

|                  |                    |    |       |                |                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------|----|-------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号            | 北島（県）－1※           |    |       | 年              | 1㎡当たりの価格         | <div>66</div>  |
| 所在及び地番<br>「住居表示」 | 板野郡北島町江尻字柳池22番2    |    |       | 令和7年           | 62,100円<br>0.0%  |                                                                                                  |
|                  |                    |    |       | 令和6年           | 62,100円<br>0.2%  |                                                                                                  |
| 地積               | 242㎡               | 形状 | 1：1.2 | 令和5年           | 62,000円<br>0.0%  |                                                                                                  |
| 利用の現況            | 住宅 W2              |    |       | 令和4年           | 62,000円<br>-0.2% |                                                                                                  |
| 前面道路の状況          | 南西側 幅員4m 町道        |    |       | 都市計画法その他       |                  |                                                                                                  |
| 供給処理施設の状況        | 水道, 下水             |    |       | 法令の制限で主要なもの    |                  |                                                                                                  |
| 最寄駅及び距離          | JR 高徳線勝瑞駅の東方約2.3km |    |       | 1 住居 (60, 200) |                  |                                                                                                  |
| 最寄バス停及び距離        | 南中村バス停まで約200m      |    |       |                |                  |                                                                                                  |
| 周辺の土地の利用の現況      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 |    |       |                |                  |                                                                                                  |

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和 7 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地である。

|                  |                        |     |       |                         |                         |
|------------------|------------------------|-----|-------|-------------------------|-------------------------|
| 基準地番号            | 北島（県）－ 2               |     |       | 年                       | 1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 |
| 所在及び地番<br>「住居表示」 | 板野郡北島町鯛浜字西ノ須51番<br>102 |     |       | 令和<br>7年                | 63,800円<br><br>0.0%     |
|                  |                        |     |       | 令和<br>6年                | 63,800円<br><br>0.2%     |
| 地 積              | 247m <sup>2</sup>      | 形 状 | 1：1.5 | 令和<br>5年                | 63,700円<br><br>0.0%     |
| 利用の現況            | 住宅 W 2                 |     |       | 令和<br>4年                | 63,700円<br><br>0.0%     |
| 前面道路の状況          | 南側 幅員 5 m 町道           |     |       | 都市計画法その他<br>法令の制限で主要なもの |                         |
| 供給処理施設の状況        | 水道, ガス                 |     |       | 1 中専 (60, 200)          |                         |
| 最寄駅及び距離          | J R 高徳線吉成駅の東方約 2 km    |     |       |                         |                         |
| 最寄バス停及び距離        | 西鯛の浜バス停まで約280m         |     |       |                         |                         |
| 周辺の土地の<br>利用の現況  | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   |     |       |                         |                         |

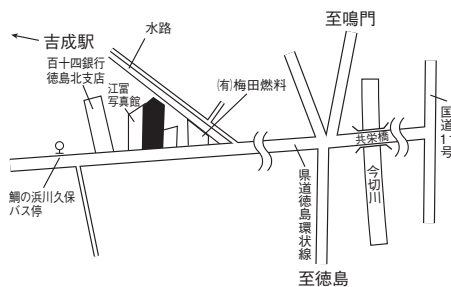
66

|                  |                            |     |      |                         |                    |
|------------------|----------------------------|-----|------|-------------------------|--------------------|
| 基準地番号            | 北島（県）－ 3                   |     |      | 年                       | 1㎡当たりの価格           |
| 所在及び地番<br>「住居表示」 | 板野郡北島町高房字八丁野東38番 9         |     |      | 令和<br>7年                | 23, 200円<br>－0. 4% |
|                  |                            |     |      | 令和<br>6年                | 23, 300円<br>－0. 4% |
| 地 積              | 660㎡                       | 形 状 | 1： 1 | 令和<br>5年                | 23, 400円<br>－0. 4% |
| 利用の現況            | 住宅 W 2                     |     |      | 令和<br>4年                | 23, 500円<br>－0. 4% |
| 前面道路の状況          | 南側 幅員 4 m 町道               |     |      | 都市計画法その他<br>法令の制限で主要なもの |                    |
| 供給処理施設の状況        | 水道                         |     |      | 調区（70, 200）             |                    |
| 最寄駅及び距離          | J R 高徳線勝瑞駅の東方約2. 2m        |     |      |                         |                    |
| 最寄バス停及び距離        | 中須バス停まで約450m               |     |      |                         |                    |
| 周辺の土地の<br>利用の現況  | 農地が広がる中に農家住宅等が散<br>在する住宅地域 |     |      |                         |                    |

65

中須バス停  
新居内科  
旧吉野川  
至高徳駅  
北島町役場  
北島中学校  
県道松茂吉野線  
カメラのきたじま  
墓地

四国医療サービス(株)福祉事業部・ 徳島営業所 66



67

67

| 基準地番号            | 藍住（県） 5 - 1          |     |           | 年                                          | 1㎡当たりの価格         |
|------------------|----------------------|-----|-----------|--------------------------------------------|------------------|
| 所在及び地番<br>「住居表示」 | 板野郡藍住町東中富字長江傍示13番15外 |     |           | 令和7年                                       | 68,300円<br>0.0%  |
|                  |                      |     |           | 令和6年                                       | 68,300円<br>0.0%  |
| 地積               | 747㎡                 | 形 状 | 台形1.5 : 1 | 令和5年                                       | 68,300円<br>0.0%  |
|                  |                      |     |           | 令和4年                                       | 68,300円<br>-0.3% |
| 利用の現況            | 店舗 S2                |     |           | 都市計画法その他<br>法令の制限で主要なもの<br><br>（都）（60,200） |                  |
| 前面道路の状況          | 北側 幅員11m 県道          |     |           |                                            |                  |
| 供給処理施設の状況        | 水道                   |     |           |                                            |                  |
| 最寄駅及び距離          | J R 高徳線勝瑞駅の西方約4.8km  |     |           |                                            |                  |
| 最寄バス停及び距離        | 敷地バス停まで約100m         |     |           |                                            |                  |
| 周辺の土地の利用の現況      | 店舗・営業所等が連たんする商業地域    |     |           |                                            |                  |

67

四国銀行藍住支店

67

ザ・ダイソー  
キョーエイ藍住店

ユニクロ

県道松茂・吉野線

敷地バス

高橋ビ

カットサロン  
エグゼ

ENEOS石油

勝瑞駅