

## 2 令和7年度土地に関する概要調書

### (6) 最高価格

市町村名	田 (介在分を除く)	畑 (介在分を除く)	宅 地		
			住 宅 用 地		商 業 地 等 (非住宅用地)
			小 規 模	一 般	
徳 島 市	187	105	251,076	131,215	278,031
鳴 門 市	172	145	49,174	47,928	49,634
小 松 島 市	160	143	44,429	44,429	44,344
阿 南 市	202	160	49,647	49,647	49,005
吉 野 川 市	173	109	43,204	40,832	43,548
阿 波 市	174	137	19,046	19,046	19,080
美 馬 市	181	156	35,584	35,400	39,107
三 好 市	153	81	37,502	35,500	37,502
勝 浦 町	215	115	15,750	15,750	15,750
上 勝 町	140	59	6,320	4,440	5,456
佐 那 河 内 村	184	95	11,300	11,300	11,300
石 井 町	188	197	45,808	45,807	45,807
神 山 町	193	102	10,430	10,430	10,430
那 賀 町	344	222	14,200	14,200	14,960
牟 岐 町	123	70	21,681	20,300	21,919
美 波 町	158	72	24,622	19,526	24,000
海 陽 町	168	106	14,000	14,000	14,330
松 茂 町	165	85	37,594	36,064	38,484
北 島 町	175	98	53,356	53,356	53,356
藍 住 町	172	100	68,295	68,295	67,954
板 野 町	181	105	21,632	21,632	24,500
上 板 町	176	99	17,052	17,400	17,400
つ る ぎ 町	210	161	21,953	21,953	23,228
東 み よ し 町	171	132	24,048	23,108	24,800
市 平 均	175	130	66,208	50,500	70,031
町 村 平 均	185	114	25,503	24,848	25,855
県 平 均	182	119	39,071	33,398	40,580

(単位:円/㎡)

宅地合計	山林 (介在分を除く)	市町村名
278,031	15	徳島市
49,634	33	鳴門市
44,429	101	小松島市
49,647	80	阿南市
43,548	112	吉野川市
19,080	28	阿波市
39,107	98	美馬市
37,502	45	三好市
15,750	52	勝浦町
6,320	15	上勝町
11,300	19	佐那河内村
45,808	67	石井町
10,430	34	神山町
14,960	276	那賀町
21,919	23	牟岐町
24,622	23	美波町
14,330	32	海陽町
38,484	0	松茂町
53,356	0	北島町
68,295	0	藍住町
24,500	19	板野町
17,400	13	上板町
23,228	97	つるぎ町
24,800	93	東みよし町
70,122	64	市平均
25,969	59	町村平均
40,687	61	県平均