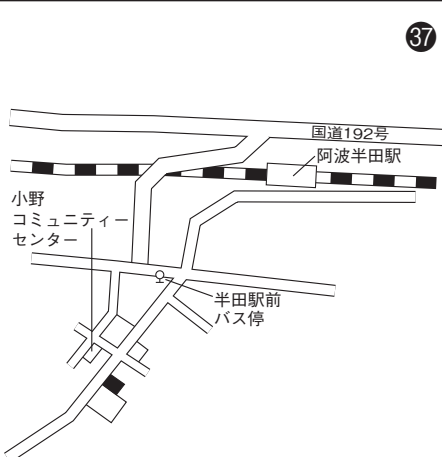


基準地番号	つるぎ（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格	37 
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字小野58番 1			令和 7年	15,000円 －2.6%	
				令和 6年	15,400円 －2.5%	
地積	200㎡	形状	1.5：1	令和 5年	15,800円 －2.5%	
利用の現況	住宅 S 2			令和 4年	16,200円 －2.4%	
前面道路の状況	北西側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波半田駅の南方約350m					
最寄バス停及び距離	半田駅前バス停まで約180m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地 域					

基準地番号	つるぎ（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	41
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番 2			令和 7年	18,600円 －1.6%	
地積	150㎡	形 状	台形 1：2	令和 6年	18,900円 －1.6%	
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	19,200円 選定替	
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 町道			令和 4年	－ －	
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和 4年	－ －	
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南東方約880m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	中町バス停まで約170m			㊦ (70, 200)		
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅 地域					

基準地番号	つるぎ（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番1			令和7年	6,160円 －1.6%
				令和6年	6,260円 －1.6%
地積	415㎡	形状	台形3：1	令和5年	6,360円 －1.5%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	6,460円 －1.5%
前面道路の状況	南東側 幅員 4 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波半田駅の南方約6.5km				
最寄バス停及び距離	日開野バス停まで約150m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域				

39

県道小谷西端山線

日開野橋

阿波半田駅

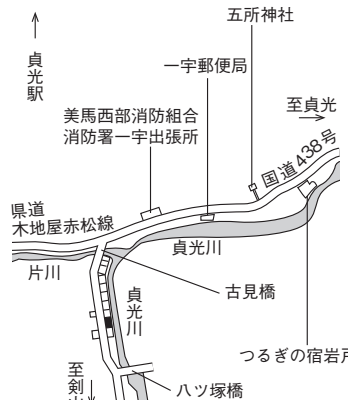
半田川

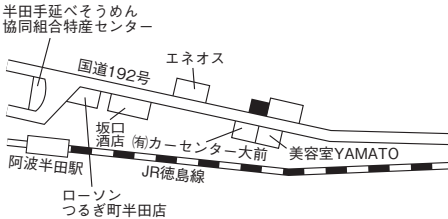
日開野バス停

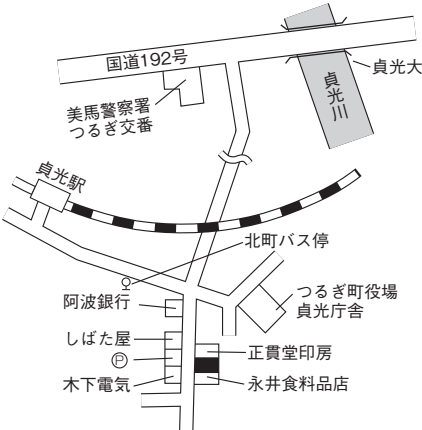
八千代診療所

黒島鉄工

八千代郵便局

基準地番号	つるぎ（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格	39 
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町一字字切越164番11			令和7年	3,950円 － 1.3	
地積	57㎡	形状	1 : 1	令和6年	4,000円 選定替	
利用の現況	住宅 W 2			令和5年	－	
前面道路の状況	西側 幅員4m 国道			令和4年	－	
供給処理施設の状況	水道				－	
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南方約15km				－	
最寄バス停及び距離	古見橋バス停まで約120m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
周辺の土地の 利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ山村 集落内の住宅地域			「都計外」		

基準地番号	つるぎ（県） 5－ 1			年	1㎡当たりの価格	37 小料理ひらおか 
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字中藪312番			令和7年	20,100円 －2.9%	
				令和6年	20,700円 －2.8%	
地積	330㎡	形状	1：1.5	令和5年	21,300円 －2.7%	
利用の現況	店舗兼住宅 W1			令和4年	21,900円 －3.1%	
前面道路の状況	南側 幅員10m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波半田駅の北東方約770m					
最寄バス停及び距離	半田駅前バス停まで約610m					
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗，事業所等が多い国道沿いの商業地域					

基準地番号	つるぎ（県） 5－ 2			年	1㎡当たりの価格	(有)ナガイ 41 
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字町37番			令和7年	23,200円 － 2.5%	
地積	471㎡	形状	1：3.5	令和6年	23,800円 － 2.5%	
利用の現況	店舗兼倉庫 S 3			令和5年	24,400円 － 2.4%	
前面道路の状況	西側 幅員 5 m 国道			令和4年	25,000円 － 2.7%	
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南東方約580m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの （70, 200）		
最寄バス停及び距離	北町バス停まで約170m					
周辺の土地の 利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業 地域					