

2 令和7年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No_3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	10,255,079	4,176	10,250,903	360,595,391	45,397
鳴 門 市	—	4,449,258	9,697	4,439,561	61,414,391	43,442
小 松 島 市	—	2,506,029	3,266	2,502,763	35,495,359	28,405
阿 南 市	—	6,607,930	6,764	6,601,166	74,885,888	32,320
吉 野 川 市	—	2,329,080	6,041	2,323,039	28,260,747	13,235
阿 波 市	—	3,204,977	11,467	3,193,510	17,717,974	17,197
美 馬 市	—	1,978,533	30,954	1,947,579	16,866,760	41,259
三 好 市	—	1,516,050	67,092	1,448,958	12,636,927	97,093
勝 浦 町	—	300,407	626	299,781	2,455,420	3,657
上 勝 町	—	35,017	7,055	27,962	48,943	6,364
佐那河内村	—	67,544	1,874	65,670	339,057	3,467
石 井 町	—	1,373,389	1,665	1,371,724	18,288,927	12,975
神 山 町	—	236,600	5,014	231,586	1,054,254	9,544
那 賀 町	—	374,704	13,905	360,799	1,572,570	22,028
牟 岐 町	—	205,514	4,051	201,463	1,489,426	13,575
美 波 町	—	397,006	12,991	384,015	2,369,053	48,341
海 陽 町	—	464,185	17,495	446,690	2,925,598	41,798
松 茂 町	—	1,215,413	243	1,215,170	19,523,513	2,241
北 島 町	—	1,516,102	118	1,515,984	33,162,180	1,501
藍 住 町	—	2,090,864	1,006	2,089,858	50,763,811	9,502
板 野 町	—	1,345,671	1,571	1,344,100	11,455,210	8,453
上 板 町	—	1,020,861	1,765	1,019,096	7,933,722	8,098
つ る ぎ 町	—	464,203	21,738	442,465	2,589,515	23,357
東みよし町	—	763,896	16,791	747,105	6,510,917	28,584
市 計	—	32,846,936	139,457	32,707,479	607,873,437	318,348
町 村 計	—	11,871,376	107,908	11,763,468	162,482,116	243,485
合 計	—	44,718,312	247,365	44,470,947	770,355,553	561,833

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (フ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (ワ)	
360,549,994	247,391,544	—	30,557	330	30,227	35,163	徳 島 市
61,370,949	42,830,461	—	14,031	311	13,720	13,803	鳴 門 市
35,466,954	24,621,456	—	6,438	178	6,260	14,164	小 松 島 市
74,853,568	52,106,925	—	11,990	190	11,800	11,333	阿 南 市
28,247,512	19,654,840	—	5,487	99	5,388	12,134	吉 野 川 市
17,700,777	12,349,924	—	5,769	121	5,648	5,528	阿 波 市
16,825,501	11,775,919	—	5,364	355	5,009	8,525	美 馬 市
12,539,834	8,744,810	—	7,176	853	6,323	8,335	三 好 市
2,451,763	1,711,521	—	1,562	31	1,531	8,174	勝 浦 町
42,579	29,750	—	208	64	144	1,398	上 勝 町
335,590	234,641	—	313	21	292	5,020	佐 那 河 内 村
18,275,952	12,741,540	—	3,734	80	3,654	13,317	石 井 町
1,044,710	731,240	—	959	70	889	4,456	神 山 町
1,550,542	1,085,198	—	1,329	155	1,174	4,197	那 賀 町
1,475,851	1,029,841	—	917	64	853	7,247	牟 岐 町
2,320,712	1,623,602	—	2,164	283	1,881	5,967	美 波 町
2,883,800	2,011,559	—	1,799	260	1,539	6,303	海 陽 町
19,521,272	13,562,653	—	1,581	24	1,557	16,063	松 茂 町
33,160,679	22,983,418	—	2,636	12	2,624	21,873	北 島 町
50,754,309	33,129,302	—	5,553	66	5,487	24,279	藍 住 町
11,446,757	7,972,653	—	3,145	65	3,080	8,513	板 野 町
7,925,624	5,529,319	—	2,658	64	2,594	7,772	上 板 町
2,566,158	1,772,630	—	1,213	188	1,025	5,578	つ る ぎ 町
6,482,333	4,474,014	—	3,701	303	3,398	8,523	東みよし町
607,555,089	419,475,879	—	86,812	2,437	84,375	18,506	市 計
162,238,631	110,622,881	—	33,472	1,750	31,722	13,687	町 村 計
769,793,720	530,098,760	—	120,284	4,187	116,097	17,227	合 計