物　件　説　明　書

<table>
<tr><td>所　在　地</td><td colspan="6">小松島市小松島町字新港３７番１及び３７番７</td></tr>
<tr><td>住 居 表 示</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">物件の状況</td><td colspan="3">土　　地</td><td colspan="2">建　　物</td></tr>
<tr><td>地積公簿；上段
（実測；下段）</td><td>地 目</td><td>形　状</td><td>構　造</td><td>延べ面積
（実測）</td></tr>
<tr><td>1528.87 ㎡
（1528.87 ㎡）</td><td>宅地</td><td>T 字型</td><td rowspan="3">①庁舎 RC 造
②病害虫実験室 RC 造
③自転車置場 S 造(軽)
④石炭庫 CB 造
⑤車庫 S 造
⑥倉庫 S 造
⑦倉庫 W 造</td><td rowspan="3">264.99 ㎡
83.4 ㎡
10.22 ㎡
5.44 ㎡
48.00 ㎡
約 11.12 ㎡
約 18.33 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">間　口</td><td>奥　行</td></tr>
<tr><td colspan="2">約３５．８ｍ</td><td>約３６ｍ</td></tr>
<tr><td>接面道路の幅員及び構造</td><td colspan="6">南側が約９ｍ舗装港湾道路（新港北岸壁線）にほぼ等高に接面。
東側が約１１ｍ舗装市道（幹線日ノ峰公園線）に、西側が約８ｍ舗装市道（小松島８号線）にほぼ等高に接面。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">法令に基づく制限等</td><td rowspan="5">都市計画法
建築基準法</td><td>都市計画区域</td><td colspan="4">市街化区域</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td colspan="4">準工業地域</td></tr>
<tr><td>建ぺい率</td><td>６０％</td><td>容 積 率</td><td colspan="2">２００</td></tr>
<tr><td>日影制限</td><td colspan="4">－</td></tr>
<tr><td>防火地域</td><td>－</td><td>そ の 他</td><td colspan="2">－</td></tr>
<tr><td colspan="2">文化財保護法</td><td colspan="4">－</td></tr>
<tr><td colspan="2">土壌汚染対策法</td><td colspan="4">－</td></tr>
<tr><td colspan="2">その他の法律</td><td colspan="4">－</td></tr>
<tr><td>占有物件等に関する事項</td><td>物　件　の
有　　無</td><td>無</td><td>物　件　の
内　　容</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>私道の負担等に関する事項</td><td>負　担　の
有　　無</td><td>無</td><td>負　担　の
内　　容</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">供給処理施設の状況</td><td>電　気</td><td colspan="2">四国電力株式会社</td><td>下水道</td><td colspan="2">なし</td></tr>
<tr><td>上水道</td><td colspan="2">小松島市水道局</td><td>都市ガス</td><td colspan="2">なし</td></tr>
<tr><td rowspan="2">交 通 機 関</td><td>鉄　道</td><td colspan="5">JR 徳島線「南小松島」駅　約 880 m</td></tr>
<tr><td>バ　ス</td><td colspan="5">徳島バス「ステーションパーク前」停留所　約 90m</td></tr>
<tr><td>参 考 事 項</td><td colspan="6">○建物①元徳島小松島港開発事務所小松島詰所（昭和 43 年 4 月 8 日建築）
②（昭和 39 年 3 月 31 日建築）③（昭和 39 年 3 月 31 日建築）
④（昭和 43 年 4 月 8 日建築）　⑤（昭和 45 年 3 月 31 日建築）
⑥（昭和 43 年 4 月 8 日建築）　⑦（昭和 43 年 4 月 8 日建築）
○　「キョーエイ小松島店」から東へ約 850 m、「北小松島小学校」から南方へ約 380 m、「小松島市役所」から北方へ約 820 m
○　旧小松島財務事務所、旧徳島農業改良普及センター小松島勝浦支所、旧徳島小松島港開発事務所小松島詰所敷地として利用されていた。
○　建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。</td></tr>
</table>