

施設等の維持管理に関する業務基準表

設置個所	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
おもちゃ 美術館	空調設備					
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	天井埋込ダクト形 天井カセット形	1式		保守点検 外観、絶縁抵抗 冷暖房切替 保護リレー回路 等 フィルター清掃	年2回 月1回
					機能点検	月1回
					動作確認	適宜
					機能点検	月1回
	換気ファン		1式		機能点検	月1回
	自動制御設備		1式		機能点検	月1回
	施設使用料管理設備	ポスレジ	1式		保守点検	年4回
	LAN設備・Wi-Fi設備		1式		機能点検	年1回
					動作確認	適宜
	音響設備(研修室)	天井プロジェクター 電動スクリーン アンプ ワイヤレスマイク	1式		機能点検 動作確認	月1回 適宜
	テレビ共聴受信設備	UHFアンテナ(地上デジタル) BS/100° CSアンテナ	1式		動作確認	適宜
	インターホン	入口(来客用)	1式		動作確認	適宜
	電気時計設備	親時計(事務室) 子時計	1式		機能点検	年1回 適宜
	自動ドア設備	自動扉(両開き)	2		保守点検 動作確認	年3回 毎日
	給湯設備(ボランティア室)	貯湯式小型電気温水器(20L)	1		動作確認 清掃	適宜 年1回
	衛生設備(ボランティア室)	衛生器具(トイレ・手洗関係) 便器2、洗面1	1式		清掃	別紙清掃 作業実施 基準表参 照
	日常清掃(その他)		1式		清掃	
	害虫駆除		1式		衛生害虫の駆除	年2回
	廃棄物の処理	可燃ゴミ処理、廃プラ処理、古紙処理等	1式		適正処理	適宜
	建築物	建築物の敷地及び構造、建築物の外壁調査	1式	○	建築基準法第12条第2項に基づく定期点検	令和8年度
		建築設備	1式	○	建築基準法第12条第4項に基づく定期点検	年1回
		防火対象物点検	1式	○	消防法第8条の2の2に基づく定期点検	令和10年度
		エアコン冷媒漏洩点検	1式	○	フロン排出抑制法に基づく点検	令和9年度
	木製遊具・おもちゃ		1式		機能点検	適宜
					安全点検	毎日
木育の小径	人数カウンター		1式		保守点検	年1回
	木製遊具・おもちゃ		1式		機能点検	適宜
					安全点検	毎日
木育のにわ	木製遊具・おもちゃ		1式		機能点検	適宜
					安全点検	毎日

作業区分	作業内容等	室別	1階																						地下1階		
			風除室・エントランス	靴入れ・クローク	鎮守の杜トンネル	あさん農村舞台	倉庫	ミュージアムショップ	赤ちゃん木育ひろば	授乳室	企画展示ひろば	里山ひろば	テーブルサッカーフィールド	グッドトイひろば	木育こうぼう(糸鋸木工室)	研修室	うだつのまち	ごっこフォレスト	ボランティア室・事務室	スタッフエリア	通路1	通路2	階段1	機械室	階段2	地下室	
			床材質	磁器質タイル張	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	ビニル床シート	磁器質タイル張	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	杉無垢フローリング	ビニル床シート	ビニル床シート	磁器質タイル張	磁器質タイル張	ビニル床タイル	合成樹脂塗	ビニル床タイル
		床面積(m ²)	43.2	19.3	21.9	55.2	30.6	65.5	80.3	3.84	30	174.5	46	52.1	39.7	59.7	80.4	285.7	65	59.9	21.6	18.9	16.9	35.3	39.8	104	
日常清掃	床の拭き掃除(乾拭き)			1回/日	1回/日	1回/日				1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日										
	床のモップ拭き(水拭き)	1回/日	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/日	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/日	1回/月	1回/日	1回/日	1回/日	1回/月	1回/日	1回/日		
	マット・カーベットの吸塵	1回/日	1回/日				1回/日												適宜	適宜	1回/日	1回/日				1回/日	
	紙くず・塵芥処理	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	適宜	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	適宜	1回/日	1回/日	
	おもちゃ・遊具の乾拭き			適宜	適宜			適宜		適宜	適宜	適宜	適宜			適宜	適宜										
	おもちゃ・遊具の消毒			適宜	適宜			適宜		適宜	適宜	適宜	適宜			適宜	適宜										
	木のささくれ等の補修	適宜	適宜	適宜	適宜		適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜								適宜	
	机・テーブルの雑巾がけ	1回/日					1回/日		1回/日				1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日							1回/日	
	椅子の清掃	適宜			適宜		適宜		1回/日				適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜							適宜	
	備品・棚等の乾拭き	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜		適宜	適宜		適宜		適宜	
	窓台の除塵	1回/日	1回/日				1回/日	1回/日		1回/日			1回/日						適宜	適宜		1回/日					
	手摺りの拭き上げ	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	適宜	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日		1回/日	1回/日
	ドア・扉・間仕切り硝子拭き	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	
	金属部分の乾拭き	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	
	汚物処理									適宜									1回/日								
	流し台の掃除																		1回/日								
	衛生陶器類の洗浄																		1回/日								
	ペーパー・石鹸水の補充									適宜									1回/日								
	アルコール等消毒品の補充	適宜	適宜	適宜	適宜		適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	
	点検清掃	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日		1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日	1回/日			1回/日	
定期作業	無垢フローリング等のオイル塗装	1回/年	1回/年		1回/年			1回/年	1回/年	1回/年	1回/年	1回/年	1回/年	1回/年	1回/年	1回/年	1回/年										
	床面洗浄・樹脂ワックス塗布																	1回/2ヶ月	1回/2ヶ月						1回/2ヶ月		
	マット・カーベットの洗浄	1回/月	1回/月				1回/月												適宜	適宜	1回/月	1回/月				1回/月	
	硝子清掃	1回/3ヶ月																									
特別作業	照明器具の清掃	年に1回																									
	金属部分磨き	年に1回																									
	クモの巣清掃	必要に応じて実施																									
	ブラインドの清掃	必要に応じて実施																									
	換気口の清掃	必要に応じて実施																									