

社会資本総合整備計画												社会資本整備総合交付金		令和107年08月29日		
計画の名称	徳島県住環境向上計画第3期															
計画の期間	令和03年度 ～ 令和07年度（5年間）												重点配分対象の該当			
交付対象	徳島市,阿南市,石井町,海陽町,徳島県,鳴門市,小松島市,吉野川市,阿波市,美馬市,三好市,勝浦町,神山町,那賀町,美波町,松茂町,藍住町,板野町,上板町,つるぎ町,東みよし町,牟岐町,上勝町,佐那河内村,北島町															
計画の目標	全国平均を上回る少子高齢化の進行や近い将来に発生する確率が高い南海トラフ大地震に備え、安全・安心な住環境を確保するため、住宅セーフティネットの充実、空き家の利活用や適正管理の促進、危険な空き家の除却、歴史的な価値のある建物等の修景保存による良好な街なみの形成などを行うことにより、魅力のある住環境の整備を推進する。															
全体事業費（百万円）		合計（A+B+C+D）		4,553	A	4,281	B	0	C	272	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）		5.97	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初	R5末	R7末
1	老朽化等により建替・除却が必要な公営住宅等の割合の低減			
	公営住宅等の管理戸数のうち、老朽化等により建替・除却が必要な戸数の割合 （昭和56年度以前に建設された公営住宅等で建替・除却が必要な戸数）／（管理戸数）	28%	%	27%
2	住生活基本計画に定める空き家の解消件数			
	住生活基本計画に定める空き家の解消件数 空き家の除却及び活用実績数	0件	件	1500件
3	歴史的風致維持向上計画に基づく地域の魅力向上に資する取組の推進			
	街なみ環境整備事業で整備を行い、住環境の整備改善に取り組む施設数 街なみ環境整備事業で整備を行う施設数	0施設	施設	7施設

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅整備（津田住宅）	徳島市			■			62		策定済
	A15-002	住宅	一般	阿南市	直接	阿南市	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅整備事業（長生西方 団地外）	阿南市	■	■	■	■	■	435		策定済
	A15-003	住宅	一般	石井町	直接	石井町	－	－	公営住宅等整備事業	老朽化した公営住宅の建替事 業（中央住宅団地外）	石井町				■	■	14		策定済
	A15-004	住宅	一般	海陽町	直接	海陽町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅整備(栗浦団地)	海陽町				■	■	368		策定済
	A15-005	住宅	一般	徳島県	直接	徳島県	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業（南二軒屋一の坪団地外 ）	徳島市他	■	■	■	■	■	695		策定済
	A15-006	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業(市営末広住宅外)	徳島市	■	■	■	■	■	411		策定済
	A15-007	住宅	一般	鳴門市	直接	鳴門市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業（高島団地外）	鳴門市	■	■	■	■	■	178		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	小松島市	直接	小松島市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業(加藤団地外)	小松島市	■	■	■	■	■	172		策定済
	A15-009	住宅	一般	阿南市	直接	阿南市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業（西方団地外）	阿南市	■	■	■	■	■	104		策定済
	A15-010	住宅	一般	吉野川市	直接	吉野川市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業(近久南団地)	吉野川市					■	4		策定済
	A15-011	住宅	一般	阿波市	直接	阿波市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業(東川原団地外)	阿波市	■	■	■	■	■	50		策定済
	A15-012	住宅	一般	美馬市	直接	美馬市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業（長寿命化計画改定、明 連団地外）	美馬市		■	■	■	■	128		策定済
	A15-013	住宅	一般	三好市	直接	三好市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業(新山団地外)	三好市	■	■	■	■	■	243		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	勝浦町	直接	勝浦町	－	－	公営住宅等ストック総合 整備事業	公営住宅既存ストックの改善 事業（長寿命化計画策定古川 団地外）	勝浦町			■			10		策定済	
	A15-015	住宅	一般	石井町	直接	石井町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業（北石井住宅団地外）	石井町			■	■			31		策定済
	A15-016	住宅	一般	神山村	直接	神山村	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業（井ノ谷団地外）	神山村			■	■	■	■	20		策定済
	A15-017	住宅	一般	那賀町	直接	那賀町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業（特賃桜谷団地）	那賀町		■					25		策定済
	A15-018	住宅	一般	美波町	直接	美波町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業（長寿命化計画改定、大 久保団地外）	美波町		■	■	■	■	■	110		策定済
	A15-019	住宅	一般	海陽町	直接	海陽町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅既存ストックの改善 事業（長寿命化計画改定）	海陽町		■	■	■			9		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	松茂町	直接	松茂町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅既存ストックの改善事業（長寿命化計画策定、長原団地）	松茂町			■	■	■	8		策定済
	A15-021	住宅	一般	藍住町	直接	藍住町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅既存ストックの改善事業（長寿命化計画策定外）	藍住町				■	■	15		策定済
	A15-022	住宅	一般	板野町	直接	板野町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅既存ストックの改善事業（板野第1団地外）	板野町	■	■	■	■	■	125		策定済
	A15-023	住宅	一般	上板町	直接	上板町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅既存ストックの改善事業（神宅団地外）	上板町		■	■	■	■	109		策定済
	A15-024	住宅	一般	つるぎ町	直接	つるぎ町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅既存ストックの改善事業（宮内北団地外）	つるぎ町		■	■	■	■	47		策定済
	A15-025	住宅	一般	東みよし町	直接	東みよし町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅既存ストックの改善事業（行常団地外）	東みよし町				■	■	16		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	徳島県	直接	徳島県	－	－	住宅地区改良事業等（改良住宅等改善事業）	改良住宅の建替	徳島市	■	■	■	■	■	50		策定済
	A15-027	住宅	一般	牟岐町	直接	牟岐町	－	－	住宅地区改良事業等（改良住宅等改善事業）	既存住宅除去、緑地化等	牟岐町	■	■	■	■	■	35		策定済
	A15-028	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	－	－	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）	改良住宅既存ストックの改善事業（福島住宅外）	徳島市		■	■			9		策定済
	A15-029	住宅	一般	小松島市	直接	小松島市	－	－	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）	改良住宅既存ストックの改善事業（日峰団地）	小松島市	■	■	■	■	■	4		策定済
A15-030	住宅	一般	石井町	直接	石井町	－	－	住宅地区改良事業等（改善推進事業）	改良住宅既存ストックの改善事業（長寿命化計画策定、池東西団地外）	石井町		■	■	■	■	27		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	上板町	直接	上板町	－	－	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）	改良住宅既存ストックの改善事業（青木団地外）	上板町	■					24		策定済
	A15-032	住宅	一般	徳島県	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家活用等	徳島市外						70		－
	A15-033	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家実態把握等	徳島市	■	■	■	■	■	9		－
	A15-034	住宅	一般	徳島市	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	徳島市	■	■	■	■	■	60		－
	A15-035	住宅	一般	小松島市	直接	小松島市	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家実態把握等	小松島市	■	■	■	■	■	9		－
	A15-036	住宅	一般	小松島市	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	小松島市	■	■	■	■	■	40		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	阿南市	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	阿南市	■	■	■	■	■	28		－
		小規模住宅地区等改良事業制度要綱第12第3項第二号cの周知方法は、市のホームページへの掲載とする。																	
	A15-038	住宅	一般	勝浦町	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	勝浦町	■	■	■	■	■	40		－
		小規模住宅地区等改良事業制度要綱第12第3項第二号cの周知方法は、町のホームページへの掲載とする。																	
	A15-039	住宅	一般	勝浦町	直接	勝浦町	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家実態把握等	勝浦町					■	4		－
	A15-040	住宅	一般	上勝町	直接	上勝町	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家活用等	上勝町	■	■	■	■	■	27		－
	A15-041	住宅	一般	上勝町	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	上勝町	■	■	■	■	■	20		－
A15-042	住宅	一般	上勝町	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家活用等	上勝町		■	■	■	■	20		－	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	佐那河内村	直接	佐那河内村	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家実態把握等	佐那河内村				■	■	8	－	
	A15-044	住宅	一般	佐那河内村	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	佐那河内村	■	■	■	■	■	20	－	
	A15-045	住宅	一般	神山町	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	神山町	■	■	■	■	■	24	－	
		小規模住宅地区等改良事業制度要綱第12第3項第二号cの周知方法は、町のホームページへの掲載とする。																	
	A15-046	住宅	一般	海陽町	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	海陽町	■	■	■	■	■	90	－	
		小規模住宅地区等改良事業制度要綱第12第3項第二号cの周知方法は、町のホームページへの掲載とする。																	
	A15-047	住宅	一般	松茂町	直接	松茂町	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家実態把握等	松茂町			■	■		4	－	
A15-048	住宅	一般	松茂町	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	松茂町	■	■	■	■	■	12	－		
	小規模住宅地区等改良事業制度要綱第12第3項第二号cの周知方法は、町のホームページへの掲載とする。																		

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-049	住宅	一般	北島町	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	北島町	■	■	■	■	■	13		－	
	A15-050	住宅	一般	北島町	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家活用等	北島町					■	5		－	
	A15-051	住宅	一般	北島町	直接	北島町	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家実態把握等	北島町		■	■	■	■	4		－	
	A15-052	住宅	一般	藍住町	直接	藍住町	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家実態把握等	藍住町					■	■	6		－
	A15-053	住宅	一般	藍住町	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	藍住町		■	■	■	■	4		－	
A15-054	住宅	一般	板野町	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	老朽危険空き家解体等	板野町	■	■	■	■	■	9		－		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-055	住宅	一般	東みよし町	間接	建物所有者等	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家活用等	東みよし町	■	■	■	■	■	48		－
	A15-056	住宅	一般	徳島県	直接	徳島県	－	－	住宅地区改良事業（住宅新築資金貸付助成事業）	償還推進助成事業	小松島市外	■	■	■	■	■	95		－
	A15-057	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	高齢者向け優良賃貸住宅家賃低廉化	徳島市	■	■	■	■	■	4		－
	A15-058	住宅	一般	東みよし町	間接	建物所有者等	－	－	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修補助	東みよし町	■	■	■	■	■	5		－
											小計						4,216		
住環境整備事業	A16-059	住宅	一般	三好市	直接	三好市	－	－	街なみ環境整備事業（祖谷地区・池田地区）	歴史的風致形成建造物の復元・修理等	三好市		■	■	■	■	36		－
	A16-060	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	－	－	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅等・市内全域	徳島市	■	■	■	■	■	11		－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-061	住宅	一般	徳島市	間接	土地所有者 等	－	－	狭あい道路整備等促進事 業	狭あい道路の拡幅等・市内全 域	徳島市	■	■	■	■	■	18		－	
											小計							65		
											合計							4,281		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		R03 R04 R05 R06 R07																	
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	阿南市	直接	阿南市	—	—	公営住宅等整備事業	老朽化した公営住宅の建替事業に伴う駐車場整備及び家賃補助等	阿南市		■	■	■	■	76		策定済
		公営住宅の整備に係る駐車場整備及び家賃補助等を行うことで、公営住宅の建替の円滑な実施を図る。																	
	C15-002	住宅	一般	海陽町	直接	海陽町	—	—	公営住宅等整備事業	造成工事費及び用地取得費等	海陽町		■	■			70		策定済
		公営住宅の改善に係る造成工事等を行うことで、公営住宅の建替の円滑な実施を図る																	
	C15-003	住宅	一般	徳島県	直接	徳島県	—	—	公営住宅ストック総合改善事業	公営住宅団地の改修、システム改修及び住生活基本計画策定業務	徳島市外	■					39		策定済
		公営住宅の改善や維持修繕にかかるシステム改善事業等を行うことにより、ストック改善事業の円滑な実施を図る。																	
	C15-004	住宅	一般	吉野川市	直接	吉野川市	—	—	公営住宅ストック総合改善事業	公営住宅既存ストックの改善事業(近久南団地)	吉野川市				■		1		策定済
		公営住宅の改善に係る設計・改善等事業を行うことで、ストック改善事業の円滑な実施を図る。																	
	C15-005	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	—	—	公営住宅ストック総合改善事業	住生活基本計画の策定に係る委託業務等	徳島市		■				3		—
		住生活に関する基本的な計画を改定し、住生活の安定の確保及び向上の促進に関する施策を推進する。																	
	C15-006	住宅	一般	徳島県	直接	徳島県	—	—	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家判定士育成業務等	徳島市外	■	■	■	■	■	72		—
		空き家対策に係る相談窓口設置、人材育成、利活用に関するワークショップや情報発信等を行うことで、空き家対策事業の円滑な実施を図る。																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	C15-007	住宅	一般	徳島県	直接	徳島県	－	－	住宅地区改良事業等（空 き家再生等推進事業）	空き家改修に関連する委託業 務	徳島市外					■	10	－	
		空き家の利活用に関するモデル事業を実施し、空き家対策を推進する。																	
	C15-008	住宅	一般	小松島市	直接	小松島市	－	－	住宅地区改良事業等（空 き家再生等推進事業）	略式代執行に係る委託業務等	小松島市			■	■			1	－
		空き家対策事業の円滑な実施を図る。																	
												小計						272	
											合計						272		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04	R05	R06	
配分額 (a)	200	537	136	124	
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0	6	
交付額 (c=a+b)	200	537	136	130	
前年度からの繰越額 (d)	0	77	281	18	
支払済額 (e)	120	330	399	131	
翌年度繰越額 (f)	77	281	18	17	
うち未契約繰越額(g)	5	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	3	3	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	4	0.48	0	0	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					