④⑤⑦	敷地東側	183	457
西側隔地駐車場	敷地西側	0	120
合計		1,909	2,471

位置：図面3-2 建物配置図（変更後） 参照

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

名称	数	位置
店舗敷地駐車場	8 箇所	出入口：A、B、F、G、H、I、J 出口：E
東側隔地駐車場	5 箇所	出入口：C、D 入口：M 出口：K、L
隔地駐車場（東工高跡地）	2 箇所	出入口1箇所、出口1箇所
西側隔地駐車場	3 箇所	出入口1箇所、入口1箇所、出口1箇所
合計	18 箇所	

位置：図面3-1 建物配置図（変更前） 参照

(変更後)

名称	数	位置
店舗敷地駐車場	8 箇所	出入口：A、B、F、G、H、I、J 出口：E
東側隔地駐車場	5 箇所	出入口：C、D 入口：M 出口：K、L
西側隔地駐車場	3 箇所	出入口1箇所、入口1箇所、出口1箇所
合計	16 箇所	

位置：図面3-2 建物配置図（変更後） 参照

3 変更の年月日

令和8年5月26日

4 変更の理由

施設の配置及び運営方法の見直しのため

(参考) 前記2の変更に係るもの以外の事項

- (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名**

※令和8年3月23日付第6条第1項変更届出書による。

- (2) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計**

36,405 m²

- (3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項**

- ① 駐輪場の位置及び収容台数**

位 置 変更なし

台 数 804台

- ② 荷さばき施設の位置及び面積**

位 置 変更なし

面 積 425 m²

- ③ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量**

位 置 変更なし

容 量 246 m³

- (4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項**

- ① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻**

午前7時から午後12時

- ② 来客が駐車場を利用することができる時間帯**

午前6時30分から翌午前0時30分

- ③ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯**

24時間

I. 法第6条第2項の届出に係る添付書類

1 法人登記簿謄本

別添資料-1 参照

2 主として販売する物品の種類

小売業者名	主として販売する物品の種類
イオンモール株式会社	日用品、住・生活関連用品 等

※その他テナント関連商品

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

図面3 建物配置図（変更前・後） 参照

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

変更ありませんが、参考までに来客の自動車の台数算出根拠を示します。

①必要な駐車台数

1, 909台

②算出根拠

(1) 平成30年9月25日届出第6条第2項変更届出書記載の算出根拠に準拠します。

(2) 現況駐車場における利用実態調査

現況届出駐車場における直近一年間（2025年1月～12月）の利用実態調査を行いました。

利用実態調査は、指針に定める「年間の平均的な休祭日のピーク時1時間に予想される来客の自動車数を基本とする」により土・日・祝日と合わせて、安全側をみて平日においても集客が予想される〈お客様感謝デー〉を含めて、より実態に即した集計を行いました。

結果は次のとおりです。

■ピーク1時間における入庫台数結果

項目	来台数（入庫台数）
ピーク1時間における最大来台数	1,442台
ピーク1時間における最小来台数	601台

以上の結果により、ピーク1時間における最大来台数は届出台数に収まっていることから、影響は少ないものと考えます。

※集計結果は、補足資料「イオンモール徳島駐車場 利用台数集計表」参照

合わせて、同一期間における滞留台数の集計を行いました。

■ピーク 1 時間における滞留台数結果

項目	滞留台数
ピーク 1 時間における最大滞留台数	3,088 台
ピーク 1 時間における最小滞留台数	948 台
平均滞留台数	2,031 台

以上の結果により、平均滞留台数は 2,031 台となり変更後の整備台数 2,471 台に収まっていることから、影響は少ないものと考えます。

※集計結果は、補足資料 [イオンモール徳島駐車場 利用台数集計表] 参照

(3) その他

届出台数を上回る滞留台数が発生していますが、駐車場実整備台数 2,471 台を確保しているとともに、引き続き敷地周辺において別途駐車場確保を計画中であり更なる利便性の向上に努めます。

③来客のための駐車場が「他の用途のための駐車場」と共用される場合における他の用途のために使用される駐車台数

変更ありません。

④併設施設の駐車場

変更ありません。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

駐車場の自動車の出入口の数及び位置は変更しますが、方向別台数の予測の結果等変更ありません。

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

①自動車の案内経路、案内表示

変更ありません。

②交通整理員の配置状況

変更ありません。

7 駐輪場の確保等

変更ありません。

8 自動二輪車の駐車場の確保

変更ありません。

9 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

変更ありません。

10 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

変更ありません。

11 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

変更ありません。

12 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

① 昼間の等価騒音レベルの予測

変更ありません。

② 夜間の等価騒音レベルの予測

変更ありません。

13 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

変更ありません。

14 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

① 廃棄物等の排出量等の予測

変更ありません。

② 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況

変更ありません。

15 その他の添付書類

該当なし

Ⅱ. 法第4条の規定による指針の配慮事項

1 歩行者の通行の利便性の確保等

変更ありません。

2 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮事項

(1) 廃棄物減量化・リサイクル対策

変更ありません。

(2) 保 管

変更ありません。

3 街並みづくり等への配慮

(1) 街並みづくりに係る配慮事項

変更ありません。

(2) 屋外照明・広告塔照明の配置及び点灯計画と光害対策

変更ありません。

4 防犯・防災対策への協力

変更ありません。

5 地域貢献の自主的な取り組み

変更ありません。

6 その他指針に定める配慮事項への対応等（騒音への対応策）

(1) 騒音問題への一般的対応策

変更ありません。

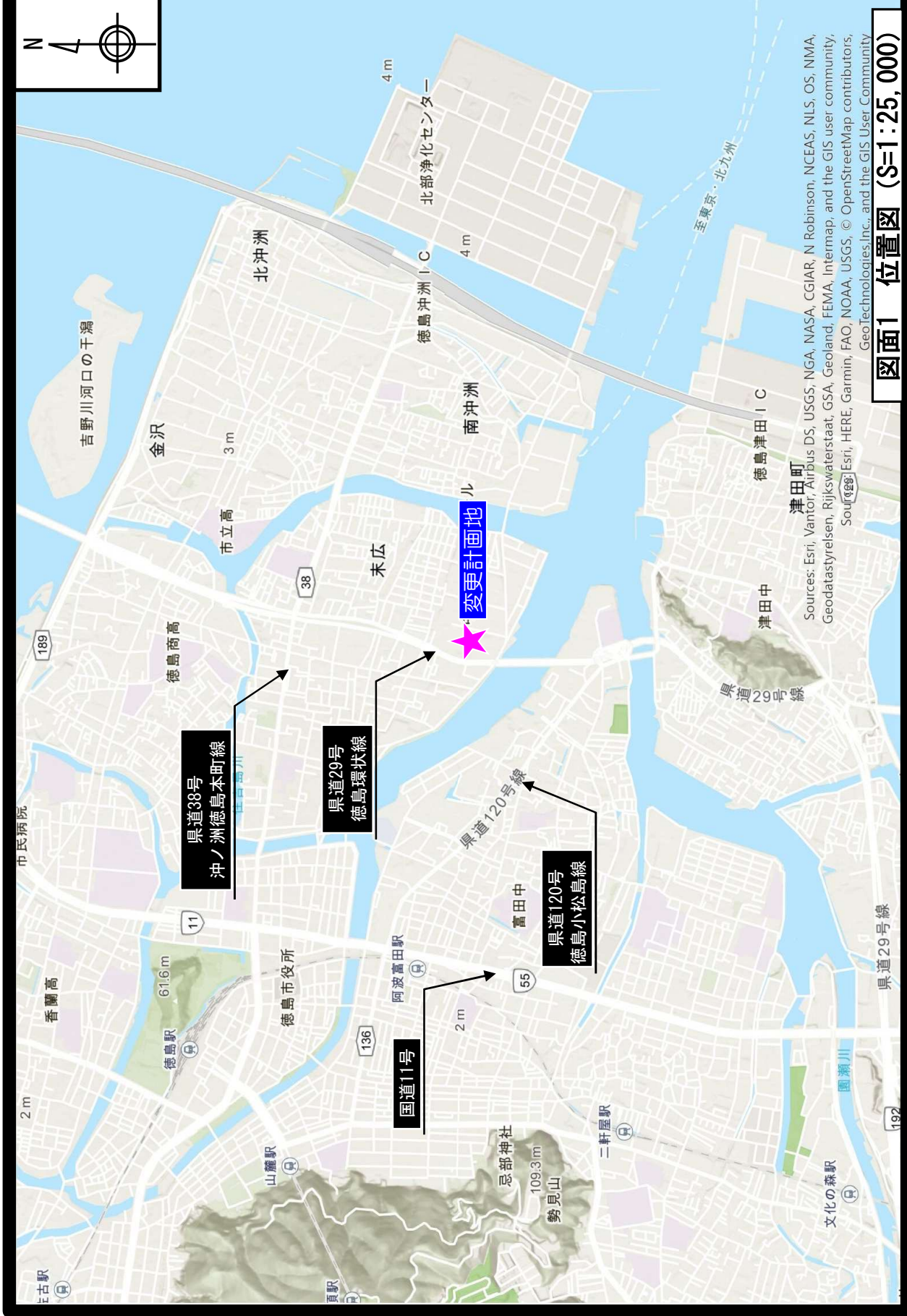
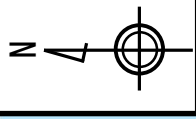
(2) 荷さばき作業等小売店舗の営業活動に伴う騒音への対策

変更ありません。

(3) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

変更ありません。

Ⅲ. 添付図面



国道38号
沖ノ洲徳島本町線

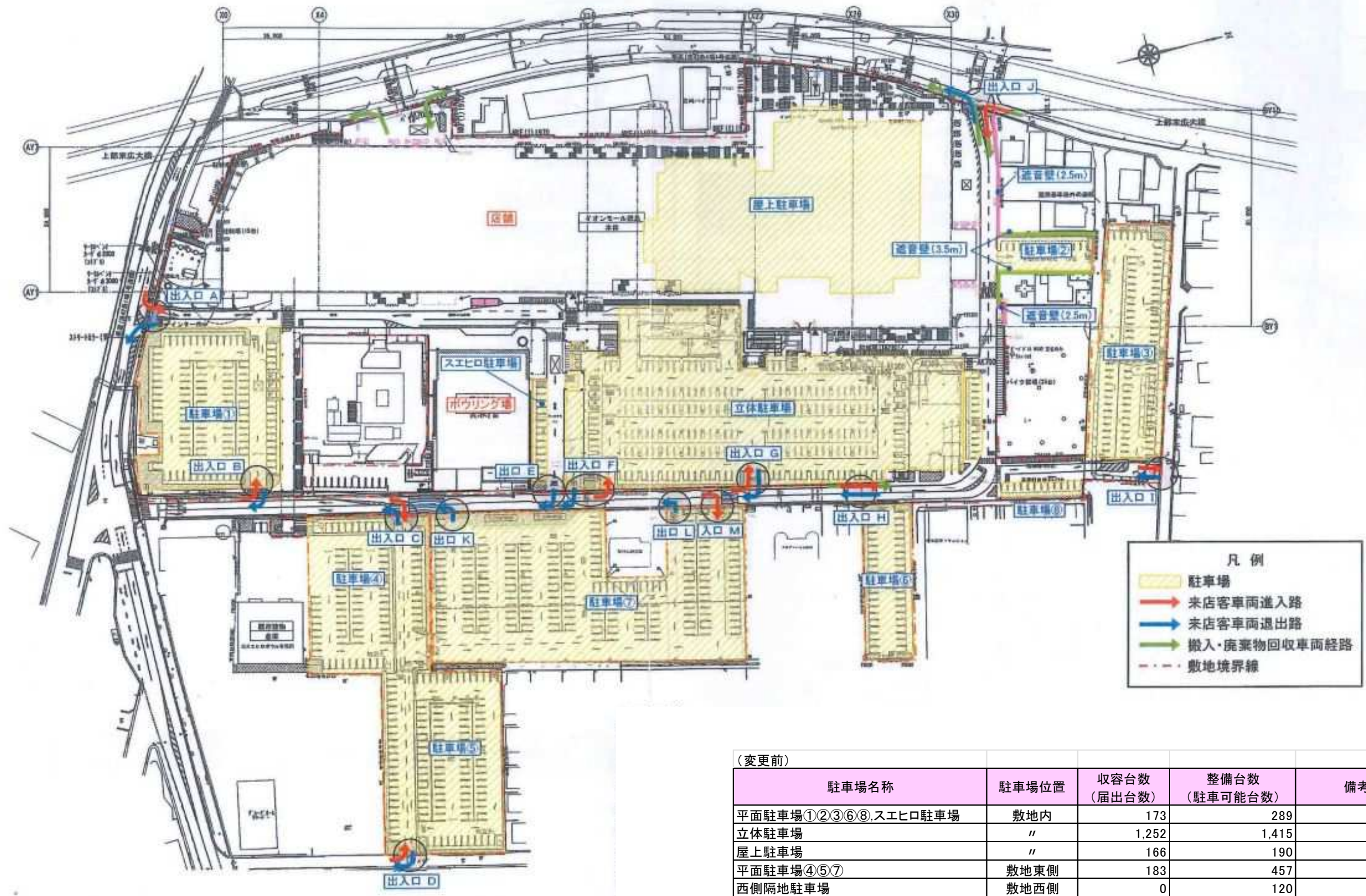
県道29号
徳島環状線

国道1号

県道120号
徳島小松島線

図面1 位置図 (S=1:25,000)

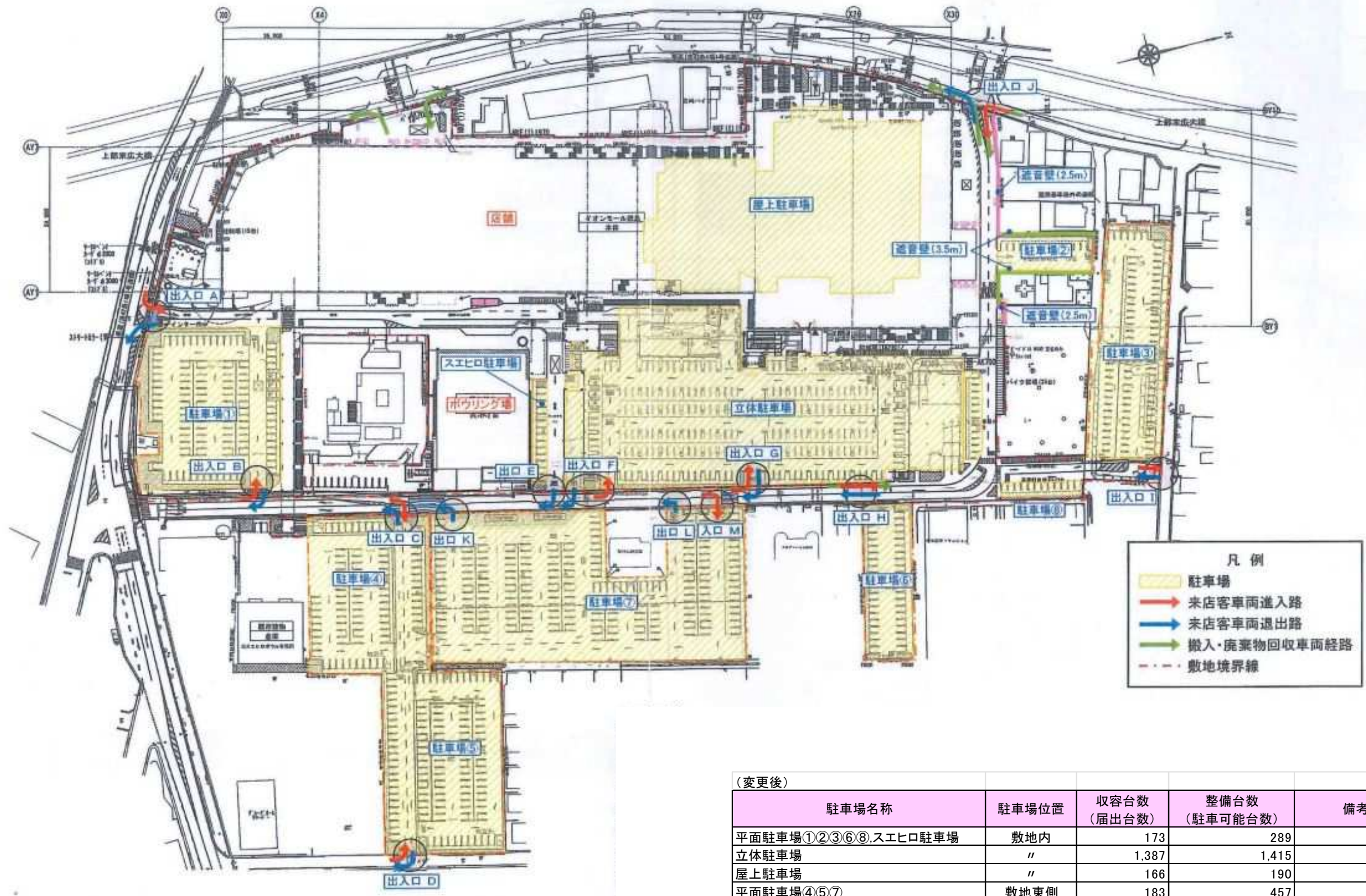
Sources: Esri, Vantor, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodastatysen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community, Source: Esri, HERE, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, GeoTechnologies, Inc., and the GIS User Community



(変更前)

駐車場名称	駐車場位置	収容台数 (届出台数)	整備台数 (駐車可能台数)	備考
平面駐車場①②③⑥⑧、スエヒロ駐車場	敷地内	173	289	
立体駐車場	"	1,252	1,415	
屋上駐車場	"	166	190	
平面駐車場④⑤⑦	敷地東側	183	457	
西側隔地駐車場	敷地西側	0	120	
隔地駐車場	東工高跡地	135	307	
合計		1,909	2,778	

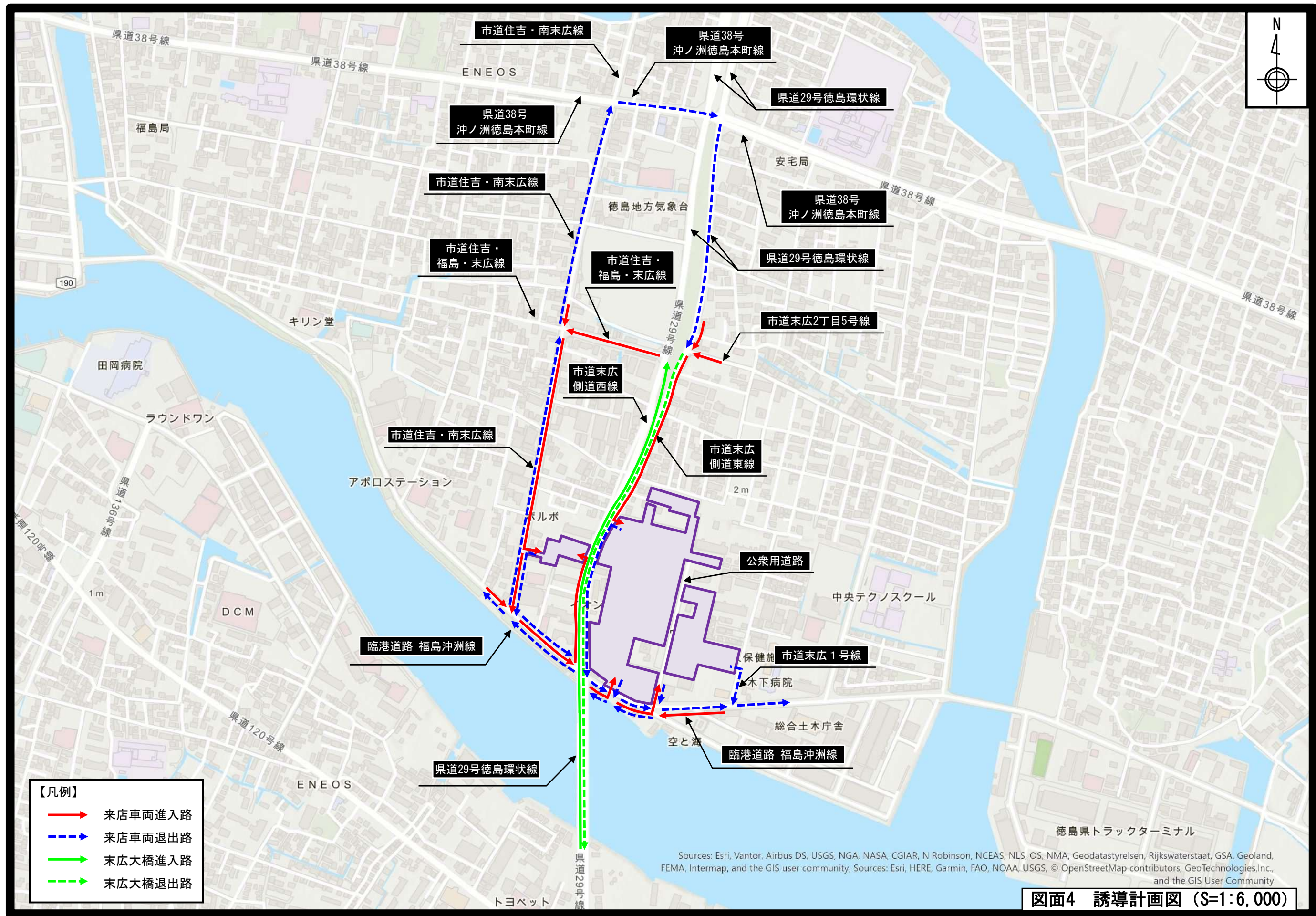
図面3-1 建物配置図 (変更前) (S=1:1,500)



(変更後)

駐車場名称	駐車場位置	収容台数 (届出台数)	整備台数 (駐車可能台数)	備考
平面駐車場①②③⑥⑧、スエヒロ駐車場	敷地内	173	289	
立体駐車場	"	1,387	1,415	
屋上駐車場	"	166	190	
平面駐車場④⑤⑦	敷地東側	183	457	
西側隔地駐車場	敷地西側	0	120	
合計		1,909	2,471	

図面3-2 建物配置図 (変更後) (S=1:1,500)



- 【凡例】
- 来店車両進入路
 - 来店車両退出路
 - 末広大橋進入路
 - 末広大橋退出路

Sources: Esri, Vantor, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodastystyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community, Sources: Esri, HERE, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, GeoTechnologies, Inc., and the GIS User Community

図面4 誘導計画図 (S=1:6,000)