

# 令和7年度まちづくり・魅力向上対策特別委員会県外視察の概要

## 1 参加委員

岸本 淳志（委員長）、原 徹臣、山西 国朗、眞貝 浩司、北島 一人、  
東条 恭子、竹内 義了、扶川 敦

## 2 視察日程及び視察箇所

視察日程	視 察 箇 所
令和7年 11月4日（火）	一般社団法人前橋デザインコミッショント 【群馬県前橋市】
11月5日（水）	GREEN SPRINGS(株式会社立飛ストラテジーラボ) 【東京都立川市】
	THE WHARF HOUSE YAMASHITA KOEN (株式会社ゼットン) 【神奈川県横浜市】

## 3 調査目的及び視察概要

### （1）一般社団法人前橋デザインコミッショント

#### （調査目的）

一般社団法人前橋デザインコミッショントは、前橋市が2019年に策定したアーバンデザインを実現するために創設された官民共創のまちづくり組織である。

まちづくりのビジョンを実現可能なものとして、実際の空間や暮らしの中で具体化していくために、行政のアイデアだけでなく、民間の視点や実行力を取り入れながら活動しており、2020年には前橋市から都市再生推進法人に指定されている。また、民間主導による継続的なまちづくりの仕組を確立するため、民間会員からの会費収入のみで運営している。

これらを踏まえ、民間主導による官民連携のまちづくりについて調査する。

#### （視察概要）

一般社団法人前橋デザインコミッショントの設立経緯や、具体的な取組などについて説明を受けた後、街歩きをしながら現地視察を行った。



## (2) GREEN SPRINGS (株式会社立飛ストラテジーラボ)

### (調査目的)

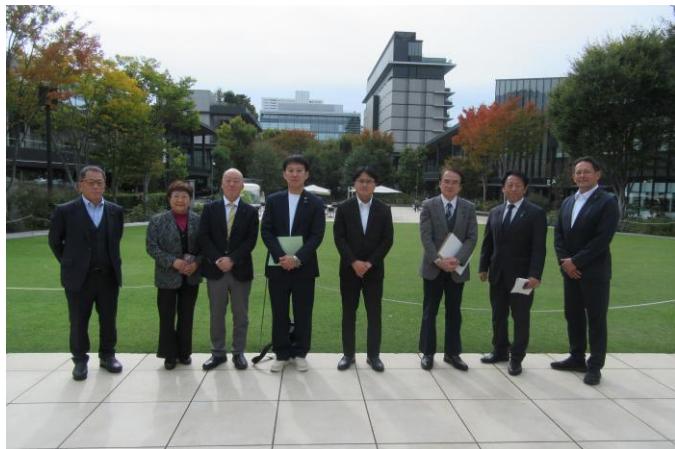
GREEN SPRINGSは、2020年4月に立川駅北側に地元企業が開業した「空と大地と人がつながるウェルビーイングタウン」をコンセプトとする大型複合型商業施設である。

自然との共生や心身の健康をテーマにした設計が特徴で、店舗や飲食店のほか、オフィス、美術館、ホテル、多目的ホール、保育園などが配置され、単なる商業施設ではない、人が暮らす「街」を意識したテナント構成となっており、立川市の新たなランドマークとして注目されている。

これらを踏まえ、駅周辺における民間主導のエリア開発について調査する。

### (視察概要)

施設見学を行った後、開発プロジェクトの背景やコンセプト、地域への影響等について説明を受けた。



## (3) THE WHARF HOUSE YAMASHITA KOEN (株式会社ゼットン)

### (調査目的)

THE WHARF HOUSE YAMASHITA KOENは、2023年4月にPark-PFI制度を活用して山下公園レストハウスに飲食機能を持たせた公園施設として再整備した、横浜市初の事例である。

これまでの公園の概念にとらわれず、朝からディナータイムまで公園を楽しめるようデザインされており、飲食にとどまらず、船の出入りを眺めながら過ごせる足湯やピクニックセットの販売・貸出、授乳室などの設備も充実し、周辺地域の回遊を促す新たなぎわいの拠点となっている。

これらを踏まえ、Park-PFI制度による公園施設の整備・運営について調査する。

### (視察概要)

公園施設の見学を行い、公園再生事業に係る事業戦略や課題についての説明を

受けた後、意見交換を行った。

