

住宅着工の動向（令和7年度）

区分		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	07年累計	1月	2月	3月	07年度累計	
全 国	戸 数	総数	56,134	60,583	89,432	56,188	43,237	55,956	61,409	60,275	63,570	71,871	59,524	62,118	740,297				534,148
		(うち持家)	13,525	16,272	22,867	13,635	11,920	16,030	17,665	17,532	18,273	18,081	17,901	17,496	201,197				148,533
		前年同月比%	▲4.6%	2.4%	39.2%	▲26.6%	▲34.4%	▲15.6%	▲9.7%	▲9.8%	▲7.3%	3.2%	▲8.5%	▲1.3%	▲6.5%				▲12.4%
	木 造	木造住宅	29,463	34,685	51,519	29,657	24,563	33,794	37,024	37,046	40,060	40,597	37,708	37,539	433,655				317,988
		(うち持家)	12,048	14,476	21,132	12,099	10,273	14,125	15,702	15,733	16,575	16,334	16,146	15,754	180,397				132,741
		前年同月比%	▲7.2%	5.3%	44.7%	▲23.6%	▲31.1%	▲11.9%	▲8.4%	▲6.7%	▲2.2%	▲2.8%	▲2.9%	0.3%	▲4.1%				▲9.6%
	割 合	全体ベース	52.5%	57.3%	57.6%	52.8%	56.8%	60.4%	60.3%	61.5%	63.0%	56.5%	63.3%	60.4%	58.6%				59.5%
		持家ベース	89.1%	89.0%	92.4%	88.7%	86.2%	88.1%	88.9%	89.7%	90.7%	90.3%	90.2%	90.0%	89.7%				89.4%
		床面積 ㎡	4,272,865	4,717,877	6,827,129	4,176,752	3,333,425	4,316,679	4,733,360	4,600,552	4,883,666	5,443,845	4,672,852	4,880,080	56,859,082				41,041,211
	前年同月比%	▲4.9%	4.3%	40.8%	▲27.6%	▲35.9%	▲16.6%	▲9.1%	▲8.7%	▲6.5%	0.8%	▲8.5%	▲0.3%	▲6.6%				▲12.7%	
徳 島 県	戸 数	総数	181	152	223	228	223	222	229	246	220	181	243	207	2,555				1,999
		(うち持家)	117	112	160	67	117	138	124	115	117	139	105	118	1,429				1,040
		前年同月比%	38.2%	▲39.7%	6.2%	▲2.1%	13.2%	12.1%	▲34.0%	▲12.1%	▲18.2%	▲16.6%	2.5%	4.0%	▲7.8%				▲8.2%
	木 造	木造住宅	157	139	217	75	181	155	199	148	178	172	140	165	1,926				1,413
		(うち持家)	106	105	154	63	113	113	118	113	113	131	100	115	1,365				1,000
		前年同月比%	26.6%	▲0.7%	26.2%	▲51.6%	▲6.2%	▲7.2%	▲10.8%	▲26.0%	▲25.2%	▲15.7%	▲32.4%	▲1.8%	▲12.1%				▲19.5%
	割 合	全体ベース	86.7%	91.4%	97.3%	32.9%	81.2%	69.8%	86.9%	60.2%	80.9%	95.0%	57.6%	79.7%	75.4%				70.7%
		持家ベース	90.6%	93.8%	96.3%	94.0%	96.6%	97.1%	95.2%	98.3%	96.6%	94.2%	95.2%	97.5%	95.5%				96.2%
		床面積 ㎡	18,798	16,245	22,585	22,646	21,866	23,137	20,599	22,993	21,624	19,432	24,039	19,493	253,457				195,829
	前年同月比%	38.9%	▲14.5%	21.1%	5.3%	16.7%	13.4%	▲36.3%	▲14.1%	▲15.9%	▲9.3%	5.9%	▲2.7%	▲2.8%				▲6.6%	

住宅着工の動向（令和6年度）

区分		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	06年累計	1月	2月	3月	06年度累計		
全 国	戸 数	総数	58,849	59,162	64,265	76,583	65,882	66,285	68,014	66,819	68,548	69,669	65,037	62,957	792,070	56,134	60,583	89,432	815,943	
		(うち持家)	14,805	16,307	16,637	17,878	17,217	19,181	19,858	19,597	19,597	19,350	19,705	19,768	17,821	218,124	13,525	16,272	22,867	223,039
		前年同月比%	▲7.5%	▲8.2%	▲12.8%	13.9%	▲5.3%	▲6.7%	▲0.2%	▲5.1%	▲0.6%	▲2.9%	▲1.8%	▲2.5%	▲3.4%	▲4.6%	2.4%	39.2%	32.1%	
	木 造	木造住宅	31,754	32,929	35,606	38,809	35,629	38,357	40,420	39,722	40,954	41,750	38,854	37,409	452,193	29,463	34,685	51,519	467,571	
		(うち持家)	12,910	14,289	14,925	16,083	15,226	17,132	17,573	17,412	17,409	17,658	17,702	15,856	194,175	12,048	14,476	21,132	199,707	
		前年同月比%	▲2.3%	▲4.5%	▲2.5%	4.4%	▲4.4%	▲3.3%	0.7%	▲3.5%	1.3%	3.0%	0.3%	4.7%	▲0.5%	▲7.2%	5.3%	44.7%	33.3%	
	割 合	全体ベース	54.0%	55.7%	55.4%	50.7%	54.1%	57.9%	59.4%	59.4%	59.7%	59.9%	59.7%	59.4%	57.1%	52.5%	57.3%	57.6%	57.3%	
		持家ベース	87.2%	87.6%	89.7%	90.0%	88.4%	89.3%	88.5%	88.9%	90.0%	89.6%	89.5%	89.0%	89.0%	89.1%	89.0%	92.4%	89.5%	
		床面積 ㎡	4,490,718	4,522,386	4,848,429	5,766,239	5,198,426	5,174,829	5,205,900	5,039,473	5,222,778	5,399,184	5,104,857	4,893,080	60,866,299	4,272,865	4,717,877	6,827,129	62,822,637	
	前年同月比%	▲11.5%	▲13.1%	▲12.9%	9.1%	▲5.3%	▲9.6%	▲3.2%	▲8.9%	▲2.3%	▲0.9%	▲0.3%	▲2.5%	▲5.2%	▲4.9%	4.3%	40.8%	30.0%		
徳 島 県	戸 数	総数	131	252	210	233	197	198	347	280	269	217	237	199	2,770	181	152	223	2,733	
		(うち持家)	103	124	110	109	118	148	164	151	163	148	150	135	1,623	117	112	160	1,675	
		前年同月比%	▲17.6%	▲1.9%	▲12.5%	18.3%	▲18.9%	▲19.2%	23.5%	▲15.7%	8.5%	▲55.9%	20.9%	▲8.7%	▲10.9%	38.2%	▲39.7%	6.2%	11.5%	
	木 造	木造住宅	124	140	172	155	193	167	223	200	238	204	207	168	2,191	157	139	217	2,268	
		(うち持家)	96	120	104	104	114	138	151	146	154	136	138	125	1,526	106	105	154	1,571	
		前年同月比%	▲20.0%	▲4.8%	2.4%	▲7.7%	▲4.5%	▲20.5%	▲11.2%	▲7.4%	7.7%	▲17.1%	40.8%	▲7.2%	▲5.2%	26.6%	▲0.7%	26.2%	23.1%	
	割 合	全体ベース	94.7%	55.6%	81.9%	66.5%	98.0%	84.3%	64.3%	71.4%	88.5%	94.0%	87.3%	84.4%	79.1%	86.7%	91.4%	97.3%	83.0%	
		持家ベース	93.2%	96.8%	94.5%	95.4%	96.6%	93.2%	92.1%	96.7%	94.5%	91.9%	92.0%	92.6%	94.0%	90.6%	93.8%	96.3%	93.8%	
		床面積 ㎡	13,538	19,005	18,657	21,515	18,743	20,409	32,335	26,779	25,706	21,436	22,691	20,039	260,853	18,798	16,245	22,585	267,281	
	前年同月比%	▲15.1%	▲15.3%	▲24.1%	7.4%	▲16.2%	▲14.2%	33.2%	▲2.4%	20.5%	▲38.7%	29.5%	▲16.5%	▲6.4%	38.9%	▲14.5%	21.1%	23.9%		