

基準地番号	海陽（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町四方原字旭町 3 番 1			令和 7 年	14,600円 －2.0%
				令和 6 年	14,900円 －2.0%
地 積	249㎡	形 状	1：1.5	令和 5 年	15,200円 －1.9%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4 年	15,500円 －1.9%
前面道路の状況	北側 幅員4.7m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波海南駅の北東方約390m				
最寄バス停及び距離	海部高校前バス停まで約250m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる住宅地域				

61

海部高校前バス停

阿波海南駅

国道55号

SSG 総合館

海部郵便局

海南図書館

海南小学校

地神橋

もりさき菓子舗

アルタシステム

大里川

県道四方原海部線

グリーンコーポ

基準地番号	海陽（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町浅川字川ヨリ東43番			令和 7年	9,080円 －4.4%
				令和 6年	9,500円 －4.5%
地 積	132㎡	形 状	1：3	令和 5年	9,950円 －4.3%
利用の現況	住宅 W1			令和 4年	10,400円 －4.6%
前面道路の状況	南西側 幅員5.2m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線浅川駅の南東方約490m				
最寄バス停及び距離	浅川駅前バス停まで約330m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模漁家, 一般住宅等が多い 住宅地域				

浅川港

浅川駅
浅川駅前バス停
浅川郵便局
クイーン美容室
旧小学校
駐在所
浅川漁村センター
浜公民館
辻事務所
ファミリーショップ いせや
西橋
中橋
元橋

基準地番号	海陽（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町奥浦字新町79番			令和 7年	16,500円 － 3.5%
				令和 6年	17,100円 － 3.4%
地 積	138m ²	形 状	1：1.2	令和 5年	17,700円 － 3.3%
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	18,300円 － 3.7%
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, 下水			「都計外」	
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道海部駅の北東方約450m				
最寄バス停及び距離	海部庁舎前バス停まで約90m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

61

海部庁舎前バス停

海陽町役場
海部庁舎

駐在所

ピアカフ

岡崎鍼灸院

コインランドリー

明権神社

みほ美容室

徳島大正銀行

国道55号

海部駅

コインランドリー

基準地番号	海陽（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町高園字小林127番 1			令和 7年	7,740円 －0.5%
				令和 6年	7,780円 －0.5%
地積	274㎡	形 状	1：2	令和 5年	7,820円 －0.5%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	7,860円 －0.5%
前面道路の状況	南側 幅員3.7m 町道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道海部駅の北西方約1.7km				
最寄バス停及び距離	高園バス停まで約70m				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が多い在来の住宅地域				

61

県道芥附海部線
高園バス停
鋼材センター
豊田
谷自動車
母川
蟹谷橋
母川橋
母川小橋
母川大橋
海部駅

基準地番号	海陽（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町穴喰浦字松原30番 3			令和 7年	12,800円 －3.8%
				令和 6年	13,300円 －3.6%
地積	204㎡	形 状	1.2：1	令和 5年	13,800円 －3.5%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	14,300円 －4.0%
前面道路の状況	西側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道穴喰駅の北東方約600m				
最寄バス停及び距離	穴喰祇園通バス停まで約210m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅を主とした住宅 地域				

62

基準地番号	海陽（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町尾崎字八山5番1			令和7年	7,420円 －2.0%
				令和6年	7,570円 －2.9%
地積	153㎡	形状	台形2：1	令和5年	7,800円 －3.1%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	8,050円 －3.1%
前面道路の状況	南側 幅員 8 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道穴喰駅の西方約1.8km				
最寄バス停及び距離	大野バス停まで約360m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する 住宅地域				

62

基準地番号	海陽（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	日本生命徳島海南営業所
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町四方原字町西134番 4			令和 7年	19,400円 －2.5%	
				令和 6年	19,900円 －2.5%	
地 積	502㎡	形 状	1.2：1	令和 5年	20,400円 －2.4%	
利用の現況	事務所 ＲＣ2			令和 4年	20,900円 －2.8%	
前面道路の状況	東側 幅員12m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波海南駅の北方約80m					
最寄バス停及び距離	海南高校前バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	事務所、店舗等が混在する路線商業地域					