

藍場浜公園西エリア・新ホール整備事業公募型プロポーザルに関する質問項目（令和7年11月11日公表分に係る補足回答）

	資料名	ページ	項目	質問内容	回答
33	応募要項	17	13 その他契約に関する事項 (5) 事業者とのリスク分担	詳細なリスク分担の協議は、優先交渉権者決定後となっておりますが、公募中にはお示しいただけないでしょうか。	主なりリスク分担の考え方については、別紙のとおりです。 なお、事業範囲や、事業内容等は提案にもよることから、ここに記載のない項目（例：備品損傷リスク、維持管理・施設運営費の変更リスク）や、詳細な内容については、優先交渉権者決定後、契約の締結までに協議し、決定することを想定しています。
34	応募要項	17	13 その他契約に関する事項 (5) 事業者とのリスク分担	事業者間での協定書の上位となるため、徳島県と事業者とのリスク分担表を開示ください。	
35	応募要項	17	13 その他契約に関する事項 (5) 事業者とのリスク分担	物価上昇については、基準日と改定の条件をお示しく下さい。	施設整備費のうち工事費について、工事着工前の物価変動に対しては、優先交渉権者決定後に、協議によってその扱いを決定することとし、工事着工後の物価変動に対しては、徳島県公共工事標準請負契約約款に準ずる改定を行うことを想定しています。 また、維持管理・施設運営費について、類似事例では、「「企業向けサービス指数・建物サービス指数」（日本銀行・物価指数統計）」等に基づき、一定の割合を超えた物価変動がある場合に改定することが多いと認識していますが、優先交渉権者決定後に、物価変動に対する考え方を示すこととします。

【参考】県と事業者との主なリスク分担について（案）

リスク項目	リスクの内容	負担者	
		県	事業者
◆共通			
応募要項等リスク	応募要項、要求水準書などの誤記等に関するもの	○	
事業計画リスク	県の帰責事由による事業計画の変更等	○	
	上記以外の事由（不可抗力、法令・制度変更等を除く）による事業計画の変更等		○
近隣対応リスク	本事業そのものに対する住民対応等	○	
	本事業に関する上記以外の設計、施工又は維持管理・施設運営に関する住民対応等		○
法令・制度変更リスク	本事業に直接関係する法令・制度	○	○
	上記以外の法令・制度		○
許認可リスク	県が実施する所要の手続き等の遅延に関するもの	○	
	事業者が実施する許認可取得の遅延に関するもの		○
要求水準未達リスク	県の指示、提示条件の不備、変更による要求水準の未達	○	
	上記以外の事由による要求水準の未達、不適合		○
第三者賠償リスク	県の帰責事由により第三者に損害を与えた場合の賠償責任	○	
	上記以外の事由により第三者に損害を与えた場合の賠償責任		○
債務不履行リスク	事業者の帰責事由による債務不履行		○
資金調達リスク	事業者の資金調達に関するもの		○
物価変動等リスク	施設整備に係る賃金水準・物価水準の変動	○	○
	維持管理・施設運営に係る賃金水準・物価水準の変動	○	○
不可抗力リスク	天災、暴動等の不可抗力による事業計画の変更、事業の遅延・中止、費用の増大等	○	○
◆設計段階			
設計変更リスク	県の指示、提示条件の不備、変更による設計変更に係る計画遅延、費用増大	○	
	上記以外の事由による設計変更に係る計画遅延、費用増大		○
調査リスク	県が実施した測量・地質調査等の誤り等に関するもの	○	
	事業者が独自に実施した調査に関するもの		○
工事着工遅延リスク	県の指示、提示条件の不備、変更による着工の遅延	○	
	上記以外の事由による着工の遅延		○
◆建設段階			
工事費変更リスク	県の指示、提示条件の不備、変更による工事費の変更	○	
	上記以外の事由による工事費の変更		○
工事遅延リスク	県の指示、提示条件の不備、変更による工事の遅延、未完工による施設供用開始の遅延	○	
	上記以外の事由による工事の遅延、未完工による施設供用開始の遅延		○
施設損傷リスク	引渡前に施設、材料等に生じた損傷		○
◆維持管理・施設運営段階			
施設の瑕疵（契約不適合）リスク	施設の瑕疵によるもの		○
施設損傷リスク	県の指示又は県の帰責事由による施設・設備の損傷	○	
	上記以外の事由による施設・設備の損傷		○
修繕リスク	事業期間中に必要となる修繕に関するもの		○
	事業期間中に必要となる大規模修繕に関するもの	○	