

15 住 居

15
住

居

133 居住世帯の有無別住宅数及び建物の種類別住宅以外で人が居住する建物数（令和5年10月1日現在）

地域	住 宅									
	総数	居 住 世 帯 あり				居 住 世 帯 空 き				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	二 次 的 住 宅			
							総数	総数	別 荘	そ の 他
徳島県	389,200	303,100	300,800	2,300	86,100	2,700	83,000	2,000	800	1,200
市 部	293,400	229,300	227,700	1,600	64,100	800	62,900	1,200	-	-
人口集中地区	149,100	118,900	118,300	700	30,200	500	29,500	600	100	500

134 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び建物の種類・建物の所有の関係別住宅

以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員（令和5年10月1日現在）

住 宅 の 種 類 住宅の所有の関係 建物の種類 建物の所有の関係	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世 帯 数				
		総 数	主 世 帯			同 居 世 帯 総 数
			総 数	1 人 世 帯	2 人 以 上 の 世 帯	
住 宅 総 数	303,100	306,000	303,100	110,200	192,900	2,900
(その1. 住宅の種類)						
専用住宅	296,200	299,000	296,200	108,200	188,000	2,800
店舗その他の併用住宅	6,900	7,000	6,900	1,900	5,000	100
(その2. 住宅の所有の関係)						
持ち家	206,300	208,600	206,300	51,100	155,300	2,300
借家	80,500	81,100	80,500	47,900	32,600	600
公営・都市再生機構(UK) ・公社の借家	11,000	11,000	11,000	5,800	5,200	-
公営の借家	10,900	10,900	10,900	5,700	5,100	-
都市再生機構(UK)・公社 の借家	100	100	100	100	0	-
民営借家	63,400	63,800	63,400	37,400	26,100	400
一戸建	6,600	6,600	6,600	1,900	4,700	0
長屋	5,000	5,100	5,000	2,600	2,500	0
共同住宅(木造)	7,800	7,800	7,800	4,600	3,200	100
共同住宅(非木造)	43,900	44,200	43,900	28,200	15,700	300
その他	100	100	100	100	0	-
給与住宅	6,100	6,300	6,100	4,800	1,400	200
住宅以外で人が居住する建物総数	700	1,200	-	-	-	-
(その1. 建物の種類)						
高齢者居住施設	400	700	-	-	-	-
会社等の寮・寄宿舎	100	100	-	-	-	-
学校等の寮・寄宿舎	0	100	-	-	-	-
旅館・宿泊所	-	-	-	-	-	-
その他の建物	200	300	-	-	-	-
(その2. 建物の所有の関係)						
自己所有	-	-	-	-	-	-
賃貸・貸与	-	-	-	-	-	-

注1 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 2 建物の所有の関係「不詳」を含む。
 3 準世帯のみ居住する住宅以外の建物を除く。
 資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

数			住宅以外で人が居住する建物数						
なし			建築中	総数	高齢者居住施設	会社等の寮・寄宿舍	学校等の寮・寄宿舍	旅館・宿泊所	その他の建物
賃貸用の空き家	売却用の空き家	賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家							
31,300	2,100	47,600	400	700	400	100	0	-	200
26,000	1,800	34,000	300	700	-	-	-	-	-
17,300	800	10,800	100	300	100	-	0	-	100

総数	世帯人員			
	主世帯			同居世帯
	総数	1人世帯	2人以上の世帯	総数
679,400	672,900	110,200	562,700	6,500
662,400	656,100	108,200	547,900	6,300
17,000	16,700	1,900	14,800	300
517,800	511,900	51,100	460,900	5,900
136,200	135,600	47,900	87,700	600
18,700	18,700	5,800	12,900	-
18,600	18,600	5,700	12,900	-
100	100	100	0	-
108,300	107,900	37,400	70,500	400
15,900	15,800	1,900	13,900	100
9,200	9,200	2,600	6,600	0
13,100	13,000	4,600	8,400	100
70,000	69,700	28,200	41,500	300
100	100	100	100	-
9,200	9,000	4,800	4,200	200
14,500	-	-	-	-
10,500	-	-	-	-
200	-	-	-	-
700	-	-	-	-
-	-	-	-	-
3,000	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

135 住宅の種類・住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数（令和5年10月1日現在）

住宅の種類 建築の時期	総数	持ち家	借家	
			総数	公営の借家
住宅総数	303,100	206,300	80,500	10,900
昭和25年以前	11,800	11,100	700	0
昭和26年～45年	19,400	16,300	3,100	1,200
昭和46年～55年	46,200	34,700	11,500	4,600
昭和56年～平成2年	47,300	35,500	11,800	1,800
平成3年～12年	55,700	40,200	15,500	1,000
平成13年～17年	23,400	15,500	7,900	700
平成18年～22年	20,800	15,000	5,900	200
平成23年～27年	20,600	12,900	7,700	700
平成28年～30年	14,500	8,800	5,700	200
令和元年	7,600	4,900	2,700	200
令和2年	3,900	2,700	1,200	-
令和3年	3,900	2,100	1,800	100
令和4年	3,400	2,400	1,000	-
令和5年1月～9月	1,700	1,100	600	100
不詳	23,000	3,200	3,500	0
専用住宅	296,200	200,200	80,100	10,900
昭和25年以前	11,400	10,800	600	0
昭和26年～45年	18,800	15,700	3,100	1,200
昭和46年～55年	44,700	33,300	11,400	4,600
昭和56年～平成2年	45,800	34,100	11,600	1,800
平成3年～12年	54,400	39,000	15,400	1,000
平成13年～17年	23,100	15,200	7,900	700
平成18年～22年	20,600	14,800	5,900	200
平成23年～27年	20,400	12,700	7,700	700
平成28年～30年	14,400	8,700	5,700	200
令和元年	7,500	4,800	2,700	200
令和2年	3,900	2,600	1,200	-
令和3年	3,900	2,100	1,800	100
令和4年	3,300	2,300	1,000	-
令和5年1月～9月	1,700	1,000	600	100
不詳	22,400	3,000	3,500	0
店舗その他の併用住宅	6,900	6,100	400	-
昭和25年以前	300	300	0	-
昭和26年～45年	600	600	0	-
昭和46年～55年	1,500	1,400	100	-
昭和56年～平成2年	1,500	1,300	200	-
平成3年～12年	1,300	1,200	100	-
平成13年～17年	300	300	-	-
平成18年～22年	200	200	0	-
平成23年～27年	200	200	-	-
平成28年～30年	100	100	-	-
令和元年	100	100	-	-
令和2年	0	0	-	-
令和3年	0	0	-	-
令和4年	100	100	-	-
令和5年1月～9月	0	0	-	-
不詳	600	200	0	-

注 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

借		家			給 与 住 宅
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家				
	総 数	木 造	非 木 造		
100	63,400	16,300	47,100	6,100	
-	500	400	100	100	
-	1,800	500	1,300	100	
100	6,600	1,400	5,100	200	
0	9,300	1,400	7,900	700	
-	13,000	2,100	10,900	1,500	
-	6,500	1,200	5,300	700	
-	4,900	1,400	3,400	700	
-	5,700	2,000	3,700	1,300	
-	5,300	2,200	3,000	200	
-	2,300	800	1,600	200	
-	1,100	400	700	100	
-	1,700	1,000	700	0	
-	1,000	300	700	-	
-	500	300	200	0	
-	3,400	900	2,500	100	
100	63,200	16,300	46,900	6,000	
-	500	400	100	100	
-	1,800	500	1,300	0	
100	6,500	1,400	5,100	200	
0	9,100	1,400	7,700	700	
-	12,900	2,100	10,900	1,500	
-	6,500	1,200	5,300	700	
-	4,900	1,400	3,400	700	
-	5,700	2,000	3,700	1,300	
-	5,300	2,200	3,000	200	
-	2,300	800	1,600	200	
-	1,100	400	700	100	
-	1,700	1,000	700	0	
-	1,000	300	700	-	
-	500	300	200	0	
-	3,400	900	2,500	100	
-	300	100	200	100	
-	0	-	0	-	
-	0	0	0	0	
-	0	0	0	0	
-	200	0	200	0	
-	0	-	0	0	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	0	0	-	-	

136 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数（令和5年10月1日現在）

住宅の種類 建築の時期	総数	構造				
		木造	非木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	303,100	192,000	111,100	83,200	27,300	600
昭和25年以前	11,800	11,200	600	400	200	0
昭和26年～45年	19,400	14,300	5,100	4,700	400	100
昭和46年～55年	46,200	28,700	17,400	14,900	2,300	200
昭和56年～平成2年	47,300	28,700	18,600	14,300	4,300	-
平成3年～12年	55,700	34,100	21,600	15,600	5,900	100
平成13年～17年	23,400	13,600	9,700	6,200	3,500	0
平成18年～22年	20,800	12,500	8,300	5,900	2,400	-
平成23年～27年	20,600	13,100	7,500	4,800	2,700	-
平成28年～30年	14,500	9,600	4,900	3,500	1,400	-
令和元年	7,600	4,900	2,700	1,900	800	0
令和2年	3,900	3,000	900	800	100	0
令和3年	3,900	3,000	900	700	200	-
令和4年	3,400	2,500	900	600	200	-
令和5年1月～9月	1,700	1,300	400	300	0	0
不詳	23,000	11,400	11,600	8,700	2,800	100
専用住宅	296,200	188,600	107,600	81,100	26,000	600
昭和25年以前	11,400	10,900	500	300	100	0
昭和26年～45年	18,800	14,000	4,800	4,400	400	100
昭和46年～55年	44,700	28,200	16,500	14,200	2,100	200
昭和56年～平成2年	45,800	28,200	17,600	13,800	3,800	-
平成3年～12年	54,400	33,500	20,900	15,300	5,500	100
平成13年～17年	23,100	13,500	9,500	6,100	3,400	0
平成18年～22年	20,600	12,400	8,300	5,800	2,400	-
平成23年～27年	20,400	12,900	7,400	4,800	2,700	-
平成28年～30年	14,400	9,600	4,900	3,500	1,400	-
令和元年	7,500	4,900	2,700	1,900	800	0
令和2年	3,900	3,000	900	800	100	0
令和3年	3,900	3,000	900	700	200	-
令和4年	3,300	2,400	900	600	200	-
令和5年1月～9月	1,700	1,300	300	300	0	0
不詳	22,400	10,900	11,400	8,600	2,800	100
店舗その他の併用住宅	6,900	3,500	3,500	2,100	1,400	0
昭和25年以前	300	300	100	0	0	-
昭和26年～45年	600	300	300	300	0	-
昭和46年～55年	1,500	600	900	700	200	0
昭和56年～平成2年	1,500	600	1,000	500	400	-
平成3年～12年	1,300	600	700	300	400	-
平成13年～17年	300	100	200	100	100	-
平成18年～22年	200	200	0	0	0	-
平成23年～27年	200	200	0	0	0	-
平成28年～30年	100	0	100	0	0	-
令和元年	100	0	0	0	0	-
令和2年	0	0	0	0	-	-
令和3年	0	0	0	-	0	-
令和4年	100	100	-	-	-	-
令和5年1月～9月	0	-	0	0	-	-
不詳	600	400	200	100	0	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

137 住宅の種類・住宅の所有の関係・構造別住宅数・世帯数
 ・世帯人員・1住宅当たり居住室数・1住宅当たり居住
 室の畳数・1住宅当たり延べ面積・1人当たり居住室の
 畳数及び1室当たり人員（令和5年10月1日現在）

住宅の種類 住宅の所有の関係 構造	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当 り居住室数	1住宅当 り居住室の畳数	1住宅当 り延べ面積(m ²)	1人当 り居住室の畳数	1室当 り人員
住宅総数	303,100	306,000	679,400	4.97	37.43	110.25	16.42	0.46
木造	192,000	194,000	466,100	5.63	42.28	125.62	17.19	0.44
非木造（その他を除く）	110,500	111,400	212,200	3.79	28.69	82.57	14.66	0.52
その他の他家	600	600	1,000	4.26	31.42	84.66	17.98	0.41
持ち家	206,300	208,600	517,800	5.87	44.63	133.79	17.78	0.43
木造	166,100	167,900	418,500	5.91	44.44	133.07	17.64	0.43
非木造（その他を除く）	40,000	40,500	98,800	5.68	45.42	136.75	18.37	0.44
その他の他家	200	200	500	5.91	50.41	140.43	24.85	0.34
借家	80,500	81,100	136,200	2.67	18.98	49.95	11.22	0.63
木造	18,300	18,500	35,100	3.02	22.64	57.90	11.78	0.64
非木造（その他を除く）	61,900	62,300	100,600	2.56	17.90	47.62	11.02	0.63
その他の他家	300	300	500	3.19	19.12	48.55	12.21	0.49
公営の借家	10,900	10,900	18,600	3.38	19.73	52.71	11.52	0.51
木造	800	800	1,100	3.23	19.30	49.65	13.83	0.43
非木造（その他を除く）	9,900	9,900	17,300	3.40	19.82	53.12	11.40	0.51
その他の他家	200	200	300	2.89	16.02	41.63	9.82	0.56
都市再生機構・公社の借家	100	100	100	2.27	10.80	33.73	8.53	0.56
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造（その他を除く）	100	100	100	2.27	10.80	33.73	8.53	0.56
その他の他家	-	-	-	-	-	-	-	-
民営の借家	63,400	63,800	108,300	2.60	19.13	49.27	11.21	0.66
木造	16,300	16,400	31,800	3.03	22.79	57.49	11.69	0.64
非木造（その他を除く）	46,900	47,200	76,200	2.45	17.85	46.39	10.99	0.66
その他の他家	200	200	300	3.43	21.60	54.10	14.28	0.44
給与住宅	6,100	6,300	9,200	2.12	16.16	52.34	10.78	0.71
木造	1,100	1,300	2,100	2.76	22.81	69.51	12.10	0.68
非木造（その他を除く）	5,000	5,000	7,100	1.97	14.65	48.44	10.39	0.72
その他の他家	-	-	-	-	-	-	-	-
専用住宅	296,200	299,000	662,400	4.95	37.21	108.80	16.36	0.46
木造	188,600	190,600	457,900	5.62	42.22	125.11	17.16	0.44
非木造（その他を除く）	107,000	107,800	203,500	3.71	28.04	78.96	14.47	0.52
その他の他家	600	600	1,000	4.29	31.84	86.21	18.29	0.41
持ち家	200,200	202,400	502,500	5.86	44.55	132.53	17.75	0.43
木造	163,000	164,800	410,900	5.91	44.40	132.62	17.62	0.43
非木造（その他を除く）	36,900	37,400	91,100	5.65	45.15	132.06	18.30	0.44
その他の他家	200	200	500	5.91	50.41	140.43	24.85	0.34
借家	80,100	80,700	135,200	2.66	18.88	49.50	11.18	0.63
木造	18,100	18,400	34,800	3.02	22.57	57.52	11.76	0.64
非木造（その他を除く）	61,700	62,000	99,900	2.56	17.79	47.14	10.98	0.63
その他の他家	300	300	500	3.20	19.30	49.57	12.48	0.48
公営の借家	10,900	10,900	18,600	3.38	19.73	52.71	11.52	0.51
木造	800	800	1,100	3.23	19.30	49.65	13.83	0.43
非木造（その他を除く）	9,900	9,900	17,300	3.40	19.82	53.12	11.40	0.51
その他の他家	200	200	300	2.89	16.02	41.63	9.82	0.56
都市再生機構・公社の借家	100	100	100	2.27	10.80	33.73	8.53	0.56
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造（その他を除く）	100	100	100	2.27	10.80	33.73	8.53	0.56
その他の他家	-	-	-	-	-	-	-	-
民営の借家	63,200	63,500	107,700	2.60	19.04	48.90	11.17	0.66
木造	16,300	16,400	31,700	3.03	22.76	57.45	11.67	0.64
非木造（その他を除く）	46,700	47,000	75,700	2.44	17.74	45.89	10.95	0.66
その他の他家	200	200	300	3.47	22.13	56.46	15.03	0.42
給与住宅	6,000	6,200	8,900	2.07	15.70	50.23	10.67	0.71
木造	1,100	1,200	2,000	2.69	22.12	64.35	12.02	0.68
非木造（その他を除く）	5,000	5,000	6,900	1.94	14.32	47.20	10.29	0.72
その他の他家	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	6,900	7,000	17,000	5.92	46.90	172.41	18.82	0.42

注 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

138 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方、
構造・建築の時期、台所の型別住宅数（令和5年10月1日現在）

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て 構造 建築の時期	総数	台	
		専	
		総数	独立の台所
住宅総数	303,100	285,000	68,600
(その1. 住宅の種類)			
専用住宅	296,200	278,500	67,100
店舗その他の併用住宅	6,900	6,500	1,500
(その2. 住宅の所有の関係)			
持ち家	206,300	206,300	42,200
借家	80,500	78,700	26,400
公営の借家	10,900	10,700	3,400
UR・公社の借家	100	100	100
民営借家	63,400	62,600	20,600
木造	16,300	16,200	4,500
非木造	47,100	46,400	16,000
給与住宅	6,100	5,400	2,400
(その3. 建て方、構造)			
一戸建	210,500	204,500	41,800
木造	177,000	171,900	35,300
非木造	33,500	32,600	6,600
長屋	8,800	7,400	2,300
木造	4,500	3,600	800
非木造	4,200	3,800	1,500
共同住宅	83,100	72,500	24,300
木造	10,300	8,500	2,900
非木造	72,800	64,000	21,400
うちエレベーターあり	23,200	21,400	6,800
うち高齢者対応型共同住宅	5,100	4,600	700
その他	700	600	200
(その4. 建築の時期)			
昭和25年以前	11,800	11,800	4,600
昭和26年～45年	19,400	19,100	6,400
昭和46年～55年	46,200	46,200	13,200
昭和56年～平成2年	47,300	47,200	10,600
平成3年～12年	55,700	55,600	13,900
平成13年～17年	23,400	23,400	5,100
平成18年～22年	20,800	20,700	3,600
平成23年～27年	20,600	19,700	3,500
平成28年～30年	14,500	14,400	2,100
令和元年	7,600	7,600	1,300
令和2年	3,900	3,900	700
令和3年	3,900	3,800	800
令和4年	3,400	3,400	600
令和5年1月～9月	1,700	1,700	300
不詳	23,000	6,700	1,900

注1 台所の型「不詳」を含む。

2 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

3 UR…都市再生機構

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

所 の 型				共 用 台 所
用 台 所			共 用 台 所	
食 事 室 兼 用	食 事 室 ・ 兼 用 居 間	そ の 他 と 兼 用		
93,300	114,800	8,300	1,800	
91,100	112,200	8,100	1,800	
2,200	2,600	200	-	
72,300	89,300	2,500	-	
21,100	25,400	5,800	1,800	
5,700	1,000	500	200	
0	-	0	-	
14,400	23,400	4,200	900	
3,300	7,600	800	100	
11,100	15,800	3,500	700	
900	1,000	1,100	800	
73,900	86,400	2,400	-	
63,100	71,700	1,900	-	
10,800	14,800	500	-	
2,000	2,600	400	-	
800	1,700	200	-	
1,200	900	200	-	
17,300	25,500	5,400	1,800	
1,000	4,000	600	100	
16,200	21,400	4,900	1,700	
3,600	8,800	2,100	500	
1,100	2,600	200	500	
200	200	0	-	
5,300	1,500	400	-	
9,200	2,700	800	400	
23,600	8,400	900	-	
20,300	14,800	1,500	0	
16,200	24,300	1,300	100	
5,200	12,300	800	-	
3,700	13,000	300	200	
3,400	12,300	500	900	
1,600	10,100	600	200	
1,400	4,400	400	-	
500	2,600	100	-	
300	2,600	100	100	
200	2,400	100	-	
100	1,300	0	-	
2,400	2,000	500	-	

139 住宅の所有の関係・世帯の年間収入階級・
1人当たり居住室の畳数別主世帯数（令和5年10月1日現在）

住宅の所有の関係 世帯の年間収入階級	総数	1人当たり居住室の畳数別主世帯数						
		2.9畳以下	3.0～3.4畳	3.5～3.9	4.0～4.4	4.5～4.9	5.0～5.9	6.0～6.9
主世帯総数 (その1住宅の所有の関係)	303,100	700	1,100	600	1,500	1,600	4,300	12,900
持ち家	206,300	400	400	300	600	800	2,000	5,000
借家	80,500	300	700	400	900	800	2,400	7,900
公営の借家	10,900	0	200	100	100	100	400	700
都市再生機構・公社の借家	100	-	-	-	-	-	0	0
民営借家	63,400	200	500	300	800	700	1,700	6,100
民営借家(木造)	16,300	0	100	100	200	300	500	1,500
民営借家(非木造)	47,100	200	300	200	600	400	1,200	4,600
給与住宅	6,100	0	-	-	0	0	200	1,000
(その2.世帯の年間収入階級)								
100万円未満	23,800	0	0	-	100	100	200	1,000
100万円以上～150万円未満	22,900	0	100	0	0	0	100	800
150～200	26,100	100	100	0	100	100	400	900
200～300	46,700	100	100	100	300	200	500	1,600
300～400	42,600	100	100	0	200	300	800	1,900
400～500	31,200	200	100	0	200	200	400	2,000
500～700	39,400	100	200	200	200	400	900	2,300
700～1000	28,400	100	200	100	200	200	600	1,400
1000～1500	11,200	-	0	0	0	100	200	400
1500～2000	2,200	-	-	0	0	0	0	0
2000万円以上	1,800	-	-	0	-	-	0	0
不詳	26,800	100	0	100	100	0	100	600

住宅の所有の関係 世帯の年間収入階級	1人当たり居住室の畳数別世帯数(続き)							1人当たり居住室の畳数
	7.0～7.9畳	8.0～8.9	9.0～9.9	10.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9	18.0畳以上	
主世帯総数 (その1住宅の所有の関係)	9,200	15,000	12,500	30,400	36,100	32,200	128,600	16.51
持ち家	4,400	7,800	6,600	17,900	24,700	25,000	110,500	17.91
借家	4,800	7,200	5,900	12,500	11,400	7,200	18,100	11.24
公営の借家	600	600	600	1,300	1,200	1,700	3,300	11.52
都市再生機構・公社の借家	-	-	0	0	0	-	-	8.53
民営借家	3,900	6,000	4,600	9,800	9,700	5,100	14,000	11.22
民営借家(木造)	1,100	1,000	1,100	2,700	2,400	1,500	3,800	11.71
民営借家(非木造)	2,800	5,000	3,500	7,100	7,300	3,600	10,200	11.02
給与住宅	300	600	700	1,400	500	400	900	10.85
(その2.世帯の年間収入階級)								
100万円未満	700	900	800	2,500	2,300	1,900	13,000	20.50
100万円以上～150万円未満	600	700	700	1,700	2,500	2,500	13,100	20.75
150～200	600	1,200	800	1,600	2,900	2,700	14,700	19.73
200～300	1,300	1,900	1,700	3,900	5,300	5,200	24,700	18.81
300～400	1,100	2,500	2,000	4,700	4,700	5,300	18,900	16.51
400～500	1,400	1,700	1,600	2,900	4,000	4,100	12,400	15.57
500～700	1,700	2,700	1,900	5,800	5,800	4,200	13,100	14.02
700～1000	1,000	1,900	1,700	4,500	4,500	3,400	8,500	13.65
1000～1500	300	700	800	1,500	2,100	1,600	3,300	14.78
1500～2000	0	100	100	300	400	300	800	15.30
2000万円以上	0	0	0	100	200	200	1,100	20.82
不詳	400	600	300	1,100	1,300	800	5,100	-

注1 1人当たり居住室の畳数「不詳」を含む。

2 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

140 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方・
延べ面積別住宅数（令和5年10月1日現在）

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方	総数	延べ面積						1住宅当たり 延べ面積(㎡)
		29㎡以下	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上	
住宅 総数	303,100	17,300	32,100	40,200	48,700	83,400	65,200	110.25
一戸建て	210,500	700	5,200	14,000	38,900	81,300	64,400	134.80
長共	8,800	600	3,100	2,800	600	200	0	51.27
持 同 住	83,100	15,900	23,800	23,300	9,100	1,600	600	48.43
持 共 他	700	0	0	100	100	200	200	124.22
借 ち 家	206,300	1,000	5,000	14,500	41,300	80,400	64,000	133.79
一戸建て	196,800	500	4,200	12,200	36,600	79,800	63,600	136.58
長共	200	0	100	0	100	0	0	89.68
借 同 住	8,800	500	700	2,300	4,600	500	200	72.41
借 共 他	500	-	0	100	100	100	200	130.46
公 営 借 家	80,500	16,300	27,200	25,700	7,300	3,000	1,100	49.95
一戸建て	7,700	200	1,000	1,900	2,300	1,600	800	89.34
長共	7,100	600	3,100	2,800	500	200	-	49.95
借 同 住	65,600	15,400	23,100	21,100	4,500	1,100	400	45.23
借 共 他	100	0	0	-	-	100	0	98.50
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	10,900	500	4,500	4,400	1,300	100	-	52.71
一戸建て	600	0	100	300	100	-	-	58.35
長共	1,800	100	600	700	300	100	-	57.45
借 同 住	8,500	300	3,900	3,400	900	-	-	51.32
借 共 他	-	-	-	-	-	-	-	-
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	100	-	100	-	-	-	-	33.73
一戸建て	-	-	-	-	-	-	-	-
長共	-	-	-	-	-	-	-	-
借 同 住	100	-	100	-	-	-	-	33.73
借 共 他	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家	63,400	14,000	20,700	19,800	5,600	2,600	800	49.27
一戸建て	6,600	200	800	1,500	2,200	1,400	600	89.21
長共	5,000	500	2,300	2,000	200	100	-	47.59
借 同 住	51,700	13,300	17,600	16,300	3,300	1,000	200	44.26
借 共 他	100	0	-	-	-	100	-	95.13
給 与 住 宅	6,100	1,800	1,800	1,500	300	300	400	52.34
一戸建て	600	-	100	100	0	200	200	122.01
長共	300	0	200	100	0	-	-	44.30
借 同 住	5,300	1,800	1,600	1,400	300	100	200	45.07
借 共 他	0	-	0	-	-	-	0	111.17
専 用 住 宅	296,200	17,300	32,000	40,000	47,700	81,300	62,100	108.80
一戸建て	204,200	700	5,100	13,800	38,000	79,400	61,500	133.52
長共	8,600	600	3,100	2,800	500	200	0	50.84
借 同 住	83,100	15,900	23,800	23,300	9,100	1,600	600	48.43
借 共 他	200	0	0	0	100	100	100	117.33
持 ち 家	200,200	1,000	4,900	14,300	40,400	78,500	61,100	132.53
一戸建て	191,100	500	4,200	12,000	35,700	77,900	60,800	135.33
長共	200	0	100	0	0	0	0	82.63
借 同 住	8,800	500	700	2,300	4,600	500	200	72.41
借 共 他	200	-	-	0	100	100	100	134.53
公 営 借 家	80,100	16,300	27,100	25,700	7,300	2,800	1,000	49.50
一戸建て	7,400	200	1,000	1,800	2,300	1,400	700	86.86
長共	7,100	600	3,000	2,800	500	200	-	50.04
借 同 住	65,600	15,400	23,100	21,100	4,500	1,100	400	45.23
借 共 他	0	0	0	-	-	-	-	29.76
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	10,900	500	4,500	4,400	1,300	100	-	52.71
一戸建て	600	0	100	300	100	-	-	58.35
長共	1,800	100	600	700	300	100	-	57.45
借 同 住	8,500	300	3,900	3,400	900	-	-	51.32
借 共 他	-	-	-	-	-	-	-	-
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	100	-	100	-	-	-	-	33.73
一戸建て	-	-	-	-	-	-	-	-
長共	-	-	-	-	-	-	-	-
借 同 住	100	-	100	-	-	-	-	33.73
借 共 他	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家	63,200	14,000	20,700	19,700	5,600	2,400	700	48.90
一戸建て	6,400	200	800	1,400	2,100	1,300	600	87.41
長共	5,000	500	2,300	2,000	200	100	-	47.70
借 同 住	51,700	13,300	17,600	16,300	3,300	1,000	200	44.26
借 共 他	0	0	-	-	-	-	-	26.00
給 与 住 宅	6,000	1,800	1,800	1,500	300	300	300	50.23
一戸建て	400	-	100	100	0	200	100	115.19
長共	300	0	200	100	0	-	-	44.30
借 同 住	5,300	1,800	1,600	1,400	300	100	200	45.07
借 共 他	0	-	0	-	-	-	-	40.00
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	6,900	0	100	300	1,000	2,100	3,100	172.41

注1 延べ面積「不詳」を含む。

2 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

141 住宅の建て方・構造・階数・建築の時期別住宅数（令和5年10月1日現在）

構造	建築の時期	総数	戸建				長屋			
			総数	1階建	2階建	3階建以上	総数	1階建	2階建	3階建以上
住宅	総数	303,100	210,500	22,700	182,600	5,200	8,800	1,800	7,000	-
	昭和25年以前	11,800	11,600	4,000	7,500	100	100	0	100	-
	昭和26年～45年	19,400	16,800	2,800	13,900	100	500	300	100	-
	昭和46年～55年	46,200	35,500	4,200	30,300	1,000	1,400	600	800	-
	昭和56年～平成2年	47,300	34,500	2,300	31,000	1,200	400	100	300	-
	平成3年～12年	55,700	39,100	2,200	35,500	1,400	400	0	300	-
	平成13年～17年	23,400	15,200	1,000	13,800	500	800	0	700	-
	平成18年～22年	20,800	13,100	1,200	11,700	200	800	0	800	-
	平成23年～27年	20,600	13,200	900	12,200	100	900	-	900	-
	平成28年～30年	14,500	8,400	1,000	7,300	200	1,100	100	1,000	-
	令和元年	7,600	4,900	800	4,000	100	300	-	300	-
	令和2年	3,900	2,800	300	2,500	-	200	0	200	-
	令和3年	3,900	2,200	400	1,900	0	0	-	0	-
	令和4年	3,400	2,400	500	1,900	0	100	-	100	-
	令和5年1月～9月	1,700	1,100	200	900	-	200	-	200	-
	不詳	23,000	9,600	1,000	8,200	400	1,700	600	1,100	-
木	総数	192,000	177,000	21,400	154,200	1,300	4,500	1,000	3,500	-
	昭和25年以前	11,200	11,000	3,900	7,000	0	100	0	100	-
	昭和26年～45年	14,300	14,200	2,700	11,500	0	100	100	0	-
	昭和46年～55年	28,700	28,200	3,900	24,100	200	300	200	100	-
	昭和56年～平成2年	28,700	27,900	2,100	25,700	100	200	100	100	-
	平成3年～12年	34,100	32,300	2,000	30,000	300	200	0	100	-
	平成13年～17年	13,600	12,600	900	11,500	200	300	-	300	-
	平成18年～22年	12,500	11,400	1,200	10,100	100	500	0	400	-
	平成23年～27年	13,100	11,600	800	10,800	0	600	-	600	-
	平成28年～30年	9,600	7,400	900	6,500	0	700	100	700	-
	令和元年	4,900	4,200	700	3,400	0	100	-	100	-
	令和2年	3,000	2,600	300	2,300	-	200	0	100	-
	令和3年	3,000	2,100	300	1,700	0	0	-	0	-
	令和4年	2,500	2,300	400	1,900	-	0	-	0	-
	令和5年1月～9月	1,300	1,000	200	800	-	100	-	100	-
	不詳	11,400	8,100	900	7,000	200	1,200	500	700	-
非木	総数	111,100	33,500	1,300	28,400	3,900	4,200	800	3,400	-
	昭和25年以前	600	500	0	500	0	0	-	0	-
	昭和26年～45年	5,100	2,600	200	2,400	100	300	200	100	-
	昭和46年～55年	17,400	7,400	300	6,200	800	1,100	400	700	-
	昭和56年～平成2年	18,600	6,500	200	5,300	1,000	300	0	300	-
	平成3年～12年	21,600	6,700	200	5,500	1,100	200	-	200	-
	平成13年～17年	9,700	2,600	100	2,300	300	500	0	400	-
	平成18年～22年	8,300	1,700	0	1,700	100	300	0	300	-
	平成23年～27年	7,500	1,600	100	1,400	100	300	-	300	-
	平成28年～30年	4,900	1,000	0	800	100	300	0	300	-
	令和元年	2,700	800	100	600	100	100	-	100	-
	令和2年	900	200	-	200	-	100	-	100	-
	令和3年	900	200	0	100	-	-	-	-	-
	令和4年	900	100	0	0	0	-	-	0	-
	令和5年1月～9月	400	100	0	100	-	100	-	100	-
	不詳	11,600	1,400	100	1,100	200	500	100	400	-
鉄筋・鉄骨コンクリート造	総数	83,200	18,200	700	15,500	2,000	2,700	600	2,000	-
	昭和25年以前	400	300	0	300	0	0	-	0	-
	昭和26年～45年	4,700	2,300	100	2,100	100	300	200	100	-
	昭和46年～55年	14,900	5,600	200	4,700	600	900	300	600	-
	昭和56年～平成2年	14,300	3,300	100	2,800	400	200	0	200	-
	平成3年～12年	15,600	2,600	100	2,000	500	100	-	100	-
	平成13年～17年	6,200	900	0	800	100	100	0	100	-
	平成18年～22年	5,900	500	0	400	0	100	0	100	-
	平成23年～27年	4,800	600	0	500	0	200	-	200	-
	平成28年～30年	3,500	400	0	400	0	100	-	100	-
	令和元年	1,900	300	0	200	0	100	-	100	-
	令和2年	800	200	-	200	-	0	-	0	-
	令和3年	700	100	-	100	-	-	-	-	-
	令和4年	600	100	0	-	0	-	-	-	-
	令和5年1月～9月	300	0	-	0	-	0	-	0	-
	不詳	8,700	1,100	0	900	200	400	100	300	-
鉄骨	総数	27,300	15,000	600	12,600	1,800	1,400	0	1,300	-
	昭和25年以前	200	200	0	200	0	-	-	-	-
	昭和26年～45年	400	300	0	300	0	-	-	-	-
	昭和46年～55年	2,300	1,700	100	1,500	100	100	-	100	-
	昭和56年～平成2年	4,300	3,300	100	2,500	600	100	-	100	-
	平成3年～12年	5,900	4,100	100	3,400	600	100	-	100	-
	平成13年～17年	3,500	1,700	0	1,400	200	400	-	400	-
	平成18年～22年	2,400	1,300	0	1,200	0	200	-	200	-
	平成23年～27年	2,700	1,000	0	900	0	100	-	100	-
	平成28年～30年	1,400	600	0	500	100	200	0	200	-
	令和元年	800	500	0	400	100	0	-	0	-
	令和2年	100	100	-	100	-	0	-	0	-
	令和3年	200	100	0	100	-	-	-	-	-
	令和4年	200	0	-	0	-	0	-	0	-
	令和5年1月～9月	0	0	-	0	-	0	-	0	-
	不詳	2,800	300	0	200	100	100	-	100	-
その他	総数	600	300	0	200	0	200	100	100	-
	昭和25年以前	0	0	-	0	-	-	-	-	-
	昭和26年～45年	100	0	0	0	-	0	0	-	-
	昭和46年～55年	200	100	-	100	-	100	100	0	-
	昭和56年～平成2年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成3年～12年	100	100	-	100	-	0	-	0	-
	平成13年～17年	0	0	-	0	0	-	-	-	-
	平成18年～22年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成23年～27年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成28年～30年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年	0	0	-	0	-	-	-	-	-
	令和2年	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年1月～9月	0	0	0	-	-	-	-	-	-
	不詳	100	0	0	0	-	-	-	-	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

142 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方別住宅数・世帯数・世帯人員・
 1住宅当たり居住室数・1住宅当たり居住室の畳数・1住宅当たり延べ
 面積・1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員(令和5年10月1日現在)

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室 数	1住宅当たり居住室 の畳数	1住宅当たり 延べ面積(m ²)	1人当たり 居住室の畳数	1室当たり人員
総	303,100	306,000	679,400	4.97	37.43	110.25	16.42	0.46
持	210,500	212,900	527,700	5.90	44.79	134.80	17.72	0.43
借	83,100	83,500	135,100	2.63	18.89	48.43	11.47	0.63
公	206,300	208,600	517,800	5.87	44.63	133.79	17.78	0.43
民	196,800	199,100	498,700	5.96	45.27	136.58	17.87	0.43
専	200	200	500	4.01	26.83	89.68	13.39	0.50
持	8,800	8,800	17,400	3.97	31.18	72.41	15.64	0.50
借	500	500	1,200	4.75	40.58	130.46	16.76	0.51
公	80,500	81,100	136,200	2.67	18.98	49.95	11.22	0.63
民	7,700	7,900	18,400	4.41	32.61	89.34	13.68	0.54
専	7,100	7,100	12,600	2.79	19.92	49.95	11.25	0.63
持	65,600	66,000	105,000	2.45	17.26	45.23	10.78	0.65
借	100	100	200	3.96	27.18	98.50	13.16	0.52
公	10,900	10,900	18,600	3.38	19.73	52.71	11.52	0.51
民	600	600	1,000	3.91	23.24	58.35	12.58	0.47
専	1,800	1,800	3,000	3.46	19.78	57.45	12.01	0.48
持	8,500	8,500	14,600	3.33	19.49	51.32	11.35	0.52
借	-	-	-	-	-	-	-	-
公	100	100	100	2.27	10.80	33.73	8.53	0.56
民	-	-	-	-	-	-	-	-
専	-	-	-	-	-	-	-	-
持	100	100	100	2.27	10.80	33.73	8.53	0.56
借	-	-	-	-	-	-	-	-
公	63,400	63,800	108,300	2.60	19.13	49.27	11.21	0.66
民	6,600	6,600	15,900	4.46	33.02	89.21	13.67	0.54
専	5,000	5,100	9,200	2.59	20.16	47.59	11.04	0.71
持	51,700	52,100	83,100	2.37	17.27	44.26	10.75	0.68
借	100	100	100	3.00	16.67	95.13	12.88	0.43
公	16,300	16,400	31,800	3.03	22.79	57.49	11.69	0.64
民	5,400	5,500	13,200	4.43	32.55	86.12	13.39	0.55
専	3,100	3,100	5,500	2.52	19.74	46.50	11.05	0.71
持	7,800	7,800	13,100	2.25	17.22	41.97	10.26	0.74
借	0	0	100	3.00	13.50	26.00	6.75	0.67
公	47,100	47,400	76,500	2.46	17.86	46.42	11.00	0.66
民	1,200	1,200	2,700	4.58	35.19	103.73	15.03	0.51
専	1,900	1,900	3,700	2.70	20.84	49.31	11.01	0.70
持	43,900	44,200	70,000	2.39	17.28	44.66	10.84	0.67
借	100	100	100	3.00	18.00	124.00	18.00	0.33
公	6,100	6,300	9,200	2.12	16.16	52.34	10.78	0.71
民	600	700	1,400	4.42	37.27	122.01	14.66	0.58
専	300	300	400	2.08	16.38	44.30	10.63	0.74
持	5,300	5,300	7,200	1.85	13.66	45.07	9.98	0.74
借	0	0	100	7.56	66.70	111.17	13.43	0.66
公	296,200	299,000	662,400	4.95	37.21	108.80	16.36	0.46
民	204,200	206,600	512,000	5.89	44.68	133.52	17.68	0.43
専	8,600	8,600	14,800	2.82	20.09	50.84	11.24	0.63
持	83,100	83,500	135,100	2.63	18.89	48.43	11.47	0.63
借	200	200	600	4.78	48.35	117.33	19.20	0.53
公	200,200	202,400	502,500	5.86	44.55	132.53	17.75	0.43
民	191,100	193,200	484,100	5.95	45.17	135.33	17.83	0.43
専	200	200	400	4.12	27.01	82.63	11.34	0.58
持	8,800	8,800	17,400	3.97	31.18	72.41	15.64	0.50
借	200	200	500	5.07	54.64	134.53	20.86	0.52
公	80,100	80,700	135,200	2.66	18.88	49.50	11.18	0.63
民	7,400	7,600	17,600	4.42	32.22	86.86	13.57	0.54
専	7,100	7,100	12,600	2.79	19.91	50.04	11.23	0.64
持	65,600	66,000	105,000	2.45	17.26	45.23	10.78	0.65
借	0	0	100	3.27	16.32	29.76	8.16	0.61
公	10,900	10,900	18,600	3.38	19.73	52.71	11.52	0.51
民	600	600	1,000	3.91	23.24	58.35	12.58	0.47
専	1,800	1,800	3,000	3.46	19.78	57.45	12.01	0.48
持	8,500	8,500	14,600	3.33	19.49	51.32	11.35	0.52
借	-	-	-	-	-	-	-	-
公	100	100	100	2.27	10.80	33.73	8.53	0.56
民	-	-	-	-	-	-	-	-
専	-	-	-	-	-	-	-	-
持	100	100	100	2.27	10.80	33.73	8.53	0.56
借	-	-	-	-	-	-	-	-
公	63,200	63,500	107,700	2.60	19.04	48.90	11.17	0.66
民	6,400	6,400	15,400	4.44	32.53	87.41	13.54	0.54
専	5,000	5,000	9,200	2.58	20.16	47.70	11.01	0.71
持	51,700	52,100	83,100	2.37	17.27	44.26	10.75	0.68
借	0	0	100	3.00	13.50	26.00	6.75	0.67
公	16,300	16,400	31,800	3.03	22.76	57.45	11.67	0.64
民	5,400	5,400	13,100	4.43	32.50	86.04	13.38	0.55
専	3,100	3,100	5,500	2.52	19.71	46.57	10.99	0.71
持	7,800	7,800	13,100	2.25	17.22	41.97	10.26	0.74
借	0	0	100	3.00	13.50	26.00	6.75	0.67
公	46,900	47,200	75,900	2.45	17.75	45.93	10.96	0.66
民	1,000	1,000	2,200	4.52	32.71	94.86	14.51	0.50
専	1,900	1,900	3,700	2.69	20.89	49.50	11.04	0.70
持	43,900	44,200	70,000	2.39	17.28	44.66	10.84	0.67
借	-	-	-	-	-	-	-	-
公	6,000	6,200	8,900	2.07	15.70	50.23	10.67	0.71
民	400	600	1,200	4.68	39.16	115.19	14.90	0.56
専	300	300	400	2.08	16.38	44.30	10.63	0.74
持	5,300	5,300	7,200	1.85	13.66	45.07	9.98	0.74
借	0	0	0	4.00	24.00	40.00	12.00	0.50
店舗	6,900	7,000	17,000	5.92	46.90	172.41	18.82	0.42
持	6,100	6,200	15,300	6.04	47.52	175.02	19.01	0.41
借	400	400	1,000	4.20	38.06	134.87	15.95	0.57

注 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」