

基準地番号	牟岐（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字本村114番1外			令和7年	15,500円 －3.7%
				令和6年	16,100円 －3.0%
地積	177㎡	形状	1：1.2	令和5年	16,600円 －2.9%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	17,100円 －3.9%
前面道路の状況	東側 幅員3.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			都 (70, 200)	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線牟岐駅の北東方約300m				
最寄バス停及び距離	南部バス牟岐営業所まで約210m				
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域				

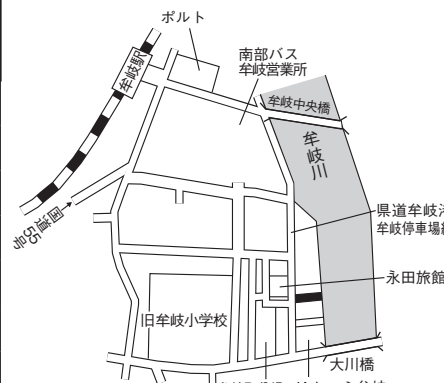
60



The map shows the location of the first standard land plot (No. 1) in Aikawa, Kochi Prefecture. The plot is situated near the Aikawa River and the Aikawa Central Bridge. Key landmarks include Aikawa Station (牟岐駅), Aikawa Bus Stop (南部バス牟岐営業所), and Aikawa Central Bridge (牟岐中央橋). The map also shows the Aikawa River (牟岐川) and the Aikawa Central Bridge (牟岐中央橋). The plot is located near the Aikawa River and the Aikawa Central Bridge. The map also shows the Aikawa River (牟岐川) and the Aikawa Central Bridge (牟岐中央橋).

基準地番号	牟岐（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字奥前29番6			令和7年	12,900円 －1.5%
				令和6年	13,100円 －1.5%
地積	112㎡	形 状	1：2	令和5年	13,300円 －2.2%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	13,600円 －2.9%
前面道路の状況	南西側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 都 (70, 200)	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線牟岐駅の南西方約1.1km				
最寄バス停及び距離	正観寺前バス停まで約810m				
周辺の土地の利用の現況	古くに開発された小規模住宅団地を中心とする住宅地域				

60

基準地番号	牟岐（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	居村時計店 
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字本村5番23			令和7年	17,200円 －4.4%	
地積	177㎡	形状	1：2	令和6年	18,000円 －4.3%	
利用の現況	店舗兼住宅 S2			令和5年	18,800円 －4.1%	
前面道路の状況	西側 幅員6.5m 県道			令和4年	19,600円 －3.9%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 都 (70, 200)		
最寄駅及び距離	JR 牟岐線牟岐駅の南東方約500m					
最寄バス停及び距離	南部バス牟岐営業所まで約360m					
周辺の土地の利用の現況	小売店舗，一般住宅等が混在する既成商業地域					

基準地番号	美波（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町奥河内字寺前237番3 外			令和 7年	33,300円 －2.9%
				令和 6年	34,300円 －2.8%
地 積	429㎡	形 状	1.5：1	令和 5年	35,300円 －2.8%
利用の現況	店舗 W1			令和 4年	36,300円 －2.9%
前面道路の状況	南西側 幅員13m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線日和佐駅の北西方約450m			近商（80,300）	
最寄バス停及び距離	日和佐駅前バス停まで約400m				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事務所等のほかに駐車場も 見られる商業地域				

アジュール昭吾堂

薬王寺

仁王門

薬王寺温泉

戎谷公太郎事務所

うどんとば作 お好み焼 天花

うどんやすらぎ

道の駅

国道55号

日和佐駅

日和佐駅前バス停

59

アジュール昭吾堂

59

