

【参考】令和8年地価公示 標準地別価格及び変動率一覧表(全地点)

(単位：価格 円/㎡, 変動率 %)

標準地番号		所在及び地番	住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
徳島	-	1 徳島市新蔵町2丁目40番		141,000	139,000	1.4
徳島	-	2 徳島市織町4丁目33番		114,000	113,000	0.9
徳島	-	3 徳島市下助任町1丁目7番		132,000	129,000	2.3
徳島	-	4 徳島市北常三島町3丁目4番4		115,000	114,000	0.9
徳島	-	6 徳島市山城町東浜傍示28番58外		116,000	117,000	-0.9
徳島	-	7 徳島市住吉1丁目14番6	「住吉1-8-4」	87,600	87,600	0.0
徳島	-	8 徳島市北佐古一番町13番42外	「北佐古一番町1-17」	95,300	94,900	0.4
徳島	-	9 徳島市富田橋1丁目70番1外		114,000	113,000	0.9
徳島	-	10 徳島市中常三島町2丁目17番1		147,000	146,000	0.7
徳島	-	11 徳島市南庄町2丁目48番3		67,900	68,000	-0.1
徳島	-	12 徳島市上助任町天神428番13		83,700	83,500	0.2
徳島	-	13 徳島市末広3丁目83番	「末広3-5-36」	78,000	78,000	0.0
徳島	-	14 徳島市津田町1丁目1018番1	「津田町1-10-50」	37,800	38,100	-0.8
徳島	-	15 徳島市西新浜町1丁目111番9	「西新浜町1-3-79」	67,800	67,800	0.0
徳島	-	16 徳島市論田町本浦下50番39		43,000	43,300	-0.7
徳島	-	17 徳島市西須賀町中開46番16		50,700	50,600	0.2
徳島	-	18 徳島市八万町大坪248番27		61,400	61,400	0.0
徳島	-	19 徳島市南昭和町3丁目18番8		93,500	93,500	0.0
徳島	-	21 徳島市名東町3丁目563番4外		42,100	42,900	-1.9
徳島	-	22 徳島市中島田町3丁目39番3		52,500	52,600	-0.2
徳島	-	23 徳島市川内町榎瀬506番48		47,400	47,800	-0.8
徳島	-	24 徳島市北沖洲1丁目25番31	「北沖洲1-8-78-4」	60,200	60,300	-0.2
徳島	-	25 徳島市南前川町3丁目25番1外		159,000	155,000	2.6
徳島	-	26 徳島市城南町3丁目1317番17	「城南町3-3-32」	71,200	71,200	0.0
徳島	-	27 徳島市南矢三町2丁目472番4	「南矢三町2-6-57」	69,800	69,800	0.0
徳島	-	28 徳島市佐古八番町佐16の21番7	「佐古八番町2-3」	90,800	90,400	0.4
徳島	-	29 徳島市国府町和田字表33番2外		44,900	44,900	0.0
徳島	-	30 徳島市川内町大松511番10		47,600	48,000	-0.8
徳島	-	31 徳島市出来島本町2丁目27番2		116,000	114,000	1.8
徳島	-	32 徳島市南田宮1丁目196番13	「南田宮1-4-38」	84,000	隔年調査	-
徳島	-	33 徳島市応神町吉成字西吉成63番3外		27,200	27,400	-0.7
徳島	-	34 徳島市多家良町中筋132番1		20,800	21,000	-1.0
徳島	-	35 徳島市上八万町上中筋557番18		27,000	27,000	0.0
徳島	-	36 徳島市入田町笠木93番1		13,100	13,300	-1.5
徳島	-	37 徳島市国府町西高輪字野神ノ本149番2		29,800	29,900	-0.3
徳島	-	38 徳島市南末広町30番117	「南末広町4-6-3」	80,500	80,500	0.0
徳島	-	39 徳島市大松町大久保91番1		30,300	30,600	-1.0
徳島	-	40 徳島市川内町平石古田263番4		43,000	43,200	-0.5
徳島	-	41 徳島市新南福島1丁目78番10	「新南福島1-6-29」	80,800	隔年調査	-
徳島	-	42 徳島市八万町夷山282番2		68,000	68,000	0.0
徳島	5	1 徳島市一番町3丁目24番		377,000	372,000	1.3
徳島	5	2 徳島市両国本町1丁目17番		185,000	183,000	1.1
徳島	5	3 徳島市昭和町6丁目29番1外		104,000	104,000	0.0
徳島	5	4 徳島市西船場町2丁目12番		138,000	138,000	0.0
徳島	5	5 徳島市中洲町1丁目44番外		209,000	208,000	0.5
徳島	5	6 徳島市東大工町1丁目19番		157,000	157,000	0.0
徳島	5	7 徳島市佐古二番町1604番1	「佐古二番町16-10」	105,000	105,000	0.0
徳島	5	8 徳島市助任橋3丁目1番2		160,000	158,000	1.3
徳島	5	9 徳島市福島1丁目389番1	「福島1-7-22」	122,000	122,000	0.0
徳島	5	10 徳島市佐古四番町607番外	「佐古四番町6-18」	111,000	111,000	0.0
徳島	5	11 徳島市大道3丁目19番		111,000	111,000	0.0
徳島	5	12 徳島市南二軒屋町1丁目825番2外	「南二軒屋町1-1-18」	113,000	113,000	0.0
徳島	5	13 徳島市八百屋町2丁目7番2外		255,000	253,000	0.8
徳島	5	14 徳島市住吉5丁目279番7	「住吉5-8-25」	106,000	106,000	0.0
徳島	5	15 徳島市北沖洲1丁目195番1	「北沖洲1-2-30」	96,200	96,200	0.0
徳島	5	16 徳島市南島田町2丁目116番1		100,000	100,000	0.0
徳島	5	17 徳島市応神町西貞方字仁徳69番2外		61,000	61,000	0.0
徳島	9	1 徳島市津田海岸町1125番22	「津田海岸町3-41」	21,600	20,400	5.9
徳島	9	2 徳島市川内町加賀須野463番23外		25,800	25,300	2.0
徳島	9	3 徳島市論田町新開66番61外		31,900	31,700	0.6
鳴門	-	1 鳴門市撫養町北浜字宮の東32番13		34,300	34,400	-0.3
鳴門	-	2 鳴門市鳴門町土佐泊浦字黒山256番20		13,600	13,600	0.0
鳴門	-	3 鳴門市撫養町南浜字東浜1番55		40,000	40,100	-0.2
鳴門	-	4 鳴門市里浦町里浦字坂田23番3		23,500	23,700	-0.8

【参考】令和8年地価公示 標準地別価格及び変動率一覧表(全地点)

(単位：価格 円/㎡, 変動率 %)

標準地番号		所在及び地番	住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
鳴門	-	5 鳴門市鳴門町高島字中島318番		18,600	18,600	0.0
鳴門	-	6 鳴門市撫養町立岩字六枚135番		47,000	47,100	-0.2
鳴門	-	8 鳴門市撫養町木津字松塚591番8		31,500	31,500	0.0
鳴門	-	9 鳴門市撫養町斎田字大池1番4		38,400	38,400	0.0
鳴門	-	10 鳴門市瀬戸町明神字越浦238番		22,000	22,200	-0.9
鳴門	-	11 鳴門市大麻町池谷字長田9番6外		16,100	16,200	-0.6
鳴門	-	12 鳴門市里浦町粟津字中島230番1		15,800	15,900	-0.6
鳴門	-	13 鳴門市瀬戸町堂浦字地廻り式75番		15,900	16,100	-1.2
鳴門	-	14 鳴門市撫養町大桑島字中之組70番7		38,700	隔年調査	-
鳴門	5	- 1 鳴門市撫養町斎田字大堤226番		56,300	56,800	-0.9
鳴門	5	- 2 鳴門市撫養町斎田字浜端南97番外		66,700	67,700	-1.5
鳴門	9	- 1 鳴門市撫養町立岩字芥原115番1外		17,700	17,600	0.6
小松島	-	1 小松島市小松島町字北浜144番3		39,000	39,600	-1.5
小松島	-	2 小松島市中田町字広見1番111		35,400	35,500	-0.3
小松島	-	3 小松島市大林町字宮ノ本102番34		34,700	34,800	-0.3
小松島	-	4 小松島市日開野町字川田6番24外		37,500	37,600	-0.3
小松島	-	5 小松島市小松島町字南開62番13		38,100	38,300	-0.5
小松島	-	6 小松島市神田瀬町字北大地39番3	「神田瀬町5-49-15」	39,500	39,700	-0.5
小松島	-	7 小松島市前原町字中川原66番4外		23,500	23,900	-1.7
小松島	-	8 小松島市坂野町字大久保58番4		14,600	14,800	-1.4
小松島	-	9 小松島市横須町字南26番91	「横須町18-29」	28,700	28,900	-0.7
小松島	5	- 1 小松島市小松島町字井利ノ口80番外		50,700	51,300	-1.2
小松島	9	- 1 小松島市小松島町字新港46番3外		23,000	23,200	-0.9
阿南	-	1 阿南市津乃峰町長浜433番53		34,500	34,900	-1.1
阿南	-	2 阿南市領家町土倉26番19		51,300	51,100	0.4
阿南	-	3 阿南市畷町新はり90番5外		28,700	28,900	-0.7
阿南	-	4 阿南市橋町大浦27番7外		19,400	20,100	-3.5
阿南	-	5 阿南市見能林町貞成38番8		38,400	38,500	-0.3
阿南	-	6 阿南市羽ノ浦町古庄野神ノ本29番22外		35,500	35,200	0.9
阿南	-	7 阿南市那賀川町上福井堂免48番14		32,800	32,900	-0.3
阿南	-	8 阿南市羽ノ浦町中庄原ノ内4番2		49,700	49,100	1.2
阿南	-	9 阿南市宝田町今市イン坊2番5		35,300	35,000	0.9
阿南	-	10 阿南市横見町長岡東44番2		19,300	19,400	-0.5
阿南	-	11 阿南市七見町筑前340番6		32,300	32,300	0.0
阿南	-	12 阿南市中林町原35番1		14,500	14,700	-1.4
阿南	-	13 阿南市那賀川町中島1380番26		21,800	21,900	-0.5
阿南	-	14 阿南市羽ノ浦町中庄梶島64番21		52,000	51,600	0.8
阿南	5	- 1 阿南市富岡町木松18番2		68,300	68,700	-0.6
阿南	5	- 2 阿南市日開野町谷田488番17外		61,100	61,200	-0.2
阿南	9	- 1 阿南市大潟町210番53		9,900	10,000	-1.0
吉野川	-	1 吉野川市鴨島町喜来字松本323番184		37,000	37,200	-0.5
吉野川	-	2 吉野川市鴨島町飯尾字小原679番3		31,700	32,000	-0.9
吉野川	-	3 吉野川市鴨島町喜来字宮北467番22		34,000	34,200	-0.6
美馬	-	1 美馬市脇町大字猪尻字東分97番3		21,400	21,500	-0.5
美馬	-	2 美馬市脇町大字猪尻字西上野232番14		19,400	19,800	-2.0
美馬	5	- 1 美馬市脇町大字猪尻字八幡神社下南120番1外		49,100	50,100	-2.0
徳島三好	-	1 三好市池田町シンマチ1459番7		35,400	36,200	-2.2
徳島三好	-	2 三好市池田町イケミナミ1898番6		32,100	32,800	-2.1
徳島三好	5	- 1 三好市池田町サラダ1795番6		46,200	47,200	-2.1
石井	-	1 名西郡石井町石井字白鳥97番14		32,300	32,500	-0.6
石井	-	2 名西郡石井町石井字城ノ内161番6		33,800	34,000	-0.6
石井	-	3 名西郡石井町高川原字高川原227番17		32,900	32,900	0.0
石井	5	- 1 名西郡石井町石井字石井305番1		58,600	59,300	-1.2
牟岐	-	1 海部郡牟岐町大字牟岐浦字浜崎83番		15,000	15,600	-3.8
牟岐	-	2 海部郡牟岐町大字牟岐浦字宮ノ本62番		14,200	14,800	-4.1
牟岐	5	- 1 海部郡牟岐町大字中村字本村114番5		27,200	28,400	-4.2
美波	-	1 海部郡美波町日和佐浦235番2		14,300	14,800	-3.4
美波	-	2 海部郡美波町奥河内字寺前186番22		20,900	21,600	-3.2
美波	5	- 1 海部郡美波町奥河内字寺前161番5外		24,800	25,700	-3.5
松茂	-	1 板野郡松茂町広島字式番越3番12		49,200	49,400	-0.4
松茂	-	2 板野郡松茂町笹木野字八山開拓90番4		40,700	40,900	-0.5
松茂	-	3 板野郡松茂町広島字南川向66番5		41,200	41,500	-0.7
松茂	-	4 板野郡松茂町中喜来字牛飼野堤外7番		26,000	26,200	-0.8

【参考】令和8年地価公示 標準地別価格及び変動率一覧表(全地点)

(単位：価格 円/㎡, 変動率 %)

標準地番号			所在及び地番	住居表示	R8価格	R7価格	対前年 変動率
松茂	9	- 1	板野郡松茂町満穂字満穂開拓151番1		22,000	21,600	1.9
北島		- 1	板野郡北島町高房字勝瑞境90番7		45,000	45,200	-0.4
北島		- 2	板野郡北島町江尻字柳池22番2		62,100	62,100	0.0
北島		- 3	板野郡北島町北村字壺町四反地35番31		40,900	40,600	0.7
北島	5	- 1	板野郡北島町中村字東開9番3外		72,200	72,200	0.0
北島	9	- 1	板野郡北島町北村字鍋井2番4		22,800	22,100	3.2
藍住		- 1	板野郡藍住町奥野字原83番21		49,000	49,000	0.0
藍住		- 2	板野郡藍住町住吉字乾26番12		47,400	47,400	0.0
藍住	5	- 1	板野郡藍住町奥野字和田122番6		50,500	50,500	0.0
藍住	5	- 2	板野郡藍住町徳命字元村東84番1外		96,300	96,100	0.2
つるぎ		- 1	美馬郡つるぎ町貞光字馬出86番5		22,800	23,300	-2.1
つるぎ		- 2	美馬郡つるぎ町貞光字太田西435番5		17,900	18,500	-3.2

※「標準地番号」欄においては、用途別に数字を付し、次のように表示している。

-1, -2, -3, -201 …… 住宅地 5-1, 5-2, 5-3 …… 商業地 9-1, 9-2, 9-3 …… 工業地