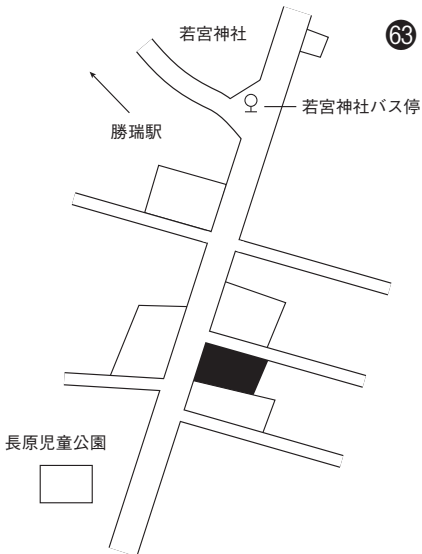


基 準 地 番 号	松茂（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町長原字月見岡310番			令和 7年	18,900円 －1.6%	
				令和 6年	19,200円 －1.5%	
地 積	271㎡	形 状	台形1：1.5	令和 5年	19,500円 －1.5%	
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	19,800円 －1.5%	
前面道路の状況	北西側 幅員6.2m 町道, 北東側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 2中専（60,200）		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	ＪＲ高徳線勝瑞駅の南東方約8.8km					
最寄バス停及び距離	若宮神社バス停まで約130m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地 域					

基準地番号	松茂（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町広島字北ノ川57番29			令和7年	38,400円 －1.5%
				令和6年	39,000円 －1.5%
地積	231㎡	形状	台形1：1.2	令和5年	39,600円 －1.5%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	40,200円 －1.5%
前面道路の状況	北側 幅員4.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1住居（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ高徳線勝瑞駅の北東方約4.8km				
最寄バス停及び距離	広島西バス停まで約300m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

64

丸須橋

白洋建設

井上医院

県道松茂吉野線

広島西バス停

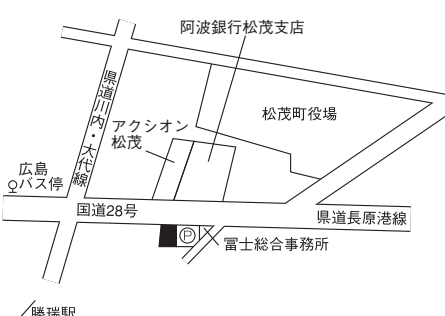
下板自動車

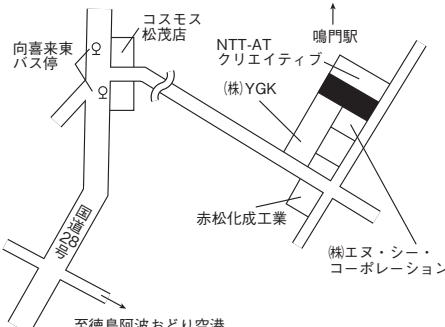
勝瑞駅

国道11号

基準地番号	松茂（県）－3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町満穂字満穂開拓23番38			令和7年	40,600円 －0.2%
				令和6年	40,700円 －0.2%
地積	165㎡	形状	1：2	令和5年	40,800円 －0.5%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	41,000円 －1.0%
前面道路の状況	北東側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 準工（60,200）	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	ＪＲ鳴門線鳴門駅の南西方約5.3km				
最寄バス停及び距離	向喜来東バス停まで約680m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に営業所等が見られる区画整然とした住宅地域				

64

基準地番号	松茂（県）５－１			年	1㎡当たりの価格	おたからや 松茂店 64 
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町広島字東裏23番1			令和 7年	52,800円 －0.4%	
				令和 6年	53,000円 選定替	
地積	351㎡	形状	1：2	令和 5年	－	
利用の現況	店舗兼住宅 S3			令和 4年	－	
前面道路の状況	北側 幅員12m 国道				－	
供給処理施設の状況	水道				－	
最寄駅及び距離	ＪＲ高徳線勝瑞駅の北東方約5.3km				－	
最寄バス停及び距離	広島バス停まで約250m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		近商（80,200）
周辺の土地の 利用の現況	各種店舗等が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域					

基準地番号	松茂（県） 9－1			年	1㎡当たりの価格	(株)ニチレイ・ロジスティクス中四国 64 
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町中喜来字福有開拓 308番5			令和 7年	18,100円 1.1%	
				令和 6年	17,900円 1.1%	
地積	7,339㎡	形 状	1：2.5	令和 5年	17,700円 1.1%	
利用の現況	倉庫 RC 3			令和 4年	17,500円 0.0%	
前面道路の状況	南東側 幅員9.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の南方約5.7km			工専（60,200）		
最寄バス停及び距離	向喜来東バス停まで約1.3km					
周辺の土地の 利用の現況	大規模工場等が建ち並ぶ臨海工業 地域					