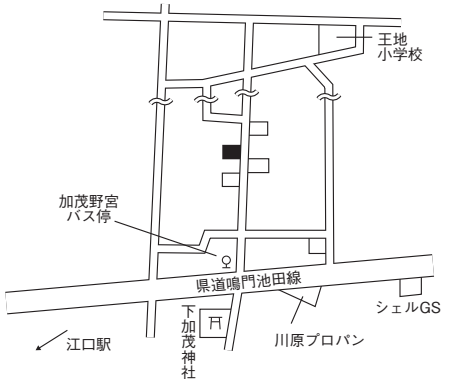
基準地番号	三好（県）－1		
所在及び地番「住居表示」	三好市三野町芝生字島ノ前153番1		
地積	300m²	形状	台形1：2
利用の現況	住宅　W2		
前面道路の状況	西側　幅員4m 市道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線江口駅の北西方約1km		
最寄バス停及び距離	三野総合支所前バス停まで約200m		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域		

年	1m²当たりの価格
令和7年	12,500円
	－1.6%
令和6年	12,700円
	－1.6%
令和5年	12,900円
	－1.5%
令和4年	13,100円
	－1.5%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
「都計外」	

基準地番号	三好（県）－2		
所在及び地番「住居表示」	三好市三野町加茂野宮字西ノ宮834番2		
地積	447m²	形状	1：1.5
利用の現況	住宅　W2		
前面道路の状況	東側　幅員3m 市道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線江口駅の北東方約2.4km		
最寄バス停及び距離	加茂野宮バス停まで約220m		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅，一般住宅，農地等が混在する住宅地域		

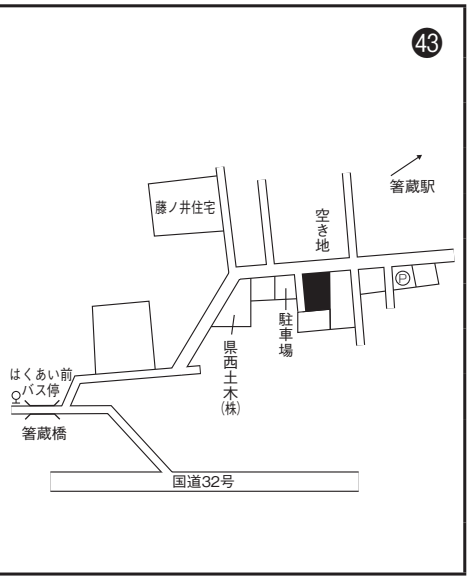
年	1m²当たりの価格
令和7年	8,800円
	－1.1%
令和6年	8,900円
	－1.1%
令和5年	9,000円
	－1.1%
令和4年	9,100円
	－1.1%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
「都計外」	



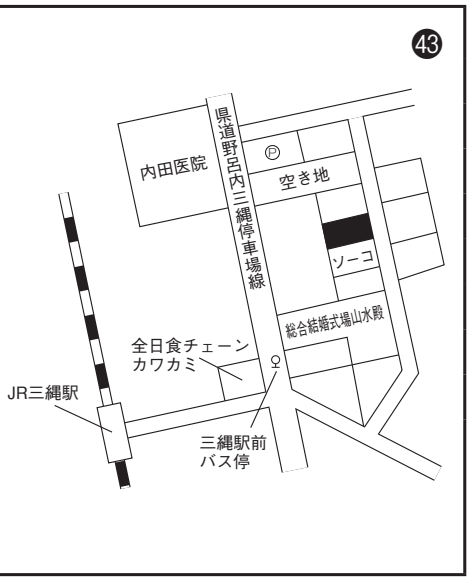
基準地番号	三好（県）－3		
所在及び地番「住居表示」	三好市池田町ウエノ2804番1外		
地積	300m²	形状	不整形1：1.5
利用の現況	住宅　W2		
前面道路の状況	南側　幅員5m 市道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	ＪＲ土讃線阿波池田駅の北西方約800m		
最寄バス停及び距離	蓮見町バス停まで約150m		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		

年	1m²当たりの価格
令和7年	33,900円
	－2.3%
令和6年	34,700円
	－2.3%
令和5年	35,500円
	－2.5%
令和4年	36,400円
	－2.9%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
都　1住居(60,200)	

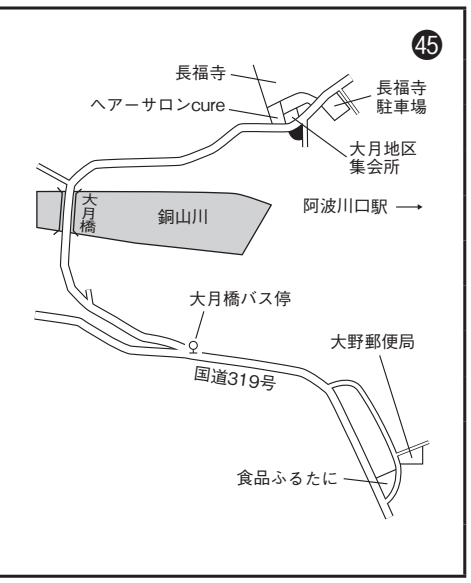
基準地番号	三好（県）－4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番「住居表示」	三好市池田町州津藤ノ井434番5			令和7年	21,500円
					－2.7%
地積	250m²	形状	台形1：1	令和6年	22,100円
					－2.6%
利用の現況	住宅　W2			令和5年	22,700円
前面道路の状況	北西側　幅員4.4m 市道				－2.6%
供給処理施設の状況	水道			令和4年	23,300円
最寄駅及び距離	ＪＲ土讃線箸蔵駅の南西方約850m				－2.5%
最寄バス停及び距離	はくあい前バス停まで約420m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅，公営住宅，事業所等が混在する住宅地域			都（70,200）	



基準地番号	三好（県）－5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番「住居表示」	三好市池田町中西フロノタニ1458番28			令和7年	21,600円
					－2.7%
地積	235m²	形状	1：1.5	令和6年	22,200円
					－2.6%
利用の現況	住宅　W2			令和5年	22,800円
前面道路の状況	東側　幅員4m 市道				－2.6%
供給処理施設の状況	水道			令和4年	23,400円
最寄駅及び距離	ＪＲ土讃線三縄駅の北東方約200m				－2.5%
最寄バス停及び距離	三縄駅前バス停まで約130m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に小規模工場等も見られる住宅地域			都（70,200）	

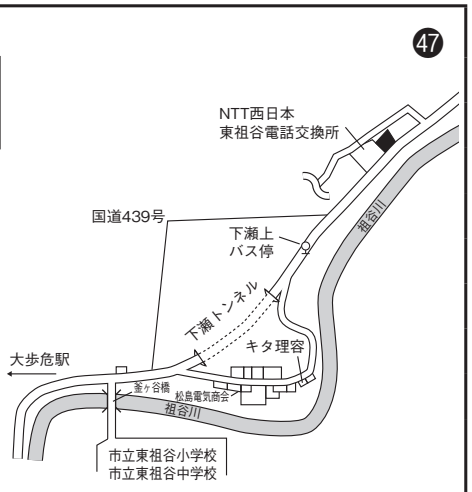


基準地番号	三好（県）－6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番「住居表示」	三好市山城町大月字大月288番2外			令和7年	4,700円
					－1.5%
地積	213m²	形状	不整形1.2：1	令和6年	4,770円
					－1.4%
利用の現況	住宅　W1			令和5年	4,840円
前面道路の状況	北側　幅員3.3m 市道，東側道				－1.6%
供給処理施設の状況	水道			令和4年	4,920円
最寄駅及び距離	ＪＲ土讃線阿波川口駅の西方約7km				－1.6%
最寄バス停及び距離	大月橋バス停まで約500m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅，農家住宅等が混在する住宅地域			「都計外」	



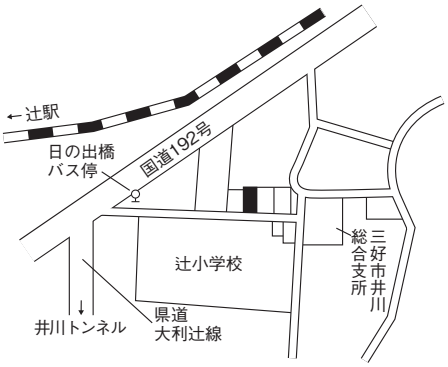
基準地番号	三好（県）－7		
所在及び地番「住居表示」	三好市東祖谷栗枝渡25番12		
地積	313m²	形状	台形1.5：1
利用の現況	住宅　W2		
前面道路の状況	南東側　幅員8m 国道		
供給処理施設の状況			
最寄駅及び距離	ＪＲ土讃線大歩危駅の東方約25km		
最寄バス停及び距離	下瀬上バス停まで約190m		
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに一般住宅，農家住宅が散在する山村集落内の住宅地域		

年	1m²当たりの価格
令和7年	4,250円
	－1.2%
令和6年	4,300円
	－1.1%
令和5年	4,350円
	－1.1%
令和4年	4,400円
	－1.1%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
「都計外」	



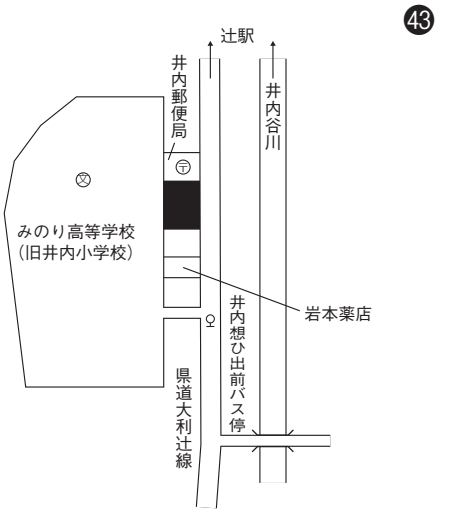
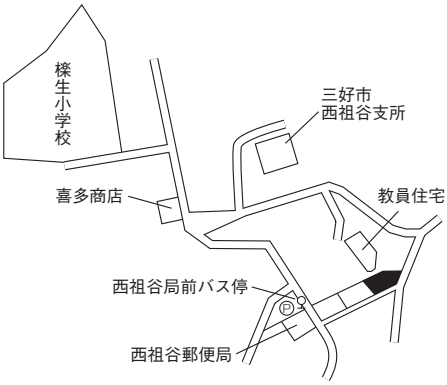
基準地番号	三好（県）－8		
所在及び地番「住居表示」	三好市井川町辻100番7		
地積	410m²	形状	1：3
利用の現況	住宅　W2		
前面道路の状況	南側　幅員4.2m 市道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線辻駅の東方約580m		
最寄バス停及び距離	日の出橋バス停まで約140m		
周辺の土地の利用の現況	国道背後の公共施設に近接する利便性の良い住宅地域		

年	1m²当たりの価格
令和7年	16,200円
	－1.2%
令和6年	16,400円
	－1.2%
令和5年	16,600円
	－1.2%
令和4年	16,800円
	－1.2%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
「都計外」	



基準地番号	三好（県）－9		
所在及び地番「住居表示」	三好市井川町河原5196番1		
地積	293m²	形状	1：1
利用の現況	住宅　W2		
前面道路の状況	東側　幅員5.5m 県道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線辻駅の南方約4.2km		
最寄バス停及び距離	井内想ひ出前バス停まで約50m		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅，小売店舗等が混在する山村集落内の住宅地域		

年	1m²当たりの価格
令和7年	6,150円
	－1.6%
令和6年	6,250円
	－1.6%
令和5年	6,350円
	－1.6%
令和4年	6,450円
	－1.5%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
「都計外」	



基準地番号	三好（県）－10			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番「住居表示」	三好市西祖谷山村一宇365番1			令和7年	4,670円
					－1.3%
地積	198m²	形状	台形3：1	令和6年	4,730円
					－1.3%
利用の現況	住宅　W2			令和5年	4,790円
前面道路の状況	南側　幅員3m 道路				－1.2%
供給処理施設の状況	水道			令和4年	4,850円
最寄駅及び距離	ＪＲ土讃線大歩危駅の東方約8.5km				－1.2%
最寄バス停及び距離	西祖谷局前バス停まで約50m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅，農家住宅等が散在する山村集落内の住宅地域			「都計外」