

基準地番号	阿波（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市阿波町下喜来南3番4 外			令和7年	9,900円 －1.0%
				令和6年	10,000円 －1.0%
地 積	407㎡	形 状	1：3	令和5年	10,100円 －1.0%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	10,200円 選定替
前面道路の状況	東側 幅員6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の北西方約5.8km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅のほかに店舗 も見られる既成住宅地域				

35

県道船戸切幡上板線

倉三庫木

日開谷川

日開谷橋

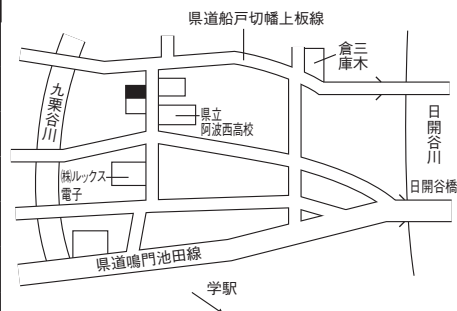
県立阿波西高校

九栗谷川

既ルックス電子

県道鳴門池田線

学駅



基準地番号	阿波（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市吉野町柿原字ヒロナカ214番3			令和7年	11,000円 －1.8%
				令和6年	11,200円 －1.8%
地積	418㎡	形状	1：1.5	令和5年	11,400円 －1.7%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	11,600円 －1.7%
前面道路の状況	東側 幅員7.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			「都計外」	
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の北方約4.2km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域				

36

県立阿波高等学校

市立柿原小学校

柿原公民館

県道徳島吉野線

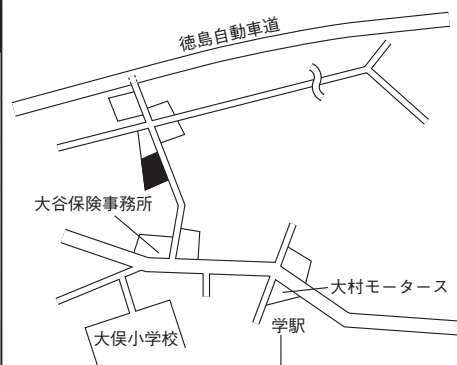
ミキメガネ

鴨島駅



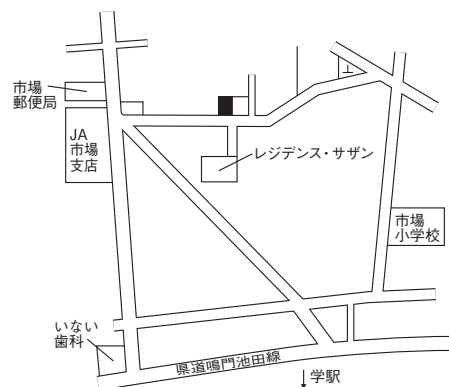
基準地番号	阿波（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市市場町上喜来字円定1912番7外			令和7年	7,710円 －1.3%
				令和6年	7,810円 －1.3%
地積	663㎡	形状	台形1：1	令和5年	7,910円 －1.2%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	8,010円 －1.4%
前面道路の状況	東側 幅員5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の北方約7.8km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	農家住宅を中心に中規模一般住宅も見られる高台の住宅地域				

35



基準地番号	阿波（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市市場町市場字町筋30番 2			令和 7年	14,200円 －1.4%
				令和 6年	14,400円 －1.4%
地 積	262㎡	形 状	1.2：1	令和 5年	14,600円 －1.4%
利用の現況	住宅 W1			令和 4年	14,800円 －1.3%
前面道路の状況	南側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			「都計外」	
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の北方約4.4km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の一般住宅等が見られる 住宅地域				

36



基準地番号	阿波（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市阿波町東村111番7外			令和7年	8,700円
				－1.1%	
地積	246㎡	形 状	1.2：1	令和6年	8,800円
				－1.1%	
利用の現況	住宅 W2			令和5年	8,900円
前面道路の状況	南東側 幅員5.5m 市道				－1.1%
供給処理施設の状況	水道			令和4年	9,000円
最寄駅及び距離	J R 徳島線川田駅の北西方約1.7km				－1.1%
最寄バス停及び距離				都市計画法その他	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域			法令の制限で主要なもの	
				「都計外」	

35

県道鳴門池田線

アートホーム用品

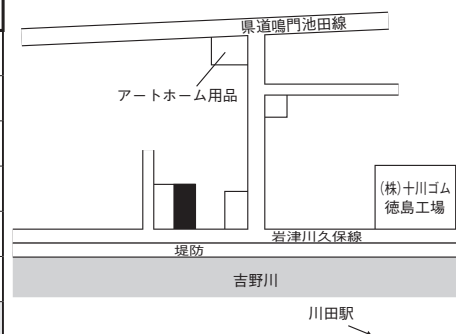
（株）十川ゴム徳島工場

岩津川久保線

堤防

吉野川

川田駅



基準地番号	阿波（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市土成町土成字前田70番 2			令和 7年	12,700円 － 1.6%
				令和 6年	12,900円 － 1.5%
地 積	500㎡	形 状	不整形 1：1	令和 5年	13,100円 － 1.5%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	13,300円 － 1.5%
前面道路の状況	南東側 幅員15m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の北西方約6.1km			「都計外」	
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる 県道沿いの住宅地域				

36

