

基準地番号	阿南（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市富岡町東池田口7番2			令和7年	38,700円
					－0.8%
地積	165㎡	形 状	1.2：1	令和6年	39,000円
					－0.8%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	39,300円
前面道路の状況	南西側 幅員4m 市道				－0.5%
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和4年	39,500円
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の南西方約650m				－0.5%
最寄バス停及び距離	富岡中バス停まで約200m			都市計画法その他	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の多い県道背後の利便性の良い住宅地域			法令の制限で主要なもの	
				1 低専（50, 80）	

26

県道大林津乃峰線
（旧国道55号）

富岡中バス停

四国電力（株）
阿南営業所

水路

アメルガフネの

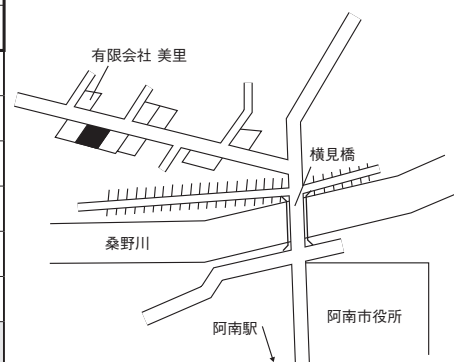
小幡井し
阿南富岡店

阿南郵便局



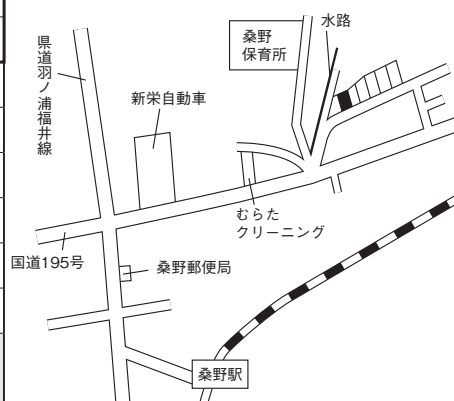
基準地番号	阿南（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市横見町中川原82番 2			令和 7年	32,600円 －0.3%
				令和 6年	32,700円 －0.3%
地積	329㎡	形 状	2：1	令和 5年	32,800円 －0.3%
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	32,900円 －0.3%
前面道路の状況	北東側 幅員4.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			1中専（60,200）	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北西方約950m				
最寄バス停及び距離	阿南駅前通りバス停まで約640m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域				

26



基準地番号	阿南（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市桑野町荒田58番12			令和7年	17,100円 －0.6%
				令和6年	17,200円 －0.6%
地積	228㎡	形状	1：2	令和5年	17,300円 －1.1%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	17,500円 －1.1%
前面道路の状況	南東側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			「都計外」	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の北東方約450m				
最寄バス停及び距離	桑野上バス停まで約310m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域				

30



基準地番号	阿南（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格	至 立江 デイリーマート JR 牟岐線 ダイキ 春日野団地 公園 春日野南バス停 春日野分館 羽ノ浦図書館 コスモホール 県道大林津乃峰線 県道勝浦羽ノ浦線 阿南信用金庫 羽ノ浦支店 JR 羽ノ浦駅
所在及び地番 「住居表示」	阿南市羽ノ浦町春日野 1 番520			令和 7年	46,300円 0.4%	
				令和 6年	46,100円 0.4%	
地積	240㎡	形 状	1：1.5	令和 5年	45,900円 0.7%	
				令和 4年	45,600円 0.9%	
利用の現況	住宅 W 2			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	北東側 幅員12m 市道			1 低専 (50, 80)		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線羽ノ浦駅の西方約900m					
最寄バス停及び距離	春日野南バス停まで約50m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域					

基準地番号	阿南（県）－ 5 ※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市領家町土倉26番19			令和7年	51,200円 0.2%
				令和6年	51,100円 0.0%
地積	183㎡	形状	2：1	令和5年	51,100円 0.2%
利用の現況	住宅 W 2			令和4年	51,000円 0.0%
前面道路の状況	北東側 幅員 5 m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北東方約750m				
最寄バス停及び距離	フジグラン阿南バス停まで約370m			1 低専（50, 80）	
周辺の土地の 利用の現況	戸建住宅を中心とする戸建住宅地域				

26

← 至JR阿南駅

エスベランス

アーバンナカガワ

ポジティブ

フジグラン阿南

四国銀行

かじかわ
整形外科

日蓮正宗
正玄寺

正玄寺駐車場

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和 7 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	阿南（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市椿町庄田86番15			令和 7年	9,160円 －2.0%
				令和 6年	9,350円 －2.0%
地積	149㎡	形状	1：2	令和 5年	9,540円 －1.9%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	9,720円 －1.9%
前面道路の状況	北西側 幅員 5 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波福井駅の東方約9.5km				
最寄バス停及び距離	堂ノ坂バス停まで約340m			「都計外」	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、漁家住宅等が多く見られる住宅地域				

31

基準地番号		阿南（県）－ 7		年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市加茂町不け67番5外			令和7年	11,400円 －0.9%
				令和6年	11,500円 －0.9%
地積	210㎡	形状	1.2：1	令和5年	11,600円 －0.9%
利用の現況	住宅 L S 2			令和4年	11,700円 －0.8%
前面道路の状況	東側 幅員3.6m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線羽ノ浦駅の南西方約12km				
最寄バス停及び距離	加茂谷（お松権現前）バス停に近接				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域				

29

県道阿南小松島線

加茂谷郵便局

ヘアサロンイサワ

空地

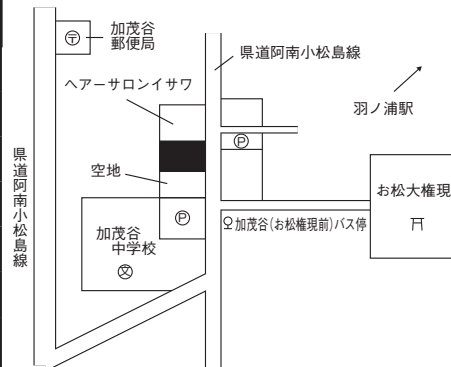
加茂谷中学校

県道阿南小松島線

羽ノ浦駅

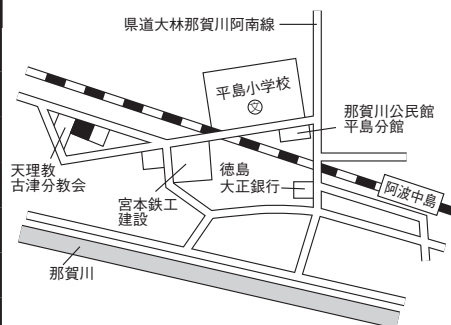
お松大権現

加茂谷（お松権現前）バス停



基準地番号	阿南（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町赤池107番 1			令和 7年	28,800円 －0.3%
				令和 6年	28,900円 －0.7%
地 積	271㎡	形 状	台形 1：2	令和 5年	29,100円 －0.7%
利用の現況	住宅 W 1			令和 4年	29,300円 －0.7%
前面道路の状況	北側 幅員4.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J Ⅱ 牟岐線阿波中島駅の北西方約570m			1 住居（60,200）	
最寄バス停及び距離	阿波中島駅前バス停まで約690m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか工場，農地等も見 られる住宅地域				

23



基準地番号	阿南（県）－ 9			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市出来町69番1外			令和7年	32,900円 －0.3%
				令和6年	33,000円 －0.3%
地積	275㎡	形状	1：3	令和5年	33,100円 －0.3%
利用の現況	住宅 RC2			令和4年	33,200円 －0.3%
前面道路の状況	北西側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 住居（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線阿南駅の北東方約2.2km				
最寄バス停及び距離	出来町南バス停まで約420m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域				

26

至JR阿南駅

国道56号

蛭子神社

川上海運（有）

阿南西路見郵便局

県道富岡港線

ファッションセンターしまむら阿南店

出来町南バス停



基準地番号	阿南（県）－10			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市中大野町北傍示476番2			令和7年	14,900円 －0.7%
				令和6年	15,000円 －0.7%
地積	430㎡	形状	台形1.2：1	令和5年	15,100円 －0.7%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	15,200円 －0.7%
前面道路の状況	東側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線羽ノ浦駅の南西方約5.5km				
最寄バス停及び距離	大野農協前バス停まで約130m				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる県道背後の住宅地域				

24

The map shows the location of the land relative to Arano Station (阿南駅) and surrounding facilities. Key features include the Naganuma River (那賀川) to the north, Arano Elementary School (大野小学校) to the northeast, Naganuma Public Hall (大野公民館) and JA Ainan Naganuma Branch (JAあなん大野事業所) to the northwest, and Naganuma Nishikawa Bus Stop (大野農協前バス停) to the south. The map also shows the Naganuma River (那賀川) and the Naganuma River (那賀川) crossing the river. The map is oriented with North at the top.

基準地番号	阿南（県）－11			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市宝田町郡30番2			令和7年	30,600円 0.7%
				令和6年	30,400円 0.7%
地積	241㎡	形状	1：1.5	令和5年	30,200円 0.7%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	30,000円 0.0%
前面道路の状況	南側 幅員5.4m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の西方約2.2km				
最寄バス停及び距離	宝田東バス停まで約640m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域				

25

基準地番号	阿南（県）－12			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町芳崎47番外			令和7年	17,400円 －0.6%
				令和6年	17,500円 －0.6%
地積	747㎡	形状	1：1	令和5年	17,600円 －0.6%
利用の現況	住宅 RC2			令和4年	17,700円 －1.1%
前面道路の状況	北側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線阿波中島駅の北方約 2 km				
最寄バス停及び距離	今津浦バス停まで約720m				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅のほか、農地も見られる 住宅地域				

23

今津浦バス停

県道大林那賀川阿南線

食料品 いちせ

阿南市 那賀川支所

那賀川中学校

阿波中島駅

至徳島

天満神社

道の駅

国道55号

セブン・イレブン

バイオ科学

苅屋川