

基準地番号	石井（県）－1※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字城ノ内161番6			令和7年	33,900円 －0.6%
				令和6年	34,100円 －0.6%
地積	234㎡	形状	1：1.2	令和5年	34,300円 －0.6%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	34,500円 －0.6%
前面道路の状況	南側 幅員 6 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 住居（60, 200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約1.1km				
最寄バス停及び距離	石井警察前バス停まで約300m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域				

53

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	石井（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字石井189番14			令和7年	32,200円 －0.6%
				令和6年	32,400円 －0.6%
地積	215㎡	形 状	1：1	令和5年	32,600円 －0.6%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	32,800円 －0.6%
前面道路の状況	東側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の西方約700m				
最寄バス停及び距離	石井駅西バス停まで約420m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域				

53

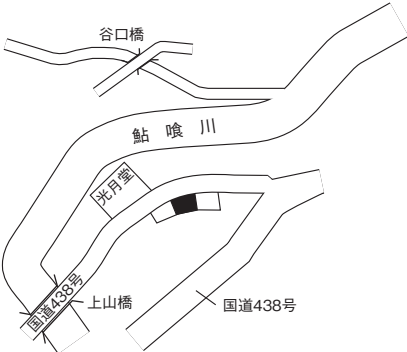
飯尾川
立石橋
阿部表具店
県道高原石井線
サントイ石井
ビューティーサロン
ヤマシタ2F
石井駅西バス停
石井駅
岡萬本舗
国道192号
石井虹の橋クリニック

基準地番号	石井（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町高原字東高原25番 3			令和 7年	20,700円 －0.5%
				令和 6年	20,800円 －0.5%
地積	298㎡	形 状	台形1.2：1	令和 5年	20,900円 －0.5%
利用の現況	住宅 L S 2			令和 4年	21,000円 －0.9%
前面道路の状況	東側 幅員4.5m 県道, 南側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線下浦駅の北方約2.1km				
最寄バス停及び距離	高原バス停まで約200m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が見られる 周囲に農地の多い住宅地域				

53

The map illustrates the location of the subject land (black square) in relation to the JR Tokaido Line and National Route 192. Key features include the '高原バス停' (Kogen Bus Stop) at the top, the '主要地方道 徳島鴨島線 (旧道)' (Main Prefectural Road Tokushima Kamashima Line (Old Road)) running diagonally, and the '県道高原石井線 (旧道)' (Prefectural Road Kogen Ishii Line (Old Road)) running horizontally. Other labeled locations include '主要地方道 徳島鴨島線' (Main Prefectural Road Tokushima Kamashima Line), 'カーベル石井店' (Kabel Ishii Store), 'ハイツサンライフ' (Heights Sun Life), and '築41年 賃貸1戸' (Built 41 years, Rental 1 unit). A downward arrow indicates the direction to '至下浦駅' (To Shimokura Station).

基準地番号	石井（県）５－１			年	1㎡当たりの価格	斎藤理容室 
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字石井1232番１			令和 7年	34,400円 －0.3%	
地積	278㎡	形状	1.2：1	令和 6年	34,500円 －0.3%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和 5年	34,600円 －0.3%	
前面道路の状況	北側 幅員 5m 町道			令和 4年	34,700円 －1.7%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）		
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線石井駅南西方約550m					
最寄バス停及び距離	石井中バス停まで約240m					
周辺の土地の 利用の現況	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる既成商業地域					

基 準 地 番 号	神山（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格	52 
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町下分字今井374番 3 外			令和 7年	8,400円 －2.3%	
				令和 6年	8,600円 －2.3%	
地 積	498㎡	形 状	台形 1：1.5	令和 5年	8,800円 －2.2%	
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	9,000円 －2.4%	
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線石井駅の南西方約25km					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域					

基準地番号	神山（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	51
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町阿野字五反地271番 1 外			令和 7年	13,300円 －2.2%	
地積	330㎡	形 状	不整形 3：1	令和 6年	13,600円 －2.2%	
利用の現況	住宅 R C 2			令和 5年	13,900円 －2.1%	
前面道路の状況	東側 幅員5.8m 県道, 北側道			令和 4年	14,200円 －2.1%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約8.4km					
最寄バス停及び距離	北広野バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗, 一般住宅が混在する住宅地域					

基準地番号	神山（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	宮本製菓 52
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町神領字西野間29番1			令和7年	14,800円 －0.7%	
				令和6年	14,900円 －0.7%	
地積	214㎡	形状	1：1.5	令和5年	15,000円 －0.7%	
利用の現況	店舗 W2			令和4年	15,100円 －1.3%	
前面道路の状況	北側 幅員7.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約19km					
最寄バス停及び距離	寄井中バス停まで約25m					
周辺の土地の利用の現況	小売店舗，一般住宅等が混在する商業地域					