

藍場浜公園西エリア・新ホール整備事業公募型プロポーザルに関する質問項目（令和7年11月5日公表分）

	資料名	ページ	項目	質問内容	回答
1	要求水準書	9	2 敷地条件 地盤	地下駐車場部分については、地質調査から解体工事に至るまで、県と綿密な打合せを行いながら、双方の役割分担を決めていくことができるという考え方でよろしいでしょうか。	地下駐車場の解体工事については、技術提案等により、事業者が実施する業務から除くことができるものとしており、個別対話等の結果を踏まえるとともに、仮に、事業者が実施する業務から除く提案が行われた場合は、優先交渉権者決定後に事業者と交渉を実施し、関連業務の役割分担を明確化していくことを想定しています。 また、地質調査については、事業者が実施する業務から除き、県において別途実施する可能性があります、個別対話等の結果も踏まえ決定したいと考えています。
2	要求水準書	14	2 敷地に関する基本要件 (1) 敷地の利用計画	今回の再公募における「新ホールの延べ床面積は、建築コストに加え、将来のランニングコストの低減も見据え、12,000㎡以下で設計をまとめること」という文章がありますが、ホールとしての基本的な要件を満しつつも、その他の付帯施設については、維持、管理、運営の合理性などを考慮して、延べ面積9,000㎡～9,500㎡のプランも本プロポーザルの提案として許容されると考えてよろしいでしょうか。	延べ面積については、調査モデルプランを参考にして、上限の目安を示しており、仕様を満たす場合は、12,000㎡から大幅に縮減する提案をすることは妨げないものとします。