

32

国道192号

阿波山川駅

吉野川市山川地域総合センター

山田木材店

阿波和紙伝統産業会館

富士製紙企業組合

川東バス停

阿波山川停車場線

県道奥野井

みさと屋
美郷物産館

市営住宅
川俣団地

たねのや

美郷消防団

川田川

エネオス

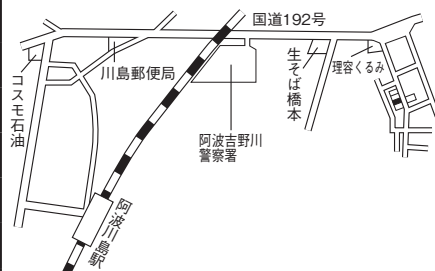
川俣バス停

国道193号

32

基 準 地 番 号	吉野川（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町栞村字下山田178番19外			令和7年	21,600円 －1.4%
				令和6年	21,900円 －1.4%
地 積	148㎡	形 状	1：2	令和5年	22,200円 －1.3%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	22,500円 －1.7%
前面道路の状況	北東側 幅員 6 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波川島駅の北東方約1.2km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

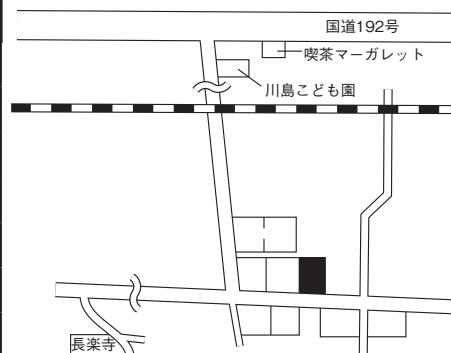
33



33

基準地番号	吉野川（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町栞村字風呂谷1529番1外			令和7年	11,100円 －0.9%
				令和6年	11,200円 －0.9%
地積	428㎡	形状	不整形1：1.5	令和5年	11,300円 －0.9%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	11,400円 －1.7%
前面道路の状況	南側 幅員4.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R徳島線阿波川島駅の南西方約2 km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域				

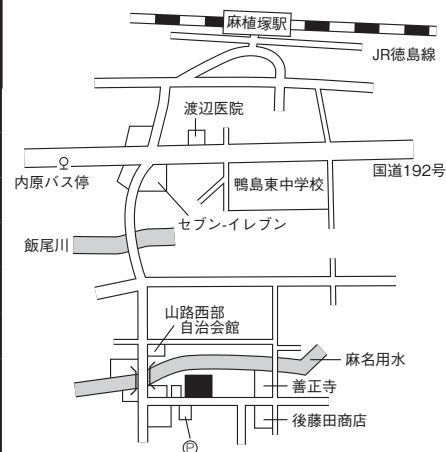
33



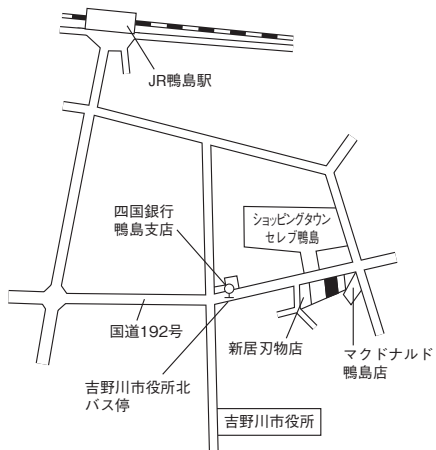
33

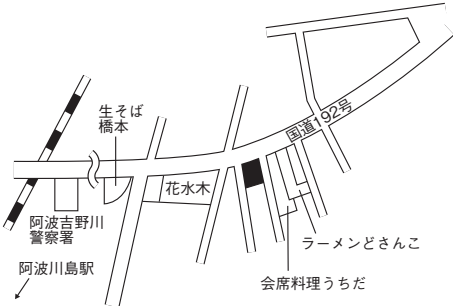
基準地番号	吉野川（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町山路字十二キ1200番 1			令和7年	14,500円 －1.4%
				令和6年	14,700円 －1.3%
地積	714㎡	形状	台形1.2：1	令和5年	14,900円 －1.3%
利用の現況	取壊中			令和4年	15,100円 －1.3%
前面道路の状況	南側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線麻植塚駅の南方約1.8km				
最寄バス停及び距離	内原バス停まで約1.1km				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域				

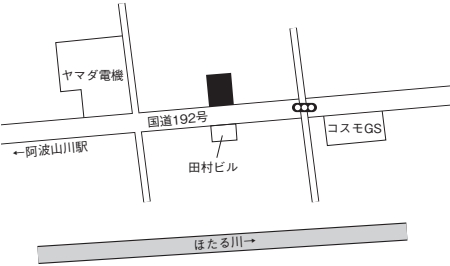
34

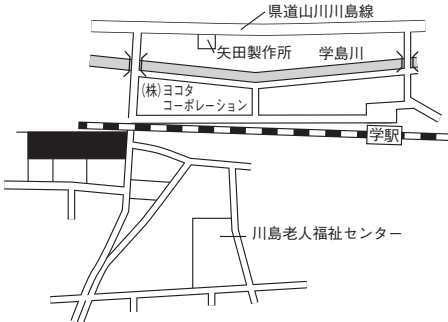


34

基準地番号	吉野川（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	(有)長浜源文堂吉野川店 34 
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町鴨島字本郷155番5			令和7年	53,600円 －1.8%	
				令和6年	54,600円 －1.8%	
地積	200㎡	形状	1：1.2	令和5年	55,600円 －1.9%	
利用の現況	店舗 W1			令和4年	56,700円 －2.2%	
前面道路の状況	北側 幅員14.7m 国道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の南東方約900m			近商（80,200）		
最寄バス停及び距離	吉野川市役所北バス停まで約120m					
周辺の土地の利用の現況	店舗, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域					

基準地番号	吉野川（県）5－2			年	1㎡当たりの価格	理容くるみ、くるみ美容室 33 
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町桑村字下山田167番6外			令和7年	23,300円 －2.5%	
				令和6年	23,900円 －2.4%	
地積	399㎡	形状	台形1：2	令和5年	24,500円 －2.4%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和4年	25,100円 －2.7%	
前面道路の状況	北西側 幅員26m 国道, 三方路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波川島駅の北東約1.1km			「都計外」		
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域					

基準地番号	吉野川（県）5－3			年	1㎡当たりの価格	徳島大正銀行 山川支店	32 
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市山川町前川75番17			令和7年	28,900円 －2.4%		
				令和6年	29,600円 －2.3%		
地積	686㎡	形状	1：2	令和5年	30,300円 －2.6%		
利用の現況	店舗 RC2			令和4年	31,100円 選定替		
前面道路の状況	南側 幅員12m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波山川駅の北東方約1 km			「都計外」			
最寄バス停及び距離							
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域						

基準地番号	吉野川（県）9－1			年	1㎡当たりの価格	(株)ヨコタコーポレーション 33 
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町学字辻7番1			令和7年	7,580円	
				-0.3%		
地積	2,275㎡	形 状	1：4	令和6年	7,600円	
				-0.3%		
利用の現況	工場			令和5年	7,620円	
前面道路の状況	東側 幅員6m 市道				-0.5%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	7,660円	
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の西方約250m				-0.5%	
最寄バス停及び距離				都市計画法その他		
周辺の土地の利用の現況	中小工場、農家住宅等が混在する工業地域			法令の制限で主要なもの		
				「都計外」		