

記載内容の見方

宅地関係

- 1 「基準地番号」欄の表示は次のとおりである。

市町村名（県）	－ 1，	－ 2，	－ 3	………	住宅地
〃（県）	3－ 1，	3－ 2，	3－ 3	………	宅地見込地
〃（県）	5－ 1，	5－ 2，	5－ 3	………	商業地
〃（県）	9－ 1，	9－ 2，	9－ 3	………	工業地

また、※印は地価公示の標準地（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点である基準地である。

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。

また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（ ）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。

- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	………	S R C
鉄筋コンクリート造	………	R C
鉄 骨 造	………	S
軽 量 鉄 骨 造	………	L S
木 造	………	W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m 未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	Ⓔ
都市計画区域以外の区域	「都計外」

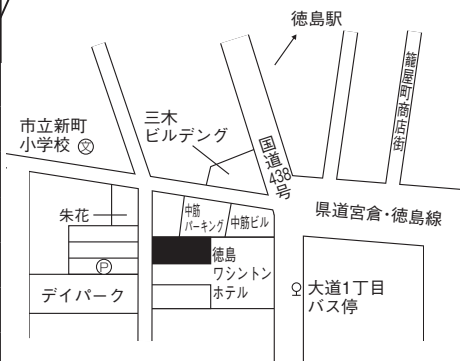
(2) () 内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率を、パーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和7年7月1日）における状況により行った。

※価格表示の見方（宅地関係）

上段：該当年の基準日（7月1日）における1㎡当たりの価格

下段：前年価格に対する変動率（但し、対前年地点から選定替となっている場合は「選定替」と表示）

基準地番号				徳島（県）－1	年	1㎡当たりの価格	第4章 位置図での番号 5 		
所在及び地番「住居表示」				徳島市幟町1丁目9番	令和7年	134,000円 0.8%			
地積				399㎡	形状	1：2		令和6年	133,000円 0.8%
利用の現況				住宅 W2				令和5年	132,000円 0.8%
前面道路の状況				西側 幅員8m 市道				令和4年	131,000円 0.0%
供給処理施設の状況				水道, ガス, 下水				都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
最寄駅及び距離				J R 高徳線徳島駅の南西方約1.1km				1 住居 (60, 200)	
最寄バス停及び距離				大道1丁目バス停まで約140m					
周辺の土地の利用の現況				中規模一般住宅が多い都心に近い 閑静な住宅地域					