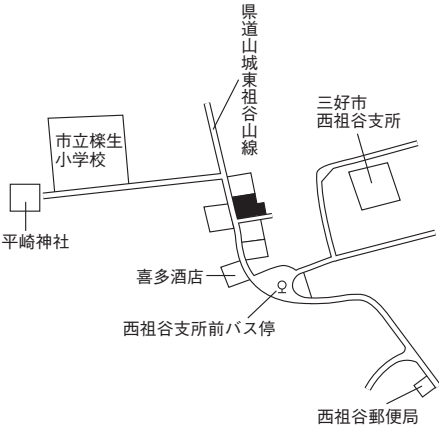


基準地番号	三好（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	味処軽食 北川 
所在及び地番 「住居表示」	三好市三野町芝生字寺ノ前720番4			令和7年	15,700円 －1.9%	
地積	467㎡	形状	台形1：1.2	令和6年	16,000円 －1.8%	
利用の現況	店舗兼住宅 S2			令和5年	16,300円 －3.0%	
前面道路の状況	北側 幅員10.1m 県道			令和4年	16,800円 －2.9%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線江口駅の北西方約1.4km					
最寄バス停及び距離	三野総合支所前バス停まで約640m					
周辺の土地の利用の現況	店舗のほか一般住宅等が見られる県道沿いの商業地域					

基準地番号	三好（県）５－２			年	1㎡当たりの価格	婦人服キウラ
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町サラダ1804番7			令和7年	37,800円 －2.3%	
地積	132㎡	形状	1：2	令和6年	38,700円 －2.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和5年	39,700円 －2.7%	
前面道路の状況	北側 幅員6m 市道			令和4年	40,800円 －2.9%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）		
最寄駅及び距離	ＪＲ土讃線阿波池田駅の北東方約150m					
最寄バス停及び距離	阿波池田駅前バス停まで約100m					
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域					

基準地番号	三好（県） 5－3			年	1㎡当たりの価格	かんだ薬品 
所在及び地番 「住居表示」	三好市山城町大川持字シメジロウ 515番1外			令和 7年	14,000円 －3.4%	
				令和 6年	14,500円 選定替	
地積	234㎡	形 状	不整形1:2.5	令和 5年	－	
利用の現況	店舗兼住宅 W3			令和 4年	－	
前面道路の状況	西側 幅員5.6m 市道, 南側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道			「都計外」		
最寄駅及び距離	ＪＲ土讃線阿波川口駅の南方約310m					
最寄バス停及び距離	旧支所前バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗, 一般住宅等が建ち並ぶ 既成商業地域					

基準地番号	三好（県） 5－4			年	1㎡当たりの価格	おかもと鏡堂 43
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町御領田44番13外			令和7年	20,900円 －3.2%	
				令和6年	21,600円 －3.1%	
地積	180㎡	形状	1：5	令和5年	22,300円 －3.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 S3			令和4年	23,100円 選定替	
前面道路の状況	北側 幅員10m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線辻駅の南方近接					
最寄バス停及び距離	辻駅前バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに小売店舗，一般住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域					

基準地番号	三好（県）５－５			年	1㎡当たりの価格	ヘアーサロン藤堂 46 
所在及び地番 「住居表示」	三好市西祖谷山村一字277番12外			令和7年	11,500円 －1.7%	
				令和6年	11,700円 －1.7%	
地積	121㎡	形状	1：1.2	令和5年	11,900円 －1.7%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和4年	12,100円 －1.6%	
前面道路の状況	西側 幅員 6 m 県道, 南側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ土讃線大歩危駅の東方約8.5km					
最寄バス停及び距離	西祖谷支所前バス停まで約60m					
周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 一般住宅等が混在する商業地域					