



住宅のお悩み

補助金

で

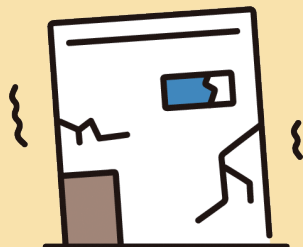
おトクに解決♪



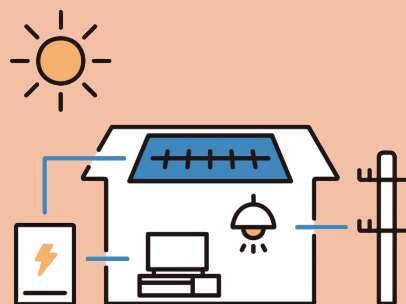
子育て



耐震化・減災化



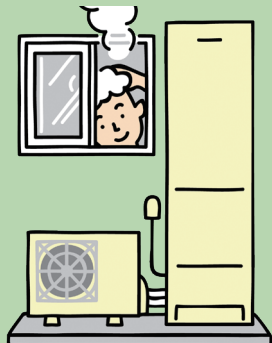
再エネ・創エネ



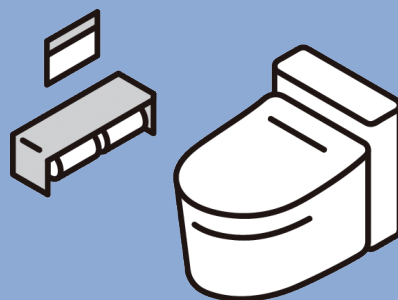
空き家除却



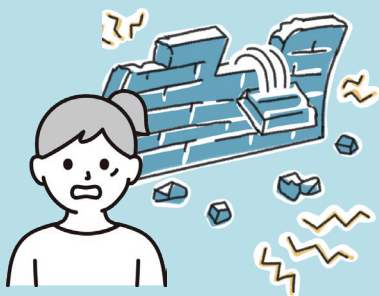
省エネ



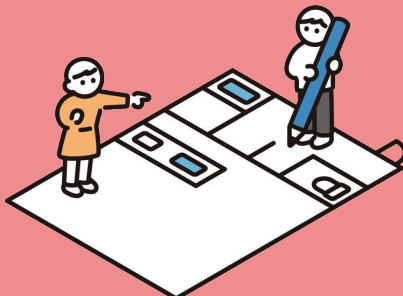
浄化槽



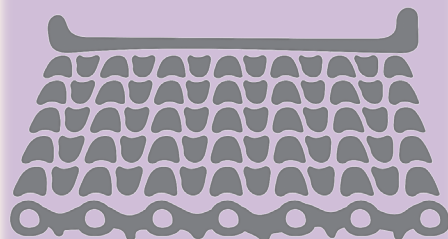
ブロック塀



リノベーション



瓦屋根



大切なものを守る、
お家にやさしく。

お財布にもやさしく。

戸建て住宅の支援制度をピックアップ！
※自己負担又は利子補給を除く金額は
すべて補助額となります





新築住宅を建てたい!!

GX志向型住宅 (高水準省エネ)



高断熱・高効率給湯器などでエネルギーを大幅に削減したい!

160 万円/戸

耐震性・省エネ・居住性を高めて長期優良住宅にしたい!

80 + 20 (古家除却補助) 万円/戸

※子育て世帯または若者夫婦世帯が対象

断熱性能・エネルギー削減率の高いZEH水準の家にしたい!

40 + 20 (古家除却補助) 万円/戸

※子育て世帯または若者夫婦世帯が対象



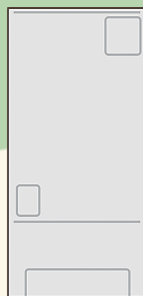
給湯省エネ

高効率給湯器を導入したい!

最大 20 万円/戸

- ・エコキュート 6万円/台
- ・ハイブリッド給湯機 8万円/台
- ・エネファーム 16万円/台

※いずれも、性能において要件を満たすと加算補助あり



省エネ住宅 (ZEH+)

**太陽光の導入と一緒に、
省エネ設備や高断熱**も取り入れたい!

最大 100 万円/戸

※補助対象：空調、給湯、換気、
高断熱外皮

※導入必須設備：上記全ての設備に加え
太陽光発電設備、
HEMS、LED照明



快適に暮らしたいなあ



省エネ+

省エネな住宅にしたい！

最大 60 万円/戸

※開口部や躯体の断熱改修、
省エネ設備の設置



＜上記省エネ改修と併せて対象に！＞

※「給湯省エネ」及び「窓断熱」を
実施した場合も上記省エネ改修と同等の扱い

☆子育て対応改修

☆バリアフリー改修 など



給湯省エネ



高効率給湯器を導入したい！

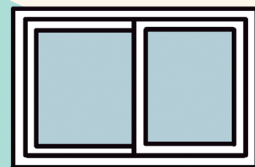
最大 20 万円/戸

- ・エコキュート 6万円/台
- ・ハイブリッド給湯機 8万円/台
- ・エネファーム 16万円/台

※いずれも、性能において
要件を満たすと加算補助あり



窓断熱



高断熱窓・ドアで住まいを快適に、
エネルギー費用の削減もしたい！

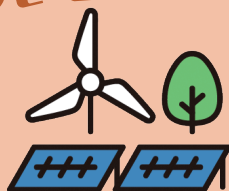
最大 200 万円/戸

※同一住宅に複数回リフォームをおこなう
場合も対象



窓リペア

太陽光発電・蓄電池



太陽光発電パネルを設置したい！

7 万円/kW

※上限 35 万円/戸

※FIT・FIP制度による売電は不可



蓄電池も併せて設置したい！

補助率 蓄電池価格の 1/3

※上限 25.8 万円/戸

※太陽光発電とセットで導入する必要あり

瓦屋根

瓦屋根が安全なのか耐風診断した

最大 2.1 万円/戸 (補助率 2/3)

※粘土瓦、セメント瓦が対象
※見分けが付きにくい場合は、
まずはご相談を！

瓦屋根から安全な屋根素材に替

最大 55.2 万円/戸 (補助率 2/3)

わたしの家って、安全で安心なのかしら・・・？



まずは、**耐震診断**したい！

自己負担 **3,000 円／戸** ※一部市町村は無料

R8年度まで
補助額を引き上げ！

耐震改修をして**耐震性を向上**させたい！

最大 **200** (補助率4/5) + **10** (感震ブレーカー) 万円／戸

※壁・床・柱等の補強工事により、地震に強い構造に

リバースモーゲージ型住宅ローン + 利子補給で、
極限まで自己資金を抑えて耐震改修したい！

利子補給 最大 **10 万円／年** (最大15年間)

耐震化
(木造住宅)

減災化
(木造住宅)

お手頃な耐震化として

耐震シェルター (ベッド) を設置したい！

シェルター最大 **80** or ベッド最大 **40**
(補助率4/5) (補助率4/5)

+ **10** (感震ブレーカー) 万円／戸

※市町村によっては、さらに上乗せあり

窓ガラス飛散防止や家具固定をしたい！

16,000 円／戸 (補助率4/5)

+ **10** (感震ブレーカー) 万円／戸

※相談・アドバイスなら**無料**！

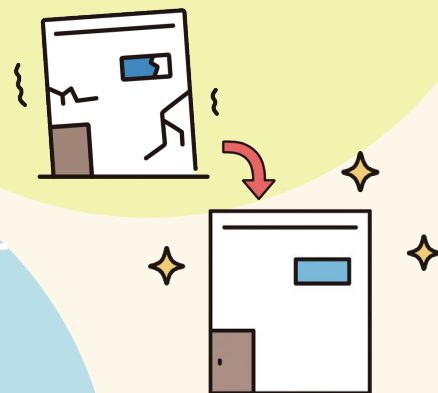


住み替え
(木造住宅)

老朽化した古家を解体し、
耐震性のある住宅に住み替えたい！

最大 **30 万円／戸** (補助率2/5)

※市町村によっては、さらに上乗せあり



ブロック塀

危険な**ブロック塀**を撤去したい！

最大 **13.3 万円／戸** (補助率2/3)

※コンクリートブロック造、
れんが造、石造 など

安全な塀に建て替えたい！

最大 **40 万円／戸** (補助率2/3)

※フェンス、安全な高さのブロック塀
への変更





空き家をどうにかしたいけど、
自分ひとりじゃ・・・

空き家除却

■使わない空き家を解体したい！

最大 **80** 万円／戸
(補助率4/5)

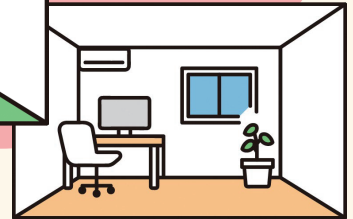


リノベーション

■空き家をリノベして活用したい！

最大 **320** 万円／戸 (補助率2/3)

※移住者向け住宅、子育て向け住宅、
地方創生対応型施設 など



その他おトク情報も！！

合併浄化槽

■合併浄化槽に転換したい！

設置費※5人槽 最大 **33.2** 万円／戸

宅内配管工事 最大 **30** 万円／戸

撤去費 最大 **12** 万円／戸

※上限**75.2** 万円／戸

※市町村によっては、さらに上乗せあり

※一部市町村で上限額が異なる



税制特例

★住宅ローン減税

★固定資産税の控除

★リフォーム減税

★贈与税の非課税措置 など



※金額や要件は代表的なものを示したものであり、補助額等は工事内容や市町村により異なりますので、
詳しくは二次元コードから各制度のサイトでご確認ください。

※市町村によっては、他にも独自の補助事業を行っている場合があります。

※R7.4時点の情報です。



お問い合わせ・お申込み先



新築	GX	子育てグリーン住宅支援事業		住宅省エネ2025 キャンペーン 補助事業 合同お問い合わせ窓口 
	給湯	給湯省エネ2025事業		住宅省エネ2025 キャンペーン 補助事業 合同お問い合わせ窓口 
	ZEH+	徳島県地域脱炭素移行・再エネ推進事業		徳島県 サステナブル社会推進課
リフォーム	省エネ+α	子育てグリーン住宅支援事業		住宅省エネ2025 キャンペーン 補助事業 合同お問い合わせ窓口 
	給湯	給湯省エネ2025事業		住宅省エネ2025 キャンペーン 補助事業 合同お問い合わせ窓口 
	断熱	徳島県住まいの省エネ改修費補助金支援事業		徳島県住宅課
	窓	先進的窓リノベ2025事業		住宅省エネ2025 キャンペーン 補助事業 合同お問い合わせ窓口 
	太陽光蓄電池	徳島県地域脱炭素移行・再エネ推進事業		徳島県 サステナブル社会推進課
	耐震化	耐震化事業		お住まいの市町村
	減災化			
	住み替え			
	瓦屋根	瓦屋根強風対策支援事業		お住まいの市町村
	ブロック塀	危険ブロック等安全対策支援事業		お住まいの市町村
空き家	除却	空き家除却支援事業		お住まいの市町村
	リノベ	空き家活用支援事業		お住まいの市町村
その他	浄化槽	合併浄化槽転換補助制度		お住まいの市町村
	税制	税制特例		国土交通省住宅局

モデルケース

例えば、2階建て150㎡の木造住宅のリフォーム

耐震改修（壁改修）、太陽光発電パネル（5kW）設置、エコキュート設置、ブロック塀をフェンスにやり替え（20m）、浄化槽の入れ替え（単独→合併5人槽）を行った場合

太陽光パネル
35万円！

耐震改修
210万円！

エコキュート
6万円！

ブロック塀
→ フェンス
40万円！

浄化槽入替
75.2万円！

工事費（想定）
650万円

補助金
366.2万円！

実質
283.8万円

加えて

税制特例

耐震改修に伴う所得税額の特別控除 ▲137,500円！

翌年の固定資産税（120㎡分まで）の減額措置 1/2 減額！

リフォームローンをご利用の場合、ローン減税も受けられる場合があります

