

基準地番号	徳島（林）－ 1	年	10a当たりの価格		
所在及び地番	那賀郡那賀町木頭出原字面谷156番1	令和7年	11,200円	0.0%	
地積	15,239m ²	令和6年	11,200円	0.0%	
利用の現況	用材林地（杉）	令和5年	11,200円	0.0%	
搬出方法及び距離	林道隣接0m	令和4年	11,200円	0.0%	
搬出地点の道路の状況	林道3m	周辺の土地利用現況		標高500m, 約30度の北東向傾斜の杉の人工林地域	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約65.6km	公法上の規制			
最寄バス停及び距離	出原バス停まで約2.5km				
最寄集落及び距離	川切2.1km				
地域の特性	林業本場林地				

基準地番号	徳島（林）－ 2	年	10a当たりの価格		
所在及び地番	徳島市加茂名町庄山92番	令和7年	351,000円	-0.6%	
地積	4,760m ²	令和6年	353,000円	-0.6%	
利用の現況	雑木林地（ナラ等）	令和5年	355,000円	-0.6%	
搬出方法及び距離	集材線200m	令和4年	357,000円	-0.8%	
搬出地点の道路の状況	市道3m	周辺の土地利用現況		標高50m, 約30度の南西傾斜の地域で雑木の自然林地域	
最寄駅及び距離	J R 徳島線蔵本駅の南西方約3km	公法上の規制			
最寄バス停及び距離	地藏院前バス停まで約800m				
最寄集落及び距離	東名東0.3km				
地域の特性	都市近郊林地				

基準地番号	徳島（林）－ 3	年	10a当たりの価格		
所在及び地番	鳴門市鳴門町土佐泊浦字大谷201番3	令和7年	276,000円	-0.4%	
地積	12,396m ²	令和6年	277,000円	-0.4%	
利用の現況	雑木林地（松等）	令和5年	278,000円	-0.7%	
搬出方法及び距離	公道隣接0m	令和4年	280,000円	-1.4%	
搬出地点の道路の状況	市道4m	周辺の土地利用現況		標高100m, 傾斜約25度程度の雑木林が多い臨海部の自然林地域	
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の北方約5.9km	公法上の規制			
最寄バス停及び距離	黒山バス停まで約1.3km				
最寄集落及び距離	黒山1km				
地域の特性	都市近郊林地				

基準地番号	徳島(林) - 4	年	10a当たりの価格	
所在及び地番	三好市西祖谷山村田ノ内103番	令和7年	6,400円 0.0%	
地積	9,830m ²	令和6年	6,400円 0.0%	
利用の現況	用材林地(杉・檜)	令和5年	6,400円 0.0%	
搬出方法及び距離	集材機300m	令和4年	6,400円 0.0%	
搬出地点の道路の状況	林道2m	周辺の土地の利用現況 標高900m, 約35度の南向傾斜の杉, 檜の人工林地域		
最寄駅及び距離	J R土讃線大歩危駅の北東方約14.2km			
最寄バス停及び距離	一字バス停まで約4.6km			
最寄集落及び距離	田ノ内0.6km	公法上の規制 「都計外」, 地森計		
地域の特性	山村奥地林地			

基準地番号	徳島(林) - 5	年	10a当たりの価格	
所在及び地番	吉野川市鴨島町飯尾字天神1689番3	令和7年	46,500円 -0.6%	
地積	6,870m ²	令和6年	46,800円 -0.6%	
利用の現況	用材, 雑木林地(檜)	令和5年	47,100円 -0.8%	
搬出方法及び距離	公道隣接0m	令和4年	47,500円 -1.0%	
搬出地点の道路の状況	市道4.5m	周辺の土地の利用現況 標高150m, 約20度の北西向傾斜の用材林もある自然林地域		
最寄駅及び距離	J R徳島線鴨島駅の南方約3.4km			
最寄バス停及び距離	鴨島バス停まで約2.7km			
最寄集落及び距離	敷地1.5km	公法上の規制 「調区」, 地森計		
地域の特性	農村林地			

基準地番号	徳島(林) - 6	年	10a当たりの価格	
所在及び地番	阿南市学原町下水田71番1	令和7年	192,000円 -0.5%	
地積	7,408m ²	令和6年	193,000円 -0.5%	
利用の現況	雑木林地	令和5年	194,000円 -0.5%	
搬出方法及び距離	集材機1m	令和4年	195,000円 -0.5%	
搬出地点の道路の状況	農道4m	周辺の土地の利用現況 標高100m, 約25度の東向き傾斜で, 雑木が多い自然林地域		
最寄駅及び距離	J R牟岐線阿南駅の南東方約1km			
最寄バス停及び距離	学原バス停まで約300m			
最寄集落及び距離	烏帽子池180m	公法上の規制 「調区」, 地森計		
地域の特性	都市近郊林地			