

市町村利活用(観光・人材確保・人口減少)候補調査

テーマ「観光」

No.	市町村名	(1)モデル地域 (代表となる住所、大字程度まで) ※別途エリアマップ提供	(2)空き家改修用途 (民泊、分散型ホテル、カフェなど)	(3)観光ポイント	(4)具体的に改修できる 空き家候補の有無
1	徳島市	該当なし	—	—	—
2	鳴門市	鳴門市撫養町(鳴門第一中学校校区)	カフェ、民泊、ゲストハウス	鳴門市阿波踊り、 BOAT RACE 鳴門	無
		鳴門市鳴門町(鳴門中学校校区)	民泊、ゲストハウス	ウチノ海、ハート島、渦潮、 福永家住宅	無
		鳴門市大麻町(大麻中学校校区)	民泊、ゲストハウス	門前通り、霊山寺、ドイツ館、大 谷焼、	無
3	小松島市	該当なし	—	—	—
4	阿南市	未回答			
5	吉野川市	吉野川市鴨島町鴨島ほか	民泊	オブスタクルスポーツ	無
6	阿波市	該当なし	—	—	—
7	美馬市	美馬市脇町大字脇町	民泊、分散型ホテル、カフェなど	うだつの町並み、 吉野川の潜水橋等	無
8	三好市	三好市池田町マチほか 都市計画マスタープランに位置付ける「マチナカ中心拠点」「地域生活拠点」「自然交流拠点」	古民家等の観光資源化、宿泊施設、レストランやカフェ、等	大歩危小歩危、祖谷のかずら橋など	有
9	勝浦町	勝浦町大字坂本	分散型ホテル	坂本八幡神社	無
10	上勝町	該当なし	—	—	—
11	佐那河内村	名東郡佐那河内村上宇	民泊	大川原高原	無
12	石井町	該当なし	—	—	—
13	神山町	該当なし	—	—	—
14	那賀町	該当なし	—	—	—
15	牟岐町	牟岐町大字牟岐浦字出羽島	民泊・カフェ等	重要伝統的建造物群保存地区	無
16	美波町	美波町奥河内字寺前、奥河内字本村、日和佐浦	分散型ホテル、飲食店など	薬王寺、大浜海岸、 うみがめ博物館カレッタ	有
17	海陽町	該当なし	—	—	—
18	松茂町	松茂町長原	民泊、カフェなど	月見ヶ丘海水浴場、徳島阿波お どり空港、農業、長原渡船	無
19	北島町	中村地区(北島中央公園周辺)	カフェ等	チューリップ公園	無
20	藍住町	該当なし	—	—	—
21	板野町	該当なし	—	—	—
22	上板町	該当なし	—	—	—
23	つるぎ町	つるぎ町貞光字町	分散型ホテル、飲食店	うだつの町並み、阿波踊り	無
24	東みよし町	該当なし	—	—	—

市町村利活用(観光・人材確保・人口減少)候補調査

テーマ「人材確保」

No.	市町村名	(1)モデル地域 (代表となる住所、大字程度まで) ※別途エリアマップ提供	(2)空き家改修用途 (寮、移住者用住居など)	(3)具体的な就労場所の 有無	(4)具体的に改修できる 空き家候補の有無
1	徳島市	該当なし	—	—	—
2	鳴門市	該当なし	—	—	—
3	小松島市	該当なし	—	—	—
4	阿南市	未回答			
5	吉野川市	該当なし	—	—	—
6	阿波市	該当なし	—	—	—
7	美馬市	該当なし	—	—	—
8	三好市	三好市池田町マチほか 都市計画マスタープランに位置付ける「マチナカ中心拠点」「地域生活拠点」「自然交流拠点」	賃貸住宅等	無	有
9	勝浦町	勝浦町大字坂本	短期賃貸マンション	有	無
10	上勝町	該当なし	—	—	—
11	佐那河内村	該当なし	—	—	—
12	石井町	該当なし	—	—	—
13	神山町	該当なし	—	—	—
14	那賀町	該当なし	—	—	—
15	牟岐町	該当なし	—	—	—
16	美波町	美波町奥河内字寺前、奥河内字本村、日和佐浦	移住者用住居	有	有
17	海陽町	該当なし	—	—	—
18	松茂町	該当なし	—	—	—
19	北島町	該当なし	—	—	—
20	藍住町	該当なし	—	—	—
21	板野町	該当なし	—	—	—
22	上板町	上板町七條、引野、西分、瀬部、高瀬 ほか	寮、移住者用住宅	無	有
23	つるぎ町	該当なし	—	—	—
24	東みよし町	東みよし町足代地区	従業員住宅	有	有

市町村利活用(観光・人材確保・人口減少)候補調査

テーマ「人口減少」

No.	市町村名	(1)モデル地域 (代表となる住所、大字程度まで) ※別途エリアマップ提供	(2)居住ポイント	(3)具体的に改修できる 空き家候補の有無
1	徳島市	該当なし	—	—
2	鳴門市	鳴門市撫養町南浜字東浜ほか	都市機能誘導区域、居住誘導区域	無
3	小松島市	小松島市立地適正化計画における「居住誘導区域」	公共交通(JR、バス)による利便性が高く、周辺に日常生活での利用が多い生活サービス施設あり、市においても生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるよう、居住を誘導している区域	不明 (事業者提案による)
4	阿南市		未回答	
5	吉野川市	該当なし	—	—
6	阿波市	阿波市一条小学校周辺 (吉野町西条字岡ノ川原)	一条小学校500m周辺、小学校隣接に幼保一元化施設が整備されている。徳島市内や大型ショッピングモールまで30分圏内で立地が良い。	無
7	美馬市	該当なし	—	—
8	三好市	三好市池田町マチほか 都市計画マスタープランに位置付ける「マチナカ中心拠点」「地域生活拠点」「自然交流拠点」	「マチナカ中心拠点」においては、市内のなかで比して都市的な機能を有し、日常生活における利便性と、アクティビティが共存するエリア。他の都市への交通アクセスの利便性、若者発の開かれた企画の場として期待できます。各支所付近の「地域生活拠点」では、子育て世代などが自然のなかでのびのびと子育てをし、地域社会と一体となつての暮らしが期待できます。	有
9	勝浦町	勝浦町大字三溪	小学校まで1km圏内であり商店等が集まるエリアまた、山や川が近く自然に触れ合える。	無
10	上勝町	上勝町大字正木、生実、福原	小学校まで徒歩5分、山や川が近く自然に触れ合える。山や川が近くにあり自然とふれあえる。	有
11	佐那河内村	名東郡佐那河内村下字	小中学校まで1kmから3km、山や川が近く自然に触れあえる	無
12	石井町	市街化区域 (石井町石井字石井、石井町高川原字高川原ほか)	保育所、幼稚園、小学校、中学校、高校に通いやすい	無
13	神山町	神山町神領	小中学校や文化施設、商店等があり、山、川など自然に触れあえる	無
14	那賀町	那賀町相生地区ほか	中心部には役場分庁舎、小中学校、商店などがあり、山や川が近く自然に触れられる	有
15	牟岐町	該当なし	—	—
16	美波町	美波町奥河内字寺前、奥河内字本村、日和佐浦	小学校まで2キロ圏内、文化・自然が共存する町	有
17	海陽町	①海陽町大里・四方原・多良	海南小学校まで約2km、海山川が近く自然に触れ合える	有
		②海陽町鞆浦・奥浦	海部小学校まで約3km、海山川が近く自然に触れ合える	有
		③海陽町穴喰浦・久保	穴喰小学校まで約4km、海山川が近く自然に触れ合える	有
18	松茂町	該当なし	—	—
19	北島町	該当なし	—	—
20	藍住町	該当なし	—	—
21	板野町	板野町東小学校校区	板野駅・川端駅・阿波大宮駅が近くにあり、板野駅周辺ではスーパーや銀行が近く、川端駅・阿波大宮駅周辺では山や川が近く自然に触れ合える	無
22	上板町	上板町七條、引野、西分、瀬部、高瀬 ほか	自然豊かでありながら、他市町村へのアクセスが良く、通勤・通学が便利である	有
23	つるぎ町	つるぎ町立貞光小学校周辺	貞光小学校周辺500m以内で町の中心付近であるため、日常生活が便利である	無
24	東みよし町	該当なし	—	—