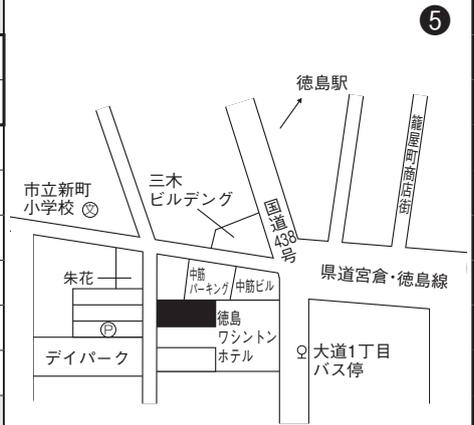
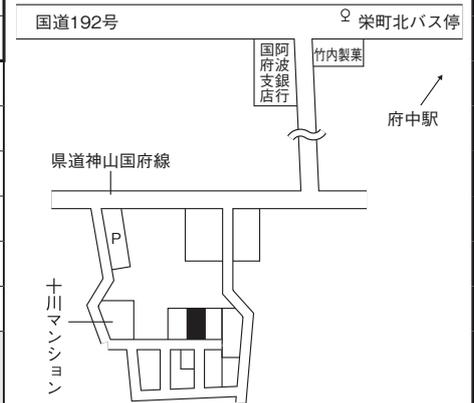


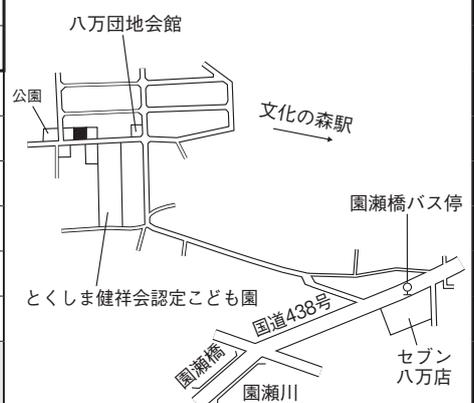
基準地番号	徳島（県） - 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市幟町1丁目9番			令和7年	134,000円 0.8%
				令和6年	133,000円 0.8%
地積	399m ²	形状	1 : 2	令和5年	132,000円 0.8%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	131,000円 0.0%
前面道路の状況	西側 幅員8m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			1住居 (60, 200)	
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の南西方約1.1km				
最寄バス停及び距離	大道1丁目バス停まで約140m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い都心に近い 閑静な住宅地域				



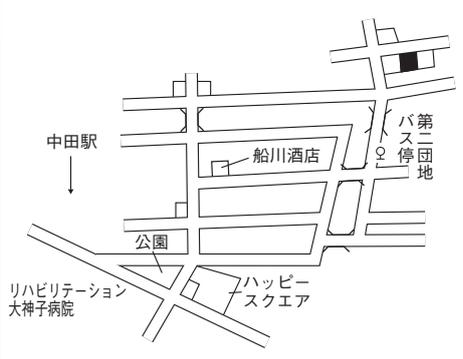
基準地番号	徳島（県） - 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町中宇市道301番6			令和7年	39,600円 0.0%
				令和6年	39,600円 0.0%
地積	180m ²	形状	1 : 1.2	令和5年	39,600円 0.0%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	39,600円 0.0%
前面道路の状況	南側 幅員4m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			1住居 (60, 200)	
最寄駅及び距離	J R 徳島線府中駅の南西方約1.2km				
最寄バス停及び距離	栄町北バス停まで約500m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅の多い一般住宅地域				



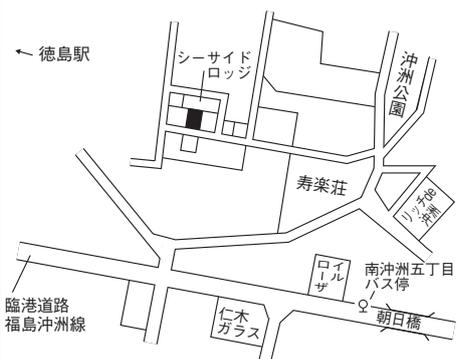
基準地番号	徳島（県） - 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町新貝56番22			令和7年	51,400円 0.0%
				令和6年	51,400円 0.0%
地積	201m ²	形状	1 : 1	令和5年	51,400円 0.0%
利用の現況	住宅 RC2			令和4年	51,400円 -0.2%
前面道路の状況	南側 幅員6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス			1低専 (60, 100)	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線文化の森駅の西方約2.4km				
最寄バス停及び距離	園瀬橋バス停まで約500m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				



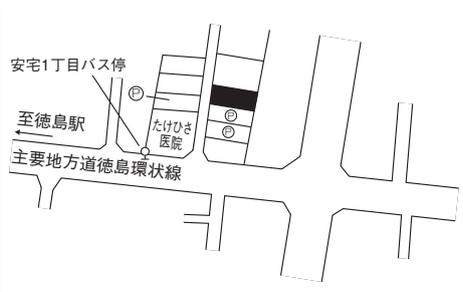
基準地番号	徳島（県） - 7			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市大原町長尾38番48			令和7年	38,600円 -0.8%
				令和6年	38,900円 -0.8%
地積	210㎡	形状	1:1	令和5年	39,200円 -0.5%
利用の現況	住宅 LS2			令和4年	39,400円 -0.5%
前面道路の状況	北側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス			1低専 (60, 100)	
最寄駅及び距離	JR牟岐線中田駅の北方約2.7km				
最寄バス停及び距離	第二団地バス停まで約100m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域				



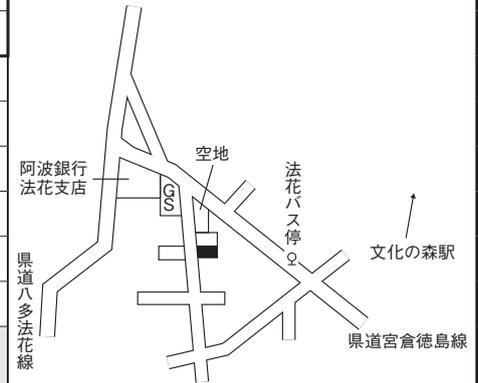
基準地番号	徳島（県） - 8			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南沖洲5丁目140番7「南沖洲5-4-65」			令和7年	53,100円 -0.2%
				令和6年	53,200円 -0.2%
地積	115㎡	形状	1:1.5	令和5年	53,300円 -0.4%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	53,500円 -0.4%
前面道路の状況	南西側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			1住居 (60, 200)	
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の東方約4.3km				
最寄バス停及び距離	南沖洲5丁目バス停まで約450m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域				



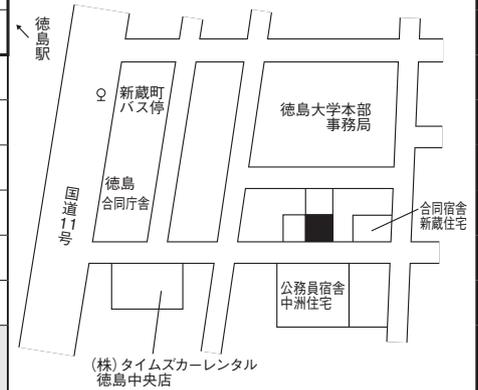
基準地番号	徳島（県） - 9			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市安宅1丁目144番「安宅1-9-6」			令和7年	86,200円 0.0%
				令和6年	86,200円 0.0%
地積	266㎡	形状	1:3	令和5年	86,200円 0.0%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	86,200円 0.0%
前面道路の状況	西側 幅員3.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			1住居 (60, 200)	
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の東方約2.4km				
最寄バス停及び距離	安宅1丁目バス停まで約70m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域				



基準地番号	徳島（県）－10			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町法花谷293番1外			令和7年	53,600円 -0.2%
				令和6年	53,700円 -0.2%
地の積	104㎡	形状	1:2.5	令和5年	53,800円 -0.2%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	53,900円 -0.2%
前面道路の状況	西側 幅員4.5m 私道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線文化の森駅の南西方約1km			1住居 (60, 200)	
最寄バス停及び距離	法花バス停まで約120m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域				



基準地番号	徳島（県）－11※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市新蔵町2丁目40番			令和7年	140,000円 0.7%
				令和6年	139,000円 0.0%
地の積	243㎡	形状	1:2	令和5年	139,000円 0.7%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	138,000円 0.0%
前面道路の状況	南側 幅員8m 市道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の南東方約1.2km			2住居 (60, 200)	
最寄バス停及び距離	新蔵町バス停まで約280m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 社宅等が混在する住宅地域				

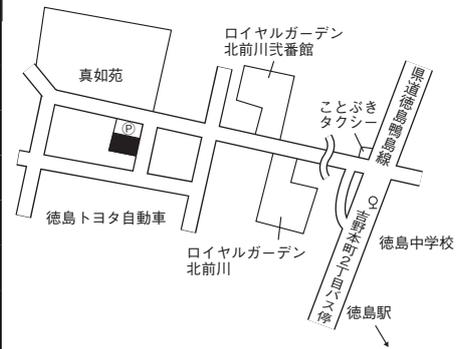


(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

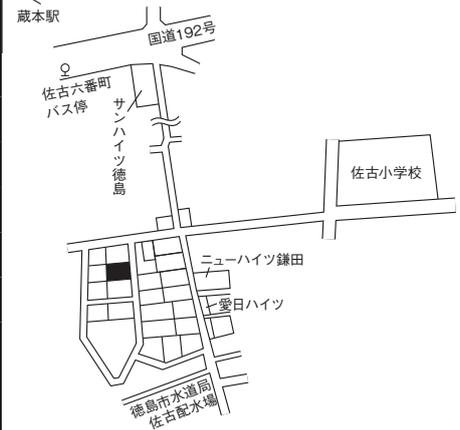
基準地番号	徳島（県）－12			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市中吉野町2丁目45番6外			令和7年	93,300円 0.2%
				令和6年	93,100円 0.2%
地の積	127㎡	形状	1.2:1	令和5年	92,900円 0.2%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	92,700円 0.2%
前面道路の状況	南東側 幅員4m 市道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の北東方約2.5km			1住居 (60, 200)	
最寄バス停及び距離	中吉野町バス停まで約350m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域				



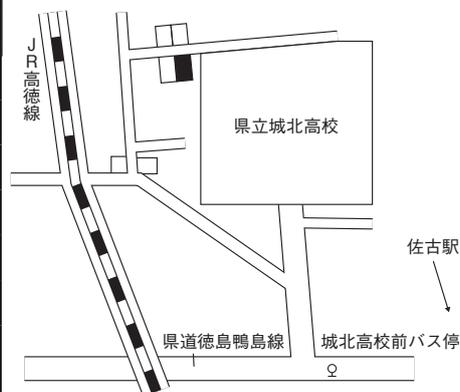
基準地番号	徳島（県）-13			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市中前川町5丁目1番289			令和7年	118,000円 1.7%
				令和6年	116,000円 1.8%
地積	252㎡	形状	1:2	令和5年	114,000円 1.8%
利用の現況	住宅 RC3			令和4年	112,000円 1.8%
前面道路の状況	東側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1住居 (60,200)	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の北西方約1.1km				
最寄バス停及び距離	吉野本町2丁目バス停まで約350m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 共同住宅等が混在する住宅地域				



基準地番号	徳島（県）-14			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南佐古六番町4番6「南佐古六番町2-30-2」			令和7年	85,600円 0.2%
				令和6年	85,400円 0.2%
地積	226㎡	形状	1:1.2	令和5年	85,200円 0.2%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	85,000円 0.0%
前面道路の状況	東側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1住居 (60,200)	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				
最寄駅及び距離	JR徳島線蔵本駅の南東方約1.3km				
最寄バス停及び距離	佐古六番町バス停まで約450m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる既成の住宅地域				



基準地番号	徳島（県）-15			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市春日2丁目282番3「春日2-1-19」			令和7年	64,700円 0.0%
				令和6年	64,700円 0.0%
地積	124㎡	形状	1:2	令和5年	64,700円 0.0%
利用の現況	住宅 S3			令和4年	64,700円 0.0%
前面道路の状況	北側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1中専 (60,200)	
供給処理施設の状況	水道, ガス				
最寄駅及び距離	JR高徳線佐古駅の北西方約1.8km				
最寄バス停及び距離	城北高校前バス停まで約680m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, マンション等が混在する住宅地域				

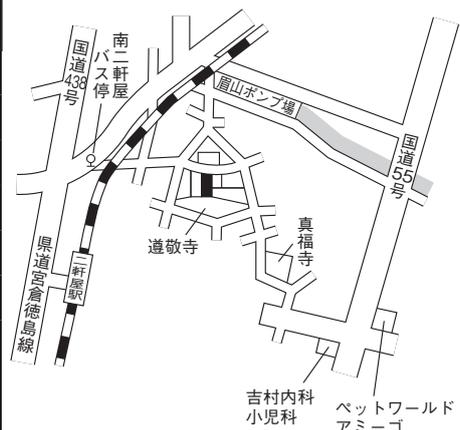


基準地番号	徳島（県）－16※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市名東町3丁目563番4外			令和7年	42,500円 -1.8%
				令和6年	43,300円 -1.8%
地積	225㎡	形状	1:2	令和5年	44,100円 -1.8%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	44,900円 -1.8%
前面道路の状況	東側 幅員6m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			1中専 (60,200)	
最寄駅及び距離	J R 徳島線鮎喰駅の南西方約2.9km				
最寄バス停及び距離	名東3丁目バス停まで約120m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域				



(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	徳島（県）－17			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市沖浜町北畑468番3			令和7年	63,200円 0.2%
				令和6年	63,100円 0.2%
地積	165㎡	形状	1:2	令和5年	63,000円 0.0%
利用の現況	住宅 RC3			令和4年	63,000円 -0.5%
前面道路の状況	北側 幅員3.8m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道、ガス			1住居 (60,200)	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線二軒屋駅の北東方約580m				
最寄バス停及び距離	南二軒屋バス停まで約300m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が混在する古くからの住宅地域				



基準地番号	徳島（県）－18			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市山城西2丁目72番3			令和7年	131,000円 0.8%
				令和6年	130,000円 0.8%
地積	329㎡	形状	1:1.5	令和5年	129,000円 0.0%
利用の現況	事務所兼共同住宅 RC3			令和4年	129,000円 0.0%
前面道路の状況	南側 幅員6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道、ガス			1住居 (60,300)	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線二軒屋駅の南東方約2.1km				
最寄バス停及び距離	山城町バス停まで約300m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、マンション等が混在する国道背後の住宅地域				



基準地番号	徳島（県）-19			年	1㎡当たりの価格	<p>6</p>
所在及び地番 「住居表示」	徳島市北沖洲4丁目221番3「北沖洲4-12-62」			令和7年	43,800円 -0.2%	
地積	155㎡	形状	1:1.5	令和6年	43,900円 -0.2%	
利用の現況	住宅 W2			令和5年	44,000円 -0.5%	
前面道路の状況	南西側 幅員4m 市道			令和4年	44,200円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の東方約4.8km			準工 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	中央市場北口バス停まで約410m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域					

基準地番号	徳島（県）-20			年	1㎡当たりの価格	<p>10</p>
所在及び地番 「住居表示」	徳島市方上町馬越108番			令和7年	35,000円 0.0%	
地積	231㎡	形状	1.5:1	令和6年	35,000円 0.0%	
利用の現況	住宅 W2			令和5年	35,000円 -0.8%	
前面道路の状況	南東側 幅員6m 県道			令和4年	35,300円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線地蔵橋駅の西方約1.9km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	方上町合ノ町バス停まで約260m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 小売店舗等が混在する既存の住宅地域					

基準地番号	徳島（県）-21			年	1㎡当たりの価格	<p>3</p>
所在及び地番 「住居表示」	徳島市川内町松岡13番26			令和7年	41,500円 -1.4%	
地積	128㎡	形状	1:1.2	令和6年	42,100円 -1.4%	
利用の現況	住宅 W2			令和5年	42,700円 -1.4%	
前面道路の状況	西側 幅員4m 市道			令和4年	43,300円 -1.4%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の北東方約5.5km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	宮島金比羅前バス停まで約180m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域					