

基準地番号	美馬（県）5-1			年	1㎡当たりの価格	藤田の菓子	42
所在及び地番 「住居表示」	美馬市脇町大字脇町字北町178番3			令和7年	24,500円 -3.2%		
地積	149㎡	形状	1:2	令和6年	25,300円 -3.1%		
利用の現況	店舗兼住宅 W3			令和5年	26,100円 -3.0%		
前面道路の状況	北側 幅員7m 県道, 背面道			令和4年	26,900円 -2.9%		
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の北西方約3.6km			〇 (70,200)			
最寄バス停及び距離							
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域						

基準地番号	美馬（県）5-2			年	1㎡当たりの価格	ヘアサロンきしうえ	38
所在及び地番 「住居表示」	美馬市穴吹町穴吹字李4番1			令和7年	18,800円 -2.6%		
地積	153㎡	形状	台形 1:1.5	令和6年	19,300円 -2.5%		
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和5年	19,800円 -2.9%		
前面道路の状況	南西側 幅員9.2m 国道			令和4年	20,400円 -2.9%		
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の南東方約800m			「都計外」			
最寄バス停及び距離							
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域						