

2 令和7年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No.1（小規模住宅用地）

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	15,692,229	153,266	15,538,963	559,356,888	2,209,619
鳴 門 市	—	4,328,613	254,921	4,073,692	69,489,279	2,147,130
小 松 島 市	—	2,782,369	106,498	2,675,871	46,121,391	1,228,253
阿 南 市	—	5,561,911	314,659	5,247,252	78,135,747	2,437,820
吉 野 川 市	—	3,293,318	180,497	3,112,821	37,178,163	1,321,248
阿 波 市	—	2,809,920	250,795	2,559,125	19,222,387	1,633,744
美 馬 市	—	2,631,871	328,743	2,303,128	17,772,034	1,417,932
三 好 市	—	2,467,397	552,021	1,915,376	17,319,266	1,788,119
勝 浦 町	—	350,469	34,430	316,039	2,627,216	243,848
上 勝 町	—	194,727	74,705	120,022	260,236	89,028
佐那河内村	—	189,007	31,374	157,633	802,141	110,001
石 井 町	—	1,849,106	74,740	1,774,366	26,814,633	746,429
神 山 町	—	548,105	128,490	419,615	1,896,602	357,718
那 賀 町	—	918,292	243,188	675,104	2,965,716	563,129
牟 岐 町	—	352,198	128,852	223,346	2,533,143	861,821
美 波 町	—	572,615	190,917	381,698	3,647,954	1,117,622
海 陽 町	—	895,842	257,445	638,397	5,340,448	1,318,221
松 茂 町	—	995,423	9,677	985,746	21,689,482	108,149
北 島 町	—	1,637,661	4,738	1,632,923	46,161,912	122,920
藍 住 町	—	2,341,885	3,393	2,338,492	62,243,593	67,482
板 野 町	—	942,018	122,196	819,822	8,481,586	1,074,342
上 板 町	—	881,685	114,151	767,534	6,679,105	848,412
つ る ぎ 町	—	998,329	219,003	779,326	5,087,894	689,124
東みよし町	—	1,202,529	145,947	1,056,582	9,928,101	740,798
市 計	—	39,567,628	2,141,400	37,426,228	844,595,155	14,183,865
町 村 計	—	14,869,891	1,783,246	13,086,645	207,159,762	9,059,044
合 計	—	54,437,519	3,924,646	50,512,873	1,051,754,917	23,242,909

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (フ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (フ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (リ)	
557,147,269	92,843,870	—	102,401	2,370	100,031	35,645	徳 島 市
67,342,149	11,222,622	—	31,220	2,631	28,589	16,053	鳴 門 市
44,893,138	7,482,181	—	19,353	1,326	18,027	16,576	小 松 島 市
75,697,927	12,615,117	—	40,915	3,374	37,541	14,048	阿 南 市
35,856,915	5,975,569	—	21,208	1,451	19,757	11,289	吉 野 川 市
17,588,643	2,931,314	—	19,981	1,982	17,999	6,841	阿 波 市
16,354,102	2,725,658	—	15,590	2,224	13,366	6,753	美 馬 市
15,531,147	2,588,446	—	15,561	3,993	11,568	7,019	三 好 市
2,383,368	397,073	—	2,266	352	1,914	7,496	勝 浦 町
171,208	28,504	—	1,235	513	722	1,336	上 勝 町
692,140	115,104	—	1,157	224	933	4,244	佐 那 河 内 村
26,068,204	4,343,677	—	11,562	640	10,922	14,501	石 井 町
1,538,884	256,481	—	3,726	944	2,782	3,460	神 山 町
2,402,587	400,360	—	5,631	1,651	3,980	3,230	那 賀 町
1,671,322	278,529	—	3,050	1,326	1,724	7,192	牟 岐 町
2,530,332	421,721	—	4,799	1,941	2,858	6,371	美 波 町
4,022,227	670,291	—	6,519	2,478	4,041	5,961	海 陽 町
21,581,333	3,585,729	—	5,636	103	5,533	21,789	松 茂 町
46,038,992	7,673,162	—	9,446	118	9,328	28,188	北 島 町
62,176,111	10,352,387	—	14,244	93	14,151	26,578	藍 住 町
7,407,244	1,234,404	—	6,582	980	5,602	9,004	板 野 町
5,830,693	971,781	—	4,759	840	3,919	7,575	上 板 町
4,398,770	719,760	—	6,034	1,444	4,590	5,096	つ る ぎ 町
9,187,303	1,529,890	—	7,888	1,152	6,736	8,256	東 み よ し 町
830,411,290	138,384,777	—	266,229	19,351	246,878	21,346	市 計
198,100,718	32,978,853	—	94,534	14,799	79,735	13,931	町 村 計
1,028,512,008	171,363,630	—	360,763	34,150	326,613	19,320	合 計