

2 令和7年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	5,620,952	6,700	5,614,252	139,106,278	71,089
鳴 門 市	—	2,678,388	13,989	2,664,399	34,814,378	91,138
小 松 島 市	—	1,571,761	5,323	1,566,438	20,698,909	38,305
阿 南 市	—	3,789,515	24,275	3,765,240	42,579,331	104,909
吉 野 川 市	—	3,992,152	35,897	3,956,255	37,008,303	91,244
阿 波 市	—	5,382,477	37,615	5,344,862	34,672,025	122,268
美 馬 市	—	3,504,156	122,010	3,382,146	20,671,960	220,270
三 好 市	—	1,760,749	178,976	1,581,773	9,368,547	268,996
勝 浦 町	—	223,274	1,244	222,030	1,597,671	6,868
上 勝 町	—	133,336	33,327	100,009	161,087	25,063
佐那河内村	—	160,814	9,123	151,691	682,660	21,967
石 井 町	—	1,532,067	1,403	1,530,664	18,244,419	12,739
神 山 町	—	478,725	37,131	441,594	1,636,695	61,644
那 賀 町	—	770,780	77,344	693,436	2,507,081	107,330
牟 岐 町	—	146,240	6,765	139,475	854,864	22,548
美 波 町	—	232,417	14,972	217,445	1,047,438	37,274
海 陽 町	—	625,985	36,810	589,175	3,569,112	83,372
松 茂 町	—	526,620	603	526,017	9,178,111	5,894
北 島 町	—	537,722	187	537,535	14,144,807	4,393
藍 住 町	—	841,447	175	841,272	19,836,474	3,951
板 野 町	—	1,153,927	3,368	1,150,559	9,503,851	18,756
上 板 町	—	1,168,519	5,370	1,163,149	8,475,378	28,210
つ る ぎ 町	—	982,915	90,279	892,636	4,388,929	148,343
東みよし町	—	907,655	34,466	873,189	6,866,202	61,348
市 計	—	28,300,150	424,785	27,875,365	338,919,731	1,008,219
町 村 計	—	10,422,443	352,567	10,069,876	102,694,779	649,700
合 計	—	38,722,593	777,352	37,945,241	441,614,510	1,657,919

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (フ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヘ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (リ)	
139,035,189	46,343,216	—	44,556	430	44,126	24,748	徳 島 市
34,723,240	11,572,685	—	20,687	559	20,128	12,998	鳴 門 市
20,660,604	6,886,866	—	11,154	241	10,913	13,169	小 松 島 市
42,474,422	14,157,069	—	27,464	617	26,847	11,236	阿 南 市
36,917,059	12,304,592	—	16,891	446	16,445	9,270	吉 野 川 市
34,549,757	11,516,154	—	17,868	676	17,192	6,442	阿 波 市
20,451,690	6,816,952	—	13,286	1,078	12,208	5,899	美 馬 市
9,099,551	3,033,085	—	10,187	1,715	8,472	5,321	三 好 市
1,590,803	529,390	—	1,374	38	1,336	7,156	勝 浦 町
136,024	45,293	—	730	240	490	1,208	上 勝 町
660,693	219,749	—	949	106	843	4,245	佐那河内村
18,231,680	6,077,032	—	8,241	81	8,160	11,908	石 井 町
1,575,051	525,017	—	2,724	433	2,291	3,419	神 山 町
2,399,751	799,883	—	3,404	707	2,697	3,253	那 賀 町
832,316	277,438	—	1,204	144	1,060	5,846	牟 岐 町
1,010,164	336,720	—	1,760	218	1,542	4,507	美 波 町
3,485,740	1,161,878	—	3,601	506	3,095	5,702	海 陽 町
9,172,217	3,056,013	—	3,372	30	3,342	17,428	松 茂 町
14,140,414	4,713,470	—	4,511	21	4,490	26,305	北 島 町
19,832,523	6,594,782	—	7,019	29	6,990	23,574	藍 住 町
9,485,095	3,161,455	—	5,087	104	4,983	8,236	板 野 町
8,447,168	2,815,660	—	4,422	158	4,264	7,253	上 板 町
4,240,586	1,371,592	—	4,779	738	4,041	4,465	つ る ぎ 町
6,804,854	2,265,925	—	6,028	462	5,566	7,565	東みよし町
337,911,512	112,630,619	—	162,093	5,762	156,331	11,976	市 計
102,045,079	33,951,297	—	59,205	4,015	55,190	9,853	町 村 計
439,956,591	146,581,916	—	221,298	9,777	211,521	11,405	合 計