

# 物 件 説 明 書

物件番号 R7-01

所 在 地	三好市池田町白地本名 2 0 2 番 1						
住 居 表 示							
物件の状況	土 地			建 物			
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)		
	250.37 m <sup>2</sup> (250.37 m <sup>2</sup> )	宅地	台形状の やや不整形地	(本館) 鉄筋コンクリート造 2 階 (物置) コンクリートブロック造 (自転車置場) 鉄骨造	公簿なし (74.98 m <sup>2</sup> ) 公簿なし (5.4 m <sup>2</sup> ) 公簿なし (11.04 m <sup>2</sup> )		
	間 口	奥 行					
	15.7 m <sup>2</sup>	14.5 ～ 20.0 m <sup>2</sup>					
接面道路の幅員及び構造	幅員約 8.4m 舗装国道 (32 号) に接面						
法令に基づく制限等	都市計画法	都市計画区域	非線引都市計画区域				
		用途地域	－				
		建築基準法	建ぺい率	70%	容 積 率	200%	
			日影制限	－			
			防火地域	－	そ の 他	－	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵他の指定はない。					
	土壤汚染対策法	土壤汚染存在の端緒は認められない。					
	その他の法律	土砂災害警戒区域					
占有物件等に関する事項	物 件 の 有 無	有 無	物 件 の 内 容	交通信号機及び柱 (公安委員会設置)			
私道の負担等に関する事項	負 担 の 有 無	有 無	負 担 の 内 容				
供給処理施設の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし		
	上水道	三好市		都市ガス	プロパンガス		
交 通 機 関	鉄 道	JR「三縄駅」約 1.2km					
	バ ス	バス停「三好橋」約 250m					
参 考 事 項	<div>○ 旧池田町白地駐在所</div> <div>○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。</div> <div>○ 建物は、昭和 51 年 3 月の建築であり、旧耐震基準の建築物である。</div> <div>○ 敷地内に公安委員会設置の交通信号機及び柱が存する。(撤去・移転は困難。占有使用料は発生しない。)</div> <div>○ 東端乃至南東端に法地部分が存する。</div> <div>○ 敷地北西端及び南西端に設置されたコンクリート塀が国道側にそれぞれ約 15cm 程度越境している。</div> <div>○ 排水経路は現状の西側国道側溝への放流のみに限られる。</div> <div>○ 建物外壁のアスベスト調査の結果、「含有なし」の判定。</div> <div>○ 白地小学校まで約 480m</div>						