

住宅地区改良法の規定に基づく 県営住宅指定管理者募集要項

参考資料

令和7年7月
(令和7年9月8日修正)
徳島県県土整備部住宅課

徳島県営住宅マップ（県内全体）

49 鳴門高島団地



38 大麻団地



47 松茂西団地

45 松茂東団地

46 竜王西団地

34 北島団地

36 藍住幸島団地

23 松茂団地

44 竜王団地

（徳島市中心部）参照



26 鴨島呉郷団地

18 西須賀町団地



43 地藏橋団地

22 石井曾我団地

39 小松島団地

29 羽ノ浦春日野団地



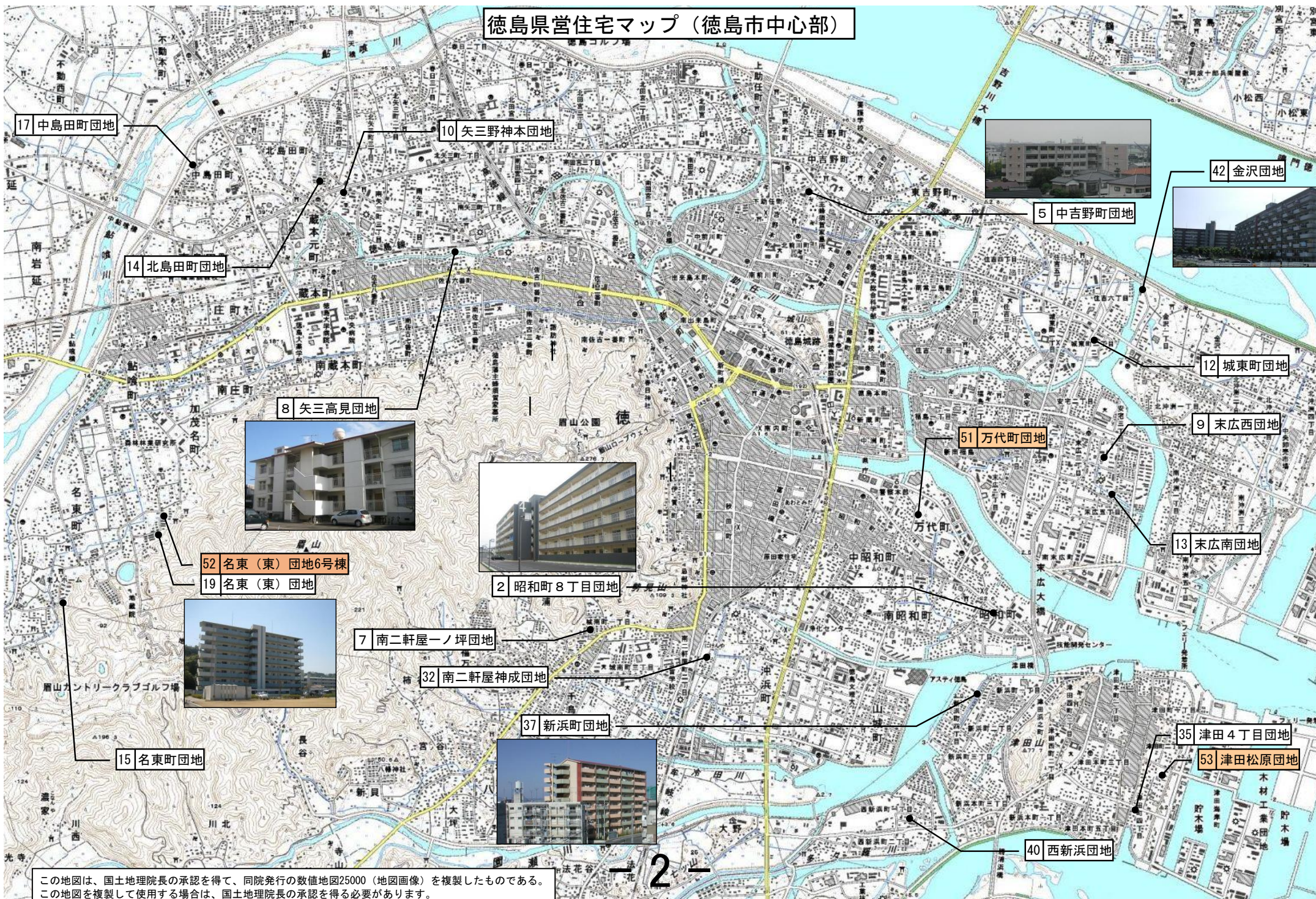
33 阿南寿団地



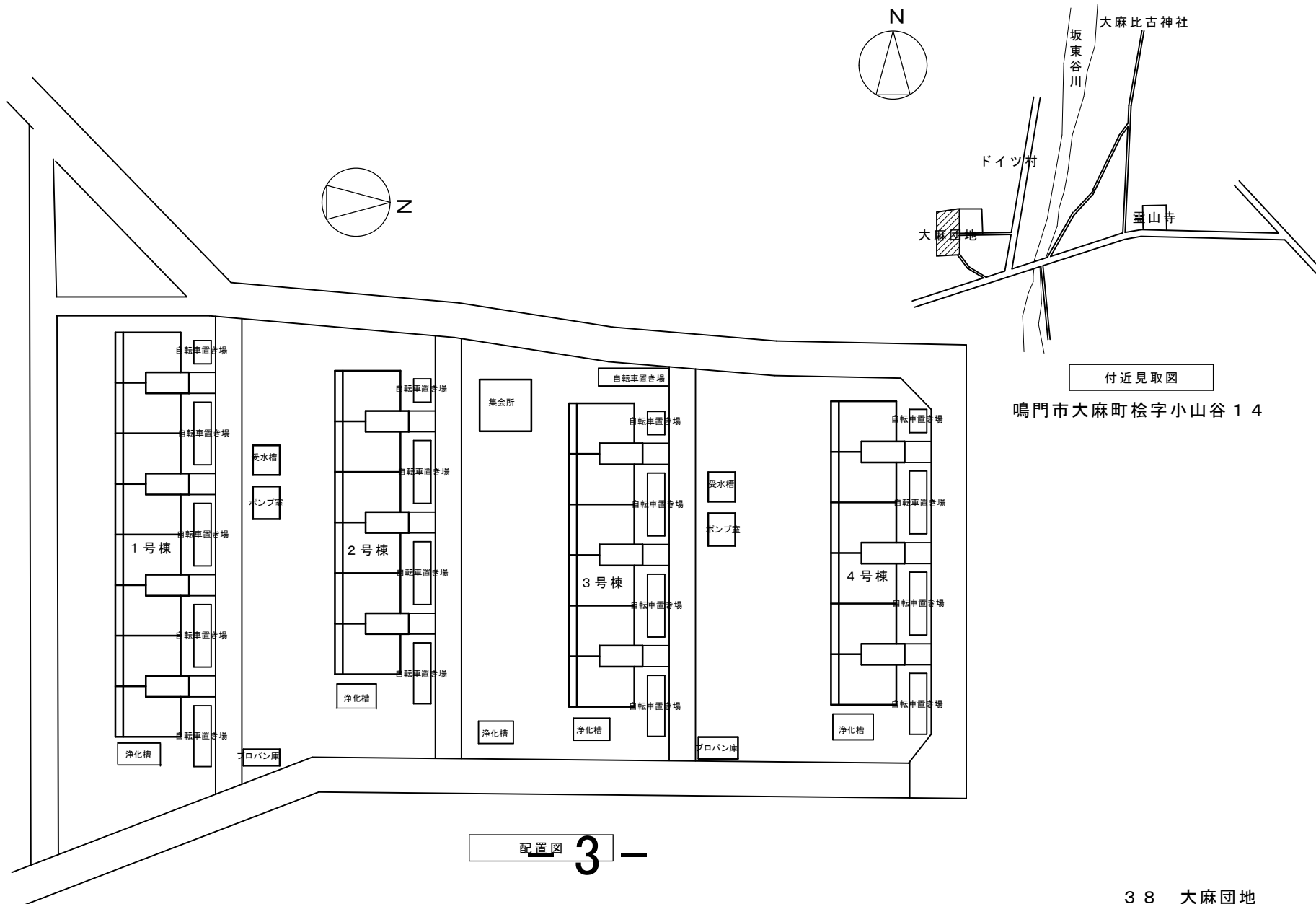
48 阿南団地

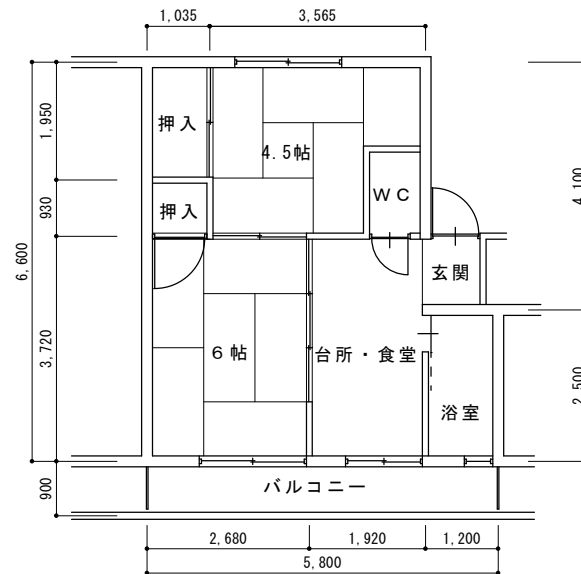
この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（地図画像）を複製したものである。
この地図を複製して使用する場合は、国土地理院長の承認を得る必要があります。

徳島県営住宅マップ（徳島市中心部）



この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（地図画像）を複製したものである。
この地図を複製して使用する場合は、国土地理院長の承認を得る必要があります。





大麻団地
タイプA (2DK)

専用面積：34.53㎡ バルコニー：1.74㎡

1号棟：111～118 3号棟：311～316
121～128 321～326
131～138 331～336
141～148 341～346

2号棟：211～216 4号棟：411～416
221～226 421～426
231～236 431～436
241～246 441～446

141 タイプA	142 タイプA	143 タイプA	144 タイプA	145 タイプA	146 タイプA	147 タイプA	148 タイプA
131 タイプA	132 タイプA	133 タイプA	134 タイプA	135 タイプA	136 タイプA	137 タイプA	138 タイプA
121 タイプA	122 タイプA	123 タイプA	124 タイプA	125 タイプA	126 タイプA	127 タイプA	128 タイプA
111 タイプA	112 タイプA	113 タイプA	114 タイプA	115 タイプA	116 タイプA	117 タイプA	118 タイプA

1号棟北側立面図

241 タイプA	242 タイプA	243 タイプA	244 タイプA	245 タイプA	246 タイプA
231 タイプA	232 タイプA	233 タイプA	234 タイプA	235 タイプA	236 タイプA
221 タイプA	222 タイプA	223 タイプA	224 タイプA	225 タイプA	226 タイプA
211 タイプA	212 タイプA	213 タイプA	214 タイプA	215 タイプA	216 タイプA

2号棟北側立面図

341 タイプA	342 タイプA	343 タイプA	344 タイプA	345 タイプA	346 タイプA
331 タイプA	332 タイプA	333 タイプA	334 タイプA	335 タイプA	336 タイプA
321 タイプA	322 タイプA	323 タイプA	324 タイプA	325 タイプA	326 タイプA
311 タイプA	312 タイプA	313 タイプA	314 タイプA	315 タイプA	316 タイプA

3号棟北側立面図

441 タイプA	442 タイプA	443 タイプA	444 タイプA	445 タイプA	446 タイプA
431 タイプA	432 タイプA	433 タイプA	434 タイプA	435 タイプA	436 タイプA
421 タイプA	422 タイプA	423 タイプA	424 タイプA	425 タイプA	426 タイプA
411 タイプA	412 タイプA	413 タイプA	414 タイプA	415 タイプA	416 タイプA

4号棟北側立面図

住宅地区改良法に基づく県営住宅

① 住宅地区改良法の規定に基づく県営住宅の指定管理業務 対象施設一覧

団地名	大麻団地				
棟番号	1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	集会所
建設年度	S41	S41	S42	S42	S44
構造	RC造	RC造	RC造	RC造	CB造
階数	4階	4階	4階	4階	平屋
延べ面積(㎡)	1233	925	925	925	70
住戸数	32	24	24	24	—
エレベーター	無	無	無	無	無
受水槽	有	1号棟と共用	有	3号棟と共用	無
高架水槽	有	有	有	有	無
浄化槽	単独 平面酸化床 115人槽	単独 平面酸化床 115人槽	単独 腐敗槽 100人槽	単独 腐敗槽 100人槽	くみ取り
駐車場	—	—	—	—	—
駐輪場	有	有	有	有	—
その他	屋外照明、プロパン庫、緑地他付属施設一式				

次の維持管理業務については、団地自治会(入居者により構成される組織)が、自らの負担で実施する。指定管理者は、指導・助言等行うこと。

- ・団地内の清掃
- ・団地内の除草
- ・屋外照明の電球等交換
- ・共用部の電気料金の負担
- ・樹高3m未満の樹木の剪定
- ・浄化槽のくみ取り、清掃、消毒

② 入居状況 (R7.7.1現在)

団地名	棟番号	団地戸数	入居戸数
大麻団地	1～4	104	56

③ 点検や修繕等の状況 (令和6年度実施分)

業務内容	金額(円)
浄化槽法定定期点検業務	48,000
貯水槽清掃点検業務	330,000
消防用設備等点検業務	110,000
修繕工事(水道、電気、内装等) 15件	2,943,287
テレビアンテナ不良調査・修理	578,560