

「徳島県立体駐車場整備事業（仮称）公募型プロポーザル」の質問に対する回答

徳島県企画総務部管財課

このことについては、次のとおりです。

番号	質 問 事 項	回 答
1	・応募要項P5、P6 参加資格要件（3）、（5） 設計企業の資格及び施工企業の資格で、「延床4000㎡以上かつ4階建て以上」の実績とありますが、地下1階＋地上3階建ての建物は、ここでいう4階建てに含まれますか？	貴見のとおり、地下1階、地上3階の建築物の場合、階数は4であり、4階建て以上の建築物となります。
2	・応募要項P5 参加資格要件（3） 設計企業の資格の要件②、④、⑦は、設計共同企業体（JV）とする場合、個々の企業が②、④、⑦の要件を満たす必要がありますか？	要件②については、応募要項のとおり、設計企業のうち、少なくとも1者が当該実績を有していれば要件を満たします。 要件④および要件⑦については、参加する全ての設計企業が個別に満たす必要があります。
3	・応募要項P5、P6 参加資格要件（3）、（4） 「設計企業」と「工事監理企業」は兼任することは可能ですか？	設計企業と工事監理企業の兼任は可能です。
4	・応募要項P5、P6 参加資格要件（3）、（5） 設計共同企業体の1企業として、施工共同企業体の1企業（設計企業の資格の要件は満たしている）が兼任することは可能ですか？	共同企業体での参加であっても設計企業、施工企業の各参加資格要件を満たしているのであれば兼任は可能です。
5	・応募要項P5 参加資格要件（3） 建築士人数の面で参加資格を満たさない2つの設計事務所が、あらかじめ共同企業体を組んで建築士人数の条件を満たし（1級3名以上）、4階かつ4000㎡の設計実績を持つ事務所と更に設計共同企業体を組むことは可能ですか？	（3）設計企業の資格④は参加する設計企業に求める個別要件であるため、共同企業体としての参加であっても個別に満たす必要があります。
6	・要求水準書P6 1計画概要（2） 210台以上とありますが、平日利用の県職員用としては何台を想定していますか？	210台を想定しています。
7	・事業対象地概要図 付近見取図2 敷地図の座標データ又は、CADデータの配布はしていただけるのでしょうか？	現時点で敷地図の座標及びCADデータはありません。代替資料として、公図、土地の全部事項証明書及び地積測量図（1-6及び1-10）であれば提供は可能です。これらの資料をご希望の場合は、別途「公募型プロポーザル参考資料提供申込書兼守秘義務誓約書」を提出してください。

8	・事業対象地概要図 付近見取図2 現在駐車している県職員の車は、工事期間中は別の場所へ移動すると考えてよいでしょうか？	貴見のとおり、工事期間中の職員の駐車は別途代替地を予定しています。
9	・応募要項P6 参加資格要件 工事監理の管理技術者の配置について、様式4配置予定技術者調書の作成は必要ですか。また必要な場合、様式4には区分が「実施設計・建築工事」しかありません。どのように記載すればよろしいでしょうか。	様式4を修正し、工事監理の様式を追加しました。配置予定技術者ごとに作成し、各業務において必要な書類を添付してご提出ください。
10	・応募要項P3 6 参加資格要件 (1) 総則 (共同企業体の構成等) 「⑥個別共同企業体のうち1人以上は…徳島県内の住所が登録されているもの…」とありますが、設計共同企業体、監理共同企業体、施工共同企業体の3つの各企業体の中で1人以上（設計で1人以上、監理で1人以上、施工で1人以上）という意味ですか？それとも、拡大共同企業体に参加する企業（設計、施工に関わらず）の中で1人以上という意味ですか？	応募要項P3 6 参加資格要件(1)⑥の「個別共同企業体」は施工企業による共同企業体を指します。施工企業については、1人以上は徳島県建設工事一般競争入札参加資格業者名簿に登録されている本店情報に徳島県内の住所が登録されているものとしてください。
11	・応募要項 P5、P6 (3) 設計企業の資格 (4) 工事監理企業の資格 「設計企業の資格の⑥」と「工事監理企業の資格⑤」の各分野（意匠、構造、電気設備、機械設備）の担当技術者…とありますが、参加表明時や技術提案書提出時に提出する書類に、担当技術者を明記する様式が見当たらないのですが、担当技術者配置の書類を提出するタイミングはいつですか？	応募要項P5 6 参加資格要件(3)及び(4)、P11 10 優先交渉権者決定後の交渉、契約締結を修正しました。 各業務で配置する担当技術者は優先交渉権者決定後に確認することとし、その際に配置担当技術者の資格等の提出必要書類をこちらから指示します。
12	・応募要項 P5、P6 (3) 設計企業の資格 (4) 工事監理企業の資格 「設計企業の資格⑥」と「工事監理企業の資格⑤」に、「各分野の担当技術者は、意匠、構造、電気設備、機械設備の、各分野に対応する資格を有すること」とありますが、その担当技術者は、設計共同企業体（又は工事監理共同企業体）を構成する企業から委託を受けた者でもよいのか？	設計企業及び工事監理企業の各分野の担当技術者について、設計共同企業体（又は工事監理共同企業体）を構成する企業から委託を受けた者（委託契約に基づく技術者）でも配置可能です。
13	・応募要項 P10 (2) 審査・選定方法 ③プレゼンテーション審査 「プレゼンテーションの発表者は、拡大共同企業体の構成員に所属する者」とありますが、拡大共同企業体の構成員から委託を受けた者でもよいのか？	応募要項P10 9審査・選定(2)③のとおり、拡大共同企業体の構成員に所属する者としてください。

14	・要求水準書P1 設計業務（地質調査） 地質調査に関しては、車両の移動を伴いますが仮契約締結後日程調整の上実施可能でしょうか。時期の指定等あればお教え頂けませんでしょうか。	地質調査の時期は本契約後に日程調整の上行うこととしてください。
15	・要求水準書P6 利用想定 平日・休日の利用においては、無人（管理人無し）での管理としてお考えでしょうか。	貴見のとおり、無人（管理人無し）を予定しています。
16	・要求水準書P9 付帯設備（機械室） 『自動火災・・・機械室の設置を妨げない』とは、機械室設置要望ではなく、機械室を設置できるようなスペースを確保するということでしょうか。また、上記設備が駐車場内に格納できる場合には、機械室は不要という認識で宜しいでしょうか。	駐車場整備にあたり、機械室が必要となるのであれば、その設置を妨げるものではないとしているものであり、機械室の設置を要求するものではありません。
17	・要求水準書P9 付帯設備（その他） ネット設置可否に関する、建築主事判断が伴う提案は『建築主事との協議による』と記載しての提案は可能でしょうか。	技術提案書に『建築主事との協議による』との記載を含めて提案していただくことは可能です。ただし、その提案内容については、法的に通常認められる合理的な範囲内のものとしてください。 また、仮に提案内容が建築主事との協議の結果、採用できないと判断された場合、要求水準書の目的を達成するための同程度の代替措置を、提案者の費用と責任において講ずることとし、この代替措置の具体的内容についても、提案書に含めてご検討ください。
18	・要求水準書P9 管理設備（出入庫管理装置） 駐車場管理のための精算機・ゲート等とは、『精算機・ゲート・満空表示・出庫警報』の設置として配管を事前に見込むという認識で宜しいでしょうか。	貴見のとおり、精算機・ゲート等の設置に際し、手戻り工事を避けるため、『精算機・ゲート・満空表示・出庫警報』用の配管及び機器基礎を見込むということです。
19	・要求水準書P9 管理設備（駐車場監視装置） 監視カメラ設置位置不明のため、将来配管及び配線ができるような措置のみ行っておくという認識で宜しいでしょうか。	貴見のとおり、将来、容易に監視カメラが設置出来るような措置を実施しておくということです。
20	・要求水準書P14 各種申請業務等 計画通知の提出先は、徳島市になりますでしょうか。また、民間の指定確認検査機関への申請は可能でしょうか。	貴見のとおり、特定行政庁に提出する場合は計画通知の提出先は徳島市です。 また、民間の指定確認検査機関への提出も可能です。