

物 件 説 明 書

所 在 地	阿南市宝田町郡１２番７						
住 居 表 示							
物件の状況	土 地			建 物			
	地積公簿；上段 （実測；下段）	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 （実測；下段）		
	199.23㎡ （199.23㎡）	宅地	ほぼ台形	本館：ＲＣ２階建 物置：鉄骨造平家建	公簿なし （78.21㎡） 公簿なし （6.38㎡）		
	間 口		奥 行				
	約１０．７m		約２６．７m				
接面道路の幅員 及び構造	東側：幅員約６．５～７m舗装県道（阿南那賀川線）に接面。						
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化調整区域				
		用途地域	－				
		建ぺい率	7 0 %	容 積 率	2 0 0 %		
		日影制限	－				
		防火地域	－	そ の 他	田園居住地区		
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地「遺跡番号:204-63,種類:散布地」の指定あり					
	土壌汚染対策法	土壌汚染存在の端緒は認められない。					
	その他の法律	－					
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・ 無	物 件 の 内 容				
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・ 無	負 担 の 内 容				
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし		
	上水道	阿南市		都市ガス	なし		
交 通 機 関	鉄 道	ＪＲ「阿南駅」 約2.2km					
	バ ス	宝田東バス停 約680m					
参 考 事 項	○ 旧宝田町駐在所 ○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○ 建物のアスベスト調査は実施していない。 ○ 阿南市立宝田小学校まで約900m						