

対象公園一覧

種別	No.	公園名称	頁
総合公園	①	鳴門ウチノ海総合公園	1
	②	月見ヶ丘海浜公園	4
地区公園	③	新町川公園	7

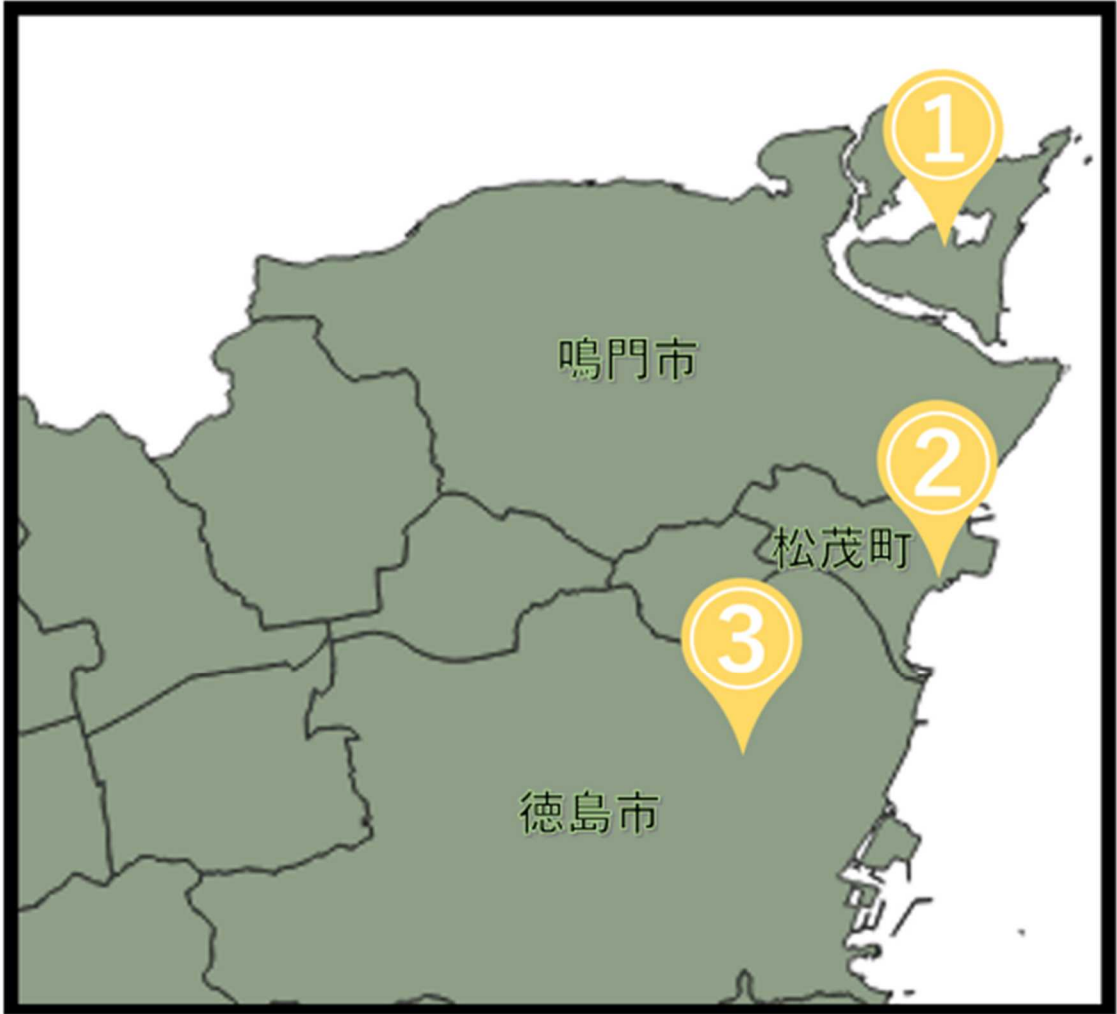
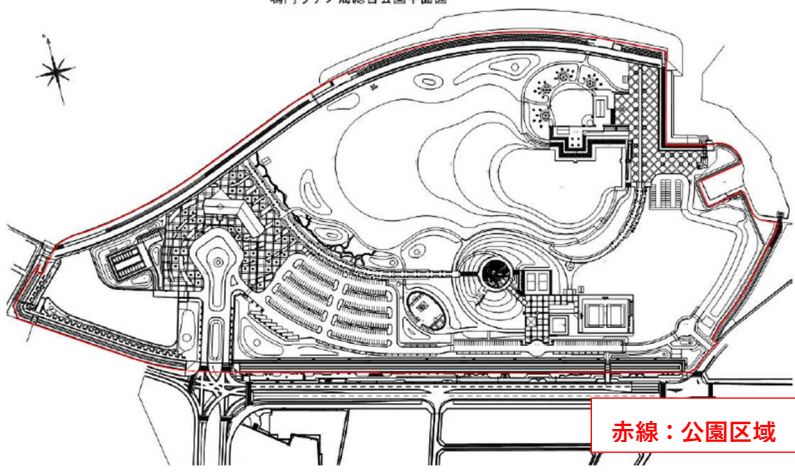
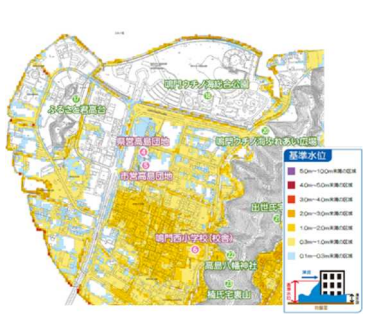


図 対象公園位置図

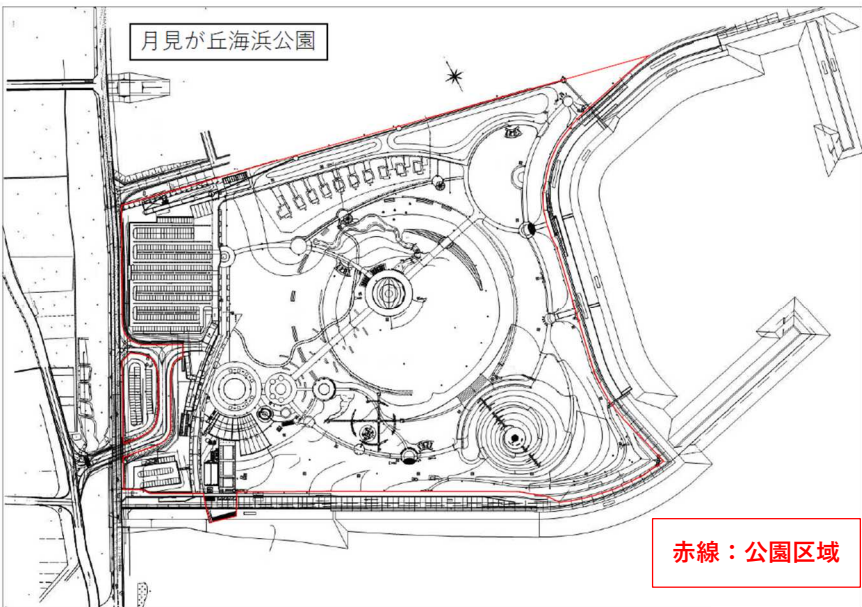
公園名	① 鳴門ウチノ海総合公園
所在地	鳴門市鳴門町高島字北 679 番地
公園種別	総合公園
規模	225,000m ²
設置年月日	平成 15 年 5 月 31 日
設置目的	自然豊かな瀬戸内海国立公園のロケーションを活かし、「ウチノ海の景観と自然に接する場」「人々のふれあいと創造の場」「みんなで楽しめるあそびの場」として緑のオープンスペースの創出を図る
施設内容	パークセンター、多目的芝生広場、デイキャンプ場、海底探検遊具、多目的コート、ウェーブコート、園路広場、遊歩道、駐車場 等
利用料金等	該当施設なし
開館日・休館日等	常時開園（ただし、夜間については、車路を門扉により閉鎖） ※パークセンター休業日 毎週火曜日（祝日の場合はその翌日）及び 12 月 29 日～1 月 3 日 ただし、4 月～5 月・9 月～11 月は火曜日も開館
管理状況	指定管理
管理者	鳴門市〔指定期間：令和 3 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日〕
航空写真	
公園区域図	鳴門ウチノ海総合公園平面図  赤線：公園区域 ※厳密な公園区域（供用区域）とは異なる場合があります。

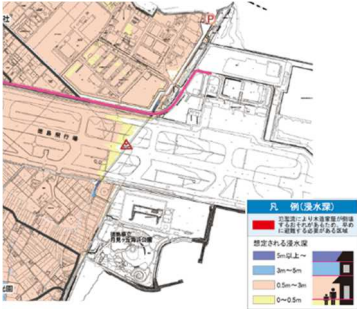
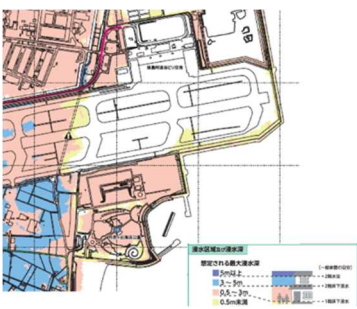
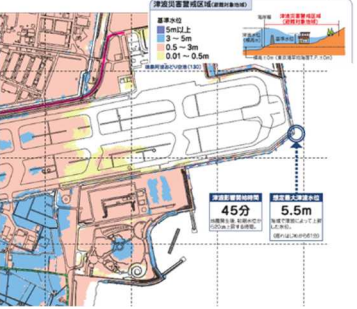
用途地域	第一種住居地域																									
建蔽率及び 建築面積	<table><tr><th rowspan="2">開設面積 A (㎡)</th><th colspan="3">建蔽率 (%)</th><th colspan="3">建築面積 (㎡)</th></tr><tr><th>通常</th><th>Park-PFI 特例 B</th><th>現状 (A' / A)*100</th><th>建築可能 面積C (㎡) A*B</th><th>既存施設の 建築面積 A'</th><th>新たに建築 可能な面積 C- A'</th></tr><tr><td>225,000</td><td>2</td><td>12</td><td>0.9</td><td>27,000</td><td>1,935</td><td>25,065</td></tr></table>						開設面積 A (㎡)	建蔽率 (%)			建築面積 (㎡)			通常	Park-PFI 特例 B	現状 (A' / A)*100	建築可能 面積C (㎡) A*B	既存施設の 建築面積 A'	新たに建築 可能な面積 C- A'	225,000	2	12	0.9	27,000	1,935	25,065
	開設面積 A (㎡)	建蔽率 (%)			建築面積 (㎡)																					
		通常	Park-PFI 特例 B	現状 (A' / A)*100	建築可能 面積C (㎡) A*B	既存施設の 建築面積 A'	新たに建築 可能な面積 C- A'																			
225,000	2	12	0.9	27,000	1,935	25,065																				
利用者数	令和 6 年度の利用者数 <table><tr><td>芝生広場</td><td>18,332 人</td></tr><tr><td>ウェーブコート</td><td>2,488 人</td></tr><tr><td>多目的コート</td><td>7,130 人</td></tr><tr><td>ビーチバレーコート</td><td>2,533 人</td></tr><tr><td>3on3 コート</td><td>1,263 人</td></tr><tr><td>海底探検遊具</td><td>14,533 人</td></tr><tr><td>デイキャンプ場</td><td>6,253 人</td></tr><tr><td>散策</td><td>30,864 人</td></tr><tr><td>行事・遠足</td><td>37,457 人</td></tr><tr><td>計 (推計値※)</td><td>273,385 人</td></tr></table> ※推計値は、一時期に目視で数える際の誤差を考慮して、利用者の分かる「多目的コート」、「行事・遠足」はそのまま、それ以外の値を 3 倍して算出。						芝生広場	18,332 人	ウェーブコート	2,488 人	多目的コート	7,130 人	ビーチバレーコート	2,533 人	3on3 コート	1,263 人	海底探検遊具	14,533 人	デイキャンプ場	6,253 人	散策	30,864 人	行事・遠足	37,457 人	計 (推計値※)	273,385 人
芝生広場	18,332 人																									
ウェーブコート	2,488 人																									
多目的コート	7,130 人																									
ビーチバレーコート	2,533 人																									
3on3 コート	1,263 人																									
海底探検遊具	14,533 人																									
デイキャンプ場	6,253 人																									
散策	30,864 人																									
行事・遠足	37,457 人																									
計 (推計値※)	273,385 人																									
イベント	・クロスカントリー大会 ・ビーチバレー大会 ・鳴門ウチノ海新鮮市 ・グラウンドゴルフ大会 等 ※令和 6 年度には計 32 以上のイベントが開催された。																									

災害リスク		出典：鳴門市 HP
洪水	高潮	津波
 ・ 氾濫、浸水想定なし	 ・ 海に面しているため、主に 0.5～3.0m 未満の浸水想定、一部が 3.0～5.0m 未満の浸水想定となっている	 ・ 海に面しているが、公園範囲での浸水想定はされていない
リンク	鳴門ウチノ海総合公園 HP： https://www.uchinoumipark.jp/ 徳島県 HP「令和 6 年度指定管理者の管理運営業務に係る点検・評価結果について」： https://www.pref.tokushima.lg.jp/kenseijoho/kenseisogo/gyozaiseikaikaku/7305697/	
備考	・ 令和 6 年度以前の利用者数については【参考資料 2】対象公園における利用者数の推移をご参照ください。 ・ その他の公園情報は上記リンク欄の鳴門ウチノ海総合公園 HP をご確認ください。 ・ 現在の指定管理者による管理業務や経費状況については、上記リンク欄の徳島県 HP「令和 6 年度指定管理者の管理運営業務に係る点検・評価結果について」内にある PDF ファイルの内容をご覧ください。	

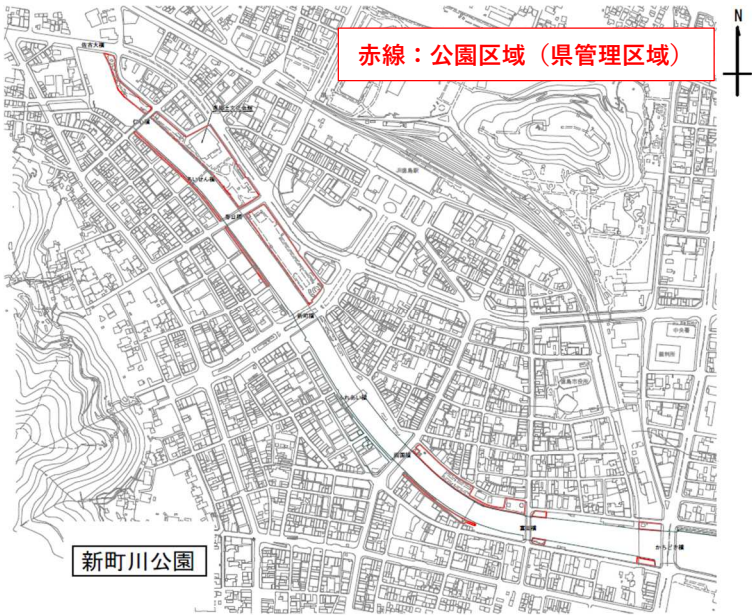
【参考資料 1】

公園名	② 月見ヶ丘海浜公園
所在地	板野郡松茂町豊岡字山ノ手 42
公園種別	総合公園
規模	141,000m ²
設置年月日	平成 19 年 4 月 1 日
設置目的	緑豊かな海浜環境の中での、県民の健康増進の場、当地を訪れる多くの利用者の交流の場及び多様な活動が可能な都市近郊型の新たなスポーツ・レクリエーションの拠点として整備
施設内容	ビジターセンター、コテージ、エントランス広場、駐車場、スポーツ広場、月の満ち欠け池、キャンプエリア、コテージ、芝生広場、月見の丘、遊びの森、幼児遊具広場、じゃぶじゃぶ池、人工海浜連絡デッキ、ドッグラン 等
利用料金等	コテージ 12,560 円に利用者 1 人につき 830 円（小中学高 410 円）加算 研修室 1 室 1 日 3,130 円（半日 2,160 円） シャワー 1 人 1 回 60 円 ロッカー 1 個 1 回 10 円
開館日・休館日等	常時開園（夜間は正門を閉鎖している） ※ただし、公園内の次の施設は休業日があります。 ビジターセンター（研修室、シャワー室を含む） ○10 月 1 日から 3 月 31 日までの月曜日 （祝祭日に当たるときはその翌日） ○年末年始（12 月 29 日～1 月 3 日） コテージ ○10 月 1 日から 3 月 31 日までの月曜日 （祝祭日に当たるときはその翌日）
管理状況	指定管理
管理者	株式会社 スタッフクリエイト [指定期間：令和 6 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日]

航空写真																					
公園区域図	 赤線：公園区域 ※厳密な公園区域（供用区域）とは異なる場合があります。																				
用途地域	—																				
建蔽率及び 建築面積	<table><tr><th rowspan="2">開設面積 A (㎡)</th><th colspan="3">建蔽率 (%)</th><th colspan="3">建築面積 (㎡)</th></tr><tr><th>通常</th><th>Park-PFI 特例 B</th><th>現状 (A'/ A)*100</th><th>建築可能 面積C (㎡) A*B</th><th>既存施設の 建築面積 A'</th><th>新たに建築 可能な面積 C- A'</th></tr><tr><td>141,000</td><td>2</td><td>12</td><td>1.5</td><td>16,920</td><td>2,150</td><td>14,770</td></tr></table>	開設面積 A (㎡)	建蔽率 (%)			建築面積 (㎡)			通常	Park-PFI 特例 B	現状 (A'/ A)*100	建築可能 面積C (㎡) A*B	既存施設の 建築面積 A'	新たに建築 可能な面積 C- A'	141,000	2	12	1.5	16,920	2,150	14,770
開設面積 A (㎡)	建蔽率 (%)			建築面積 (㎡)																	
	通常	Park-PFI 特例 B	現状 (A'/ A)*100	建築可能 面積C (㎡) A*B	既存施設の 建築面積 A'	新たに建築 可能な面積 C- A'															
141,000	2	12	1.5	16,920	2,150	14,770															
利用者数	令和 6 年度の利用者数 <table><tr><td>来園者</td><td>299,313 人</td></tr><tr><td>コテージ(利用回数)</td><td>1,933 回</td></tr></table>	来園者	299,313 人	コテージ(利用回数)	1,933 回																
来園者	299,313 人																				
コテージ(利用回数)	1,933 回																				

イベント	・各種スポーツ体力 UP イベント ・子どもフェスティバル ・星空観察会 ・フリーマーケット 等 ※令和 6 年度には計 39 以上のイベントが開催された。		
災害リスク			出典：松茂町 HP
洪水	高潮	津波	
 ・市内を流れる旧吉野川・今切川及び吉野川のいずれの河川が氾濫しても浸水想定はされていない	 ・海に面しているため、主に 0.5～3.0m 未満の浸水想定となっている	 ・海に面しているため、主に 0.5～3.0m 未満の浸水想定、一部 3.0～5.0m 未満の浸水想定となっている	
リンク	月見ヶ丘海浜公園 HP：https://www.tsukimigaoka.com/ 徳島県 HP「令和 6 年度指定管理者の管理運営業務に係る点検・評価結果について」： https://www.pref.tokushima.lg.jp/kenseijoho/kenseisogo/gyozaiseikaikaku/7305697/		
備考	・令和 6 年度以前の利用者数については【参考資料 2】対象公園における利用者数の推移をご参照ください。 ・その他の公園情報は上記リンク欄の月見ヶ丘海浜公園 HP をご確認ください。 ・現在の指定管理者による管理業務や経費状況については、上記リンク欄の徳島県 HP「令和 6 年度指定管理者の管理運営業務に係る点検・評価結果について」内にある PDF ファイルの内容をご覧ください。		

公園名	③ 新町川公園（※本調査では県管理区間のみを対象とします）
所在地	徳島市藍場浜一丁目他
公園種別	地区公園
規模	37,793m ²
設置年月日	昭和 30 年 3 月 19 日（都市計画決定）
設置目的	徳島市中心部に位置し、徳島らしい特徴的な景観である新町川河畔区域で、様々なイベントの主会場となるとともに、日常的な利用や散策ができる県民憩いの広場として整備された公園
施設内容	園路、広場、あずまや、遊具
利用料金等	該当施設なし
開館日・ 休館日等	常時開園
管理状況	指定管理
管理者	【公園施設】 公益財団法人 徳島県建設技術センター [指定期間：令和 3 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日] （※参考【郷土文化会館】 公益財団法人 徳島県文化振興財団 [指定期間：令和 3 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日]）
航空写真	

公園区域図	 ※厳密な公園区域（供用区域）とは異なる場合があります。																				
用途地域	商業地域																				
建蔽率及び 建築面積	<table><tr><th rowspan="2">開設面積 A (㎡)</th><th colspan="3">建蔽率 (%)</th><th colspan="3">建築面積 (㎡)</th></tr><tr><th>通常</th><th>Park-PFI 特例 B</th><th>現状 (A'/ A)*100</th><th>建築可能 面積C (㎡) A*B</th><th>既存施設の 建築面積 A'</th><th>新たに建築 可能な面積 C- A'</th></tr><tr><td>37,793</td><td>2</td><td>12</td><td>7.4</td><td>4,535</td><td>2,810</td><td>1,725</td></tr></table>	開設面積 A (㎡)	建蔽率 (%)			建築面積 (㎡)			通常	Park-PFI 特例 B	現状 (A'/ A)*100	建築可能 面積C (㎡) A*B	既存施設の 建築面積 A'	新たに建築 可能な面積 C- A'	37,793	2	12	7.4	4,535	2,810	1,725
開設面積 A (㎡)	建蔽率 (%)			建築面積 (㎡)																	
	通常	Park-PFI 特例 B	現状 (A'/ A)*100	建築可能 面積C (㎡) A*B	既存施設の 建築面積 A'	新たに建築 可能な面積 C- A'															
37,793	2	12	7.4	4,535	2,810	1,725															
利用者数	調査なし																				
イベント	・はな・はる・フェスタ 2024 ・阿波おどり ・徳島おどりフェスタ ・とくしまマラソン 2025 等 ※令和 6 年度には計 35 以上のイベントが開催された。																				

その他

新ホール整備との連携

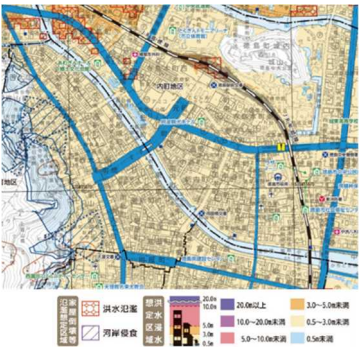
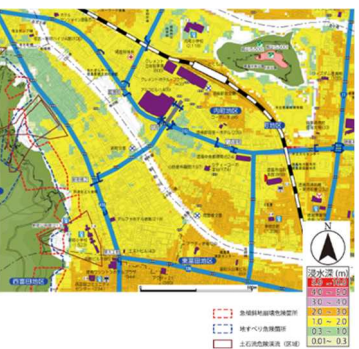
- ・「藍場浜公園・西エリア」において新ホール整備を実施
※新ホール整備は、新町川公園の一部である通称「藍場浜公園・西エリア」での整備事業
- ・令和 6 年 8 月に候補地調査結果を徳島県ホームページにて公表
- ・令和 7 年 4 月に「藍場浜公園西エリアにおける新ホール早期整備プラン」を策定
- ・令和 7 年 5 月に設計・施工事業者等を選定する公募型プロポーザルを開始
- ・事業者から参加表明書の提出がなかったため、令和 7 年 7 月に公募型プロポーザルを中止
- ・令和 7 年 10 月上旬に再公告（予定）



藍場浜公園西エリア 新ホール配置イメージ図



- 徳島駅側にエントランス、あわぎんホール側に舞台・出入を配置することで、敷地の形状に合わせた効率的な配置が可能
- 大ホールは1,500席以上とし、クラシック音楽・オペラ・ダンス・演劇など様々な演目に対応した舞台機能を確保
- 適切な防音・防振対策により、周辺環境の影響を受けない音響環境を確保
- 11メートルトラック2台分を確保できる出入ヤードに加え、2パターンの出入り経路により、スムーズな運営が可能
- あわぎんホールとの一体活用時は、新出入り経路上に大型車両の複数台停泊が可能
- カフェ等は、公演に影響されやすいホール内ではなく、隣接する藍場浜公園東エリアにパークPFI活用による設置を検討し、徳島駅側からの人の流れや日常的なにぎわい創出が可能

災害リスク		出典：徳島市 HP
洪水	高潮	津波
 - 公園の大半が 0.5～3.0m 未満の浸水想定 - 公園範囲の最上流部では一部洪水氾濫のリスクあり - 上流部のあわぎんホールが指定避難所となっている	 - 公園の大半が 0.5～3.0m 未満の浸水想定 - 上流部のあわぎんホールが指定避難所となっている	 - 公園の大半が 1.0～3.0m 未満の浸水想定 - 上流部のあわぎんホールが津波避難ビル・緊急避難場所となっている
リンク	公益財団法人 徳島県建設技術センターHP： https://www.toku-eta.or.jp/park/shinmachi/ 徳島県 HP「『新ホール整備候補地調査』の概要について」： https://www.pref.tokushima.lg.jp/ippannokata/kyoiku/bunka/7242559/ 徳島県 HP「『藍場浜公園西エリアにおける新ホール早期整備プラン』について」： https://www.pref.tokushima.lg.jp/ippannokata/kyoiku/bunka/7302938/ 徳島県 HP「公募型プロポーザルの中止について（藍場浜公園西エリア・新ホール整備事業）」： https://www.pref.tokushima.lg.jp/ippannokata/kyoiku/bunka/7303719/ 徳島県 HP「令和 6 年度指定管理者の管理運営業務に係る点検・評価結果について」： https://www.pref.tokushima.lg.jp/kenseijoho/kenseisogo/gyozaiseikaikaku/7305697/	
備考	- その他の公園情報は上記リンク欄の公益財団法人 徳島県建設技術センターHP をご確認ください。 - 新ホール整備に関する情報は、上記リンク欄の徳島県 HP をご確認ください。 - 現在の指定管理者による管理業務や経費状況については、上記リンク欄の徳島県 HP「令和 6 年度指定管理者の管理運営業務に係る点検・評価結果について」内にある PDF ファイルの内容をご覧ください。	