

物 件 説 明 書

所 在 地	三好市池田町白地本名 202番1				
住 居 表 示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	250.37 m ² (250.37 m ²)	宅地	台形状の やや不整形地	(本館) 鉄筋コンクリート造2階 (物置) コンクリートブロック造 (自転車置場) 鉄骨造	公簿なし (74.98 m ²) 公簿なし (5.4 m ²) 公簿なし (11.04 m ²)
	間 口	奥 行			
	15.7 m ²	14.5 ~ 20.0 m ²			
接面道路の幅員及び構造	幅員約 8.4m 蘆装国道（32号）に接面				
法令に基づく制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	非線引都市計画区域		
		用途地域	一		
		建ぺい率	70%	容 積 率	200%
		日影制限	一		
		防火地域	一	そ の 他	一
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵他の指定はない。			
	土壤汚染対策法	土壤汚染存在の端緒は認められない。			
	その他の法律	土砂災害警戒区域			
占有物件等に関する事項	物 件 の 有 無	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	物 件 の 内 容	交通信号機及び柱（公安委員会設置）	
私道の負担等に関する事項	負 担 の 有 無	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	負 担 の 内 容		
供給処理施設の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし
	上水道	三好市		都市ガス	プロパンガス
交 通 機 関	鐵 道	JR「三縄駅」約 1.2km			
	バ ス	バス停「三好橋」約 250m			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 旧池田町白地駐在所 ○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○ 建物は、昭和 51 年 3 月の建築であり、旧耐震基準の建築物である。 ○ 敷地内に公安委員会設置の交通信号機及び柱が存する。（撤去・移転は困難。占有使用料は発生しない。） ○ 東端乃至南東端に法地部分が存する。 ○ 敷地北西端及び南西端に設置されたコンクリート塀が国道側にそれぞれ約 15cm 程度越境している。 ○ 排水経路は現状の西側国道側溝への放流のみに限られる。 ○ 建物外壁のアスベスト調査の結果、「含有なし」の判定。 ○ 白地小学校まで約 480m 				