

アリーナ基本計画策定支援業務 仕様書

1 業務名

アリーナ基本計画策定支援業務

2 業務目的

徳島県では、交流人口の拡大や中心市街地の活性化など、本県の「新たな賑わい創出」が期待できる「アリーナ」を実現するため、令和6年8月に本県が「目指すべきアリーナ像」を公表するなど検討を進めてきたところである。

本業務では、予定地である「徳島県立徳島東工業高等学校跡地（徳島県徳島市大和町2丁目他）」において、これまでの経緯や今後設置を予定している検討委員会（仮称）、関係者等の意見を踏まえ、アリーナ及び予定地全体の具体的な整備内容や整備・運営方法（民設民営を含む）などについて、調査・検討し、基本計画として取りまとめることを目的とする。

なお、策定にあたっては、議論の土台となる基本フレームを早期に固め、民間事業者の参入意欲を最大限引き出すとともに、事業参入の阻害要因（リスク）や必須条件を的確に把握するためのサウンディング調査を実施し、確実な事業化に資する計画とすること。

3 委託期間

契約締結日から令和9年1月29日（金）まで

4 業務内容

(1) 基本フレームの取りまとめ

検討委員会（仮称）や関係者等の意見を踏まえ、議論の土台となる基本フレームを早期に取りまとめること。

(2) 基礎調査の実施

下記の項目に従い基礎調査を実施する。

① 市場調査

基本フレームに基づき、次の記載内容を参考に関係団体（最大40団体程度）に対して、調査（ヒアリングやアンケート等）を実施し、整備内容や整備・運営手法などについて検討すること。

- プロスポーツチーム、興行団体（コンサート、イベント、展示会等）、県関連企業・県内団体
 - ・規模や機能、付帯設備などの整備内容や予定地全体の活用方法
 - ・興行需要や年間開催日数予測
 - ・その他、事業者・団体からの事業アイデアなど幅広い意見・提案 など
- アリーナ等の整備実績がある事業者

- ・規模や機能、付帯設備などの整備内容や予定地全体の活用方法
- ・事業参入の阻害要因（リスク）や必須条件
- ・民設民営を含む整備・管理手法に対する意見
- ・その他、事業者・団体からの事業アイデアなど幅広い意見・提案 など

② 予定地調査

予定地である「徳島県立徳島東工業高等学校跡地」に係る計画、関係法令、周辺道路、周辺環境、既存資料（ハザードマップ等）に基づく災害時の被害予測などを調査し、敷地の特性や建築条件を整理すること。

③ 既存施設の調査

県立屋内体育施設等の利用状況や施設の状況などを調査すること。

(3) 検討委員会（仮称）の開催支援

県が設置する検討委員会（仮称）の開催（計５回を想定）を支援するため、各委員会に提示する資料の作成、各委員会への出席、必要に応じた質疑応答への補助を行うこと。また、各委員（１０名程度）に対し、必要な手続きを行い、謝金及び交通費を支給すること。なお、謝金及び交通費の算定は徳島県の規程に準じて行うこと。

(4) 整備・運営手法の検討

「（２）基礎調査の実施」の内容を踏まえるとともに、全国のアリーナの状況や昨今の建設費高騰などを考慮し、整備・運営手法などについて整理すること。

① 適用可能な整備・運営手法の抽出

- ・本事業の整備・運営手法として適用可能な手法及び類似事例について整理すること。
- ・民設民営、PPP／PFI手法（BTO方式、BOT方式、公共施設等運営権制度等）、従来手法等により実施する場合の事業範囲、事業期間、官民の役割分担及びリスク管理等について検討・比較を行い、最適な手法を検討し、VFMなどの試算・評価を行うこと。

② 事業スキームの検討

- ・①を踏まえ事業スキームの詳細検討を行うこと。

③ 総合評価

- ・①、②の結果を踏まえ、本事業に最適な整備・運営手法や事業スキームの評価を行うこと。

(5) 資料作成の補助

県が実施する住民説明会、ワークショップ、議会説明、パブリックコメントなどを支援するため、資料の作成や必要に応じた質疑応答への補助を行うこと。

(6) 基本計画の策定

「（２）基礎調査の実施」や「（４）整備・運営手法の検討」などの内容を踏まえ、「５基本計画の主な内容」に基づき主な基本計画の内容を令和８年１２月下旬頃までに取りまとめること。

※基本計画提出から令和９年１月２９日（金）までは協議及び資料修正を行う期間である。

５ 基本計画の主な内容

(1) 背景及び予定地の概要

令和6年8月に公表した「目指すべきアリーナ像」と「4（1）基本フレームの取りまとめ」の内容を踏まえ、予定地及びその周辺について、計画する上で参考とすべき諸条件を整理するとともに、本計画の必要性及び導入機能や施設規模の必然性の根拠を整理すること。

(2) 方針

整備や管理・運営などアリーナ（予定地全体を含む）の方針について整理・検討を行い、実現への課題や対応方針について整理すること。

(3) 施設整備計画

「4（2）基礎調査の実施」の内容を踏まえ、県民から親しまれるとともに、主催者や観客から「選ばれるアリーナ」を実現するため、必要となる機能や仕様について整理・検討し、取りまとめること。

イメージパース（鳥瞰1カット、アイレベルの外観1カット、競技エリアの内観1カット、共用部2カット程度）を作成すること。

(4) 予定地全体の活用計画

単に建物だけでなく、非興行時にも県民が集い、賑わい創出の拠点となるよう予定地全体の活用方法を検討し、そのイメージパースを作成すること。

(5) 周辺環境（商業施設、総合公園、住居、事業所 等）への配慮についての検討

周辺道路計画を踏まえた渋滞予測と対策を検討すること。

自動車（団体バス、タクシー等を含む）、自転車、周辺駅等からの歩行者のアクセスなどの交通処理計画（駐車場を含む）や公共交通利用促進策（事例調査を含む）を検討すること。

また、騒音、振動、光、ゴミの抑制などの環境保全対策を検討すること。

(6) 施設整備計画による経済的・社会的効果の整理

本事業がもたらす経済的・社会的効果について整理すること。

(7) 概算事業費、県財政負担軽減策、収支予測、整備スケジュール

① 概算事業費

アリーナの整備費（調査費、設計費、建設費 等）、備品、駐車場等の付帯・外構工事を含めた全体事業費の試算を行うこと。

② 県財政負担軽減策の整理

「4（2）基礎調査の実施」や「4（4）整備・運営手法の検討」の内容を踏まえ、財政負担の軽減が最大限図れるよう、適用可能な補助・助成金の整理と適用方針、企業版ふるさと納税や基金等による多様な財源確保策について整理すること。

③ 収支予測の検討

①、②の結果を踏まえ長期的な視点での収支予測を示すこと。

④ 整備スケジュールの検討

これまでの検討内容を踏まえ、設計、建設、開館準備等のスケジュールを検討すること。

6 成果品等

(1) 基本計画策定支援業務報告書

- ・基本計画本編 A 4 縦型、左綴り製本、カラー刷り（5部）
- ・基本計画概要版 A 3 横型又はA 4 横型 1～2 枚程度、カラー刷り（5部）
- ・イメージパース（A 3 各 2 部程度）
- ・資料編 A 4 縦型、左綴り製本、カラー刷り（5部）

(2) 作成データ（CD、DVD などに格納）

- ・基本計画案：Word 及び Excel で作成し PDF 形式にまとめる（提出は各型式）
- ・図面：DXF 形式、Ai 形式、PDF 形式

※DXF 形式は作成した場合のみ。

- ・基本計画案作成のためのバックデータ：各型式

※上記以外にも、県の求めに応じ資料を提出すること。

7 留意事項

- (1) 本業務内容等は、企画提案時点におけるものであり、両者協議の上、変更を加えることがある。
- (2) 業務の実施に際しては、委託業務の実施状況を定期的に報告するなど、連絡調整を十分に行い、円滑な業務実施に努めること。
- (3) 別に県が設置する検討委員会（仮称）に必要な資料提供、委員意見の基本計画への反映など、随時検討委員会運営と連携した業務実施を行うこと。
- (4) 打ち合わせは、基本的に月に 1 回の頻度で実施するが、協議の上、県が必要と判断した場合は随時実施すること。
- (5) 本業務において打ち合わせ、関係機関等との協議、関係者へのヒアリング等を行う場合は、必要な資料を作成するとともに、終了後速やかに議事録を作成し提出すること。
- (6) 委託業務の再委託は、委託業務を履行するうえで再委託によらないと支障が生じる場合を除き原則禁止とし、また、再委託がやむを得ない場合においてもその範囲は必要最小限にとどめるものとする。

再委託を行おうとする場合には、あらかじめ再委託の相手方の商号又は名称及び住所、再委託を行う業務の範囲、契約金額、再委託の必要性その他契約当事者が必要と認める事項について記載した書面を提出すること。

- (7) 本業務で使用するデータ、画像等の著作権等の権利については、受託者において使用許可等を得ること。なお、これらを怠ったことによる著作権等の権利を侵害した時は、受託者はその一切の責任を負うこと。また、本業務で作成された資料等に対する著作権は県に帰属するものとする。
- (8) 本業務により取得した個人情報については、徳島県個人情報保護条例等を遵守し適正に管理し取り扱うこと。

- (9) 本仕様書に違反して回復の見込みがないとき、又は業務を完了する見込みがないときは、契約を解除して損害賠償させる場合がある。
- (10) 本仕様に関して疑義を生じた事項及び本仕様書に定めのない事項については、すべて両者協議のうえ、これを解決するものとする。

別 紙 予定地 徳島県徳島市大和町2丁目他（徳島県立徳島東工業高等学校跡地）

【位置図】



【拡大図】

