

物 件 説 明 書

物件番号 R7-02

所 在 地	小松島市和田島町字西林 154 番 6				
住 居 表 示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	176.39 m ² (176.39 m ²)	宅地	ほぼ五角形		
	間 口	奥 行			
	17.7m	7.2m ~ 13m			
接面道路の幅員 及び構造	北側：幅員約 11m 舗装市道和田島 47 号線 東側：幅員約 3.1m 舗装市道和田島 46 号線 ※なお、西側において、幅約 1.8m 水路（暗渠）を介して、幅員約 21m 舗装県道和田島赤石線に接面する。				
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街地調整区域		
		用途地域	なし		
		建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
		日影制限	—		
		防火地域	—	そ の 他	—
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。			
	土壤汚染対策法	土壤汚染存在の端緒は認められない。			
	その他の法律	注視区域（重要土地等調査法）、居住誘導区域外（立地適正化計画）			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	（有）・無	物 件 の 内 容	東面及び北面の角切り部分にアルミ製のフェンスが残されている。	
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・（無）	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし
	上水道	小松島市		都市ガス	プロパンガス
交 通 機 関	鉄 道	JR「阿波赤石駅」約 4.6km			
	バ ス	バス停「和田島」約 10m			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 旧和田島町駐在所跡地 ○ 敷地内東面及び北面の角切り部分にアルミ製のフェンスが存する。 ○ 海上自衛隊小松島航空基地に隣接し、ヘリコプター離発着時等には騒音が発生する可能性がある。 ○ 橋等を架設して通行するために西側水路敷を使用する場合には、管理者である小松島市へ、小松島市法定外公共用財産管理条例施行規則に定める使用許可申請を行い許可を得る必要がある。（年間使用料 1 m²当たり 50 円） ○ 和田島小学校まで約 1.3km ○ かもめ保育園まで約 380m 				