

物件説明書

所在地	阿南市宝田町郡12番7				
住居表示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	199.23㎡ (199.23㎡)	宅地	ほぼ台形	本館：R C 2階建 物置：鉄骨造平家建	公簿なし (78.21㎡) 公簿なし (6.38㎡)
	間 口	奥 行			
	約10.7m	約26.7m			
接面道路の幅員及び構造	東側：幅員約6.5～7m舗装県道（阿南那賀川線）に接面。				
法令に基づく制限等	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域		
		用途地域	—		
	建築基準法	建ぺい率	70%	容 積 率	200%
		日影制限	—		
	防火地域	—	そ の 他	田園居住地区	
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地「遺跡番号：204-63, 種類：散布地」の指定あり			
	土壌汚染対策法	土壌汚染存在の端緒は認められない。			
	その他の法律	—			
占有物件等に関する事項	物 件 の 有 無	有 (無)	物 件 の 内 容		
私道の負担等に関する事項	負 担 の 有 無	有 (無)	負 担 の 内 容		
供給処理施設の状況	電 気	四国電力株式会社		下 水 道	なし
	上水道	阿南市		都 市 ガ ス	なし
交通機関	鉄 道	J R 「阿南駅」 約2.2km			
	バ ス	宝田東バス停 約680m			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 旧宝田町駐在所 ○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○ 建物のアスベスト調査は実施していない。 ○ 阿南市立宝田小学校まで約900m ○ 建物は昭和55年3月の建築であり、旧耐震基準の建築物である。 				