

基準地番号	那賀（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町和食字町142番 1			令和 7年	12,800円 －0.8%
				令和 6年	12,900円 －0.8%
地積	185㎡	形 状	1：1	令和 5年	13,000円 －0.8%
利用の現況	住宅 S 2			令和 4年	13,100円 －0.8%
前面道路の状況	南側 幅員5.3m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J 車岐線桑野駅の西方約13km				
最寄バス停及び距離	那賀警察前バス停まで約400m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の の良い住宅地域				

57

基準地番号	那賀（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町阿井字杉の久保29番 5			令和 7年	10,700円 －1.8%
				令和 6年	10,900円 －1.8%
地積	261㎡	形 状	1：1.2	令和 5年	11,100円 －1.8%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	11,300円 －1.7%
前面道路の状況	北西側 幅員 4 m 町道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J 牟岐線桑野駅の南西方約15km				
最寄バス停及び距離	仁宇バス停まで約180m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 小売店舗等が混在する住宅地域				

57

基準地番号	那賀（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町海川字ヲフウチ79番 5 外			令和 7年	5,370円 －2.2%
				令和 6年	5,490円 －2.0%
地積	205㎡	形 状	台形1.5：1	令和 5年	5,600円 －2.1%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	5,720円 －2.1%
前面道路の状況	南西側 幅員6.7m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約53km				
最寄バス停及び距離	海川バス停に近接				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が混 在する山村集落内の住宅地域				

54

基準地番号	那賀（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町延野字大原179番2			令和7年	9,100円 －1.6%
				令和6年	9,250円 －1.7%
地積	410㎡	形状	1：1	令和5年	9,410円 －2.0%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	9,600円 －2.0%
前面道路の状況	北東側 幅員4.5m 町道, 北西側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約22km				
最寄バス停及び距離	延野上バス停まで約240m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域				

57

The map shows the location of the site (indicated by a black square) in the Naga area. Key landmarks include the Naga River (那賀川), Naga Junior High School (相生中学校), Naga Elementary School (相生小学校), and the Naga River Bridge (王子橋). The site is located near the Naga River and the Naga River Bridge. The map also shows the Naga River, the Naga River Bridge, the Naga River, the

基準地番号	那賀（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格	56
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町大久保字大西 3 番 8			令和 7年	6,550円 －2.2%	
地積	151㎡	形 状	1.5：1	令和 6年	6,700円 －2.2%	
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	6,850円 －2.1%	
前面道路の状況	南東側 幅員7.8m 国道			令和 4年	7,000円 －2.1%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J 車岐線桑野駅の南西方約26km			「都計外」		
最寄バス停及び距離	西納野バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に小売店舗等も見られる国道沿いの住宅地域					

基準地番号	那賀（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町木頭出原字クボヲ10番 9			令和7年	6,100円 －2.6%
				令和6年	6,260円 －2.6%
地積	244㎡	形 状	1：1.5	令和5年	6,430円 －2.7%
利用の現況	住宅 W1			令和4年	6,610円 －2.7%
前面道路の状況	南西側 幅員 4 m 町道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約64km				
最寄バス停及び距離	出原バス停まで約550m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

54



地図は、那賀川、那賀町木頭支所、出原旭会館、福社企業センター、モリニシ団地、橋梁工事中の場所を示しています。

基準地番号	那賀（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町坂州字広瀬121番6			令和7年	4,400円 －2.2%
				令和6年	4,500円 －2.2%
地積	196㎡	形状	不整形1：1	令和5年	4,600円 －2.1%
利用の現況	住宅 RC2			令和4年	4,700円 －2.1%
前面道路の状況	南側 幅員5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線桑野駅の西方約48km				
最寄バス停及び距離	町営坂州バス停まで約90m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域				

55



基準地番号	那賀（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町桜谷字東畑28番 1			令和 7年	5,850円 －2.5%
				令和 6年	6,000円 －2.1%
地 積	153㎡	形 状	台形 1：1	令和 5年	6,130円 －2.1%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	6,260円 －2.0%
前面道路の状況	北東側 幅員5.1m 町道, 北側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R牟岐線桑野駅の南西方約36km				
最寄バス停及び距離	桜谷バス停まで約190m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか古くからの小売店 舗等も見られる住宅地域				

那賀川

国道195号

桜谷バス停

桜谷トンネル

若宮神社

はなかわ薬店

小計橋

桜谷シェアオフィス
(旧桜谷小学校)

55

