令和7年6月定例会(付託) 経済委員会資料 観光スポーツ文化部

「徳島東工業高校跡地」と「徳島駅北エリア」の状況について

		徳島東工業高校跡地	徳島駅北エリア
地	所在地	徳島市大和町2丁目ほか	徳島市徳島町城内6ほか
	敷地 面積	約28,757㎡	約18,000㎡
	現況	イオンモール徳島 第二駐車場	公 <u>園</u> 〔徳島市立体育館〕
	都市計画の状況	近隣商業地域	第一種住居地域
			※第一種住居地域であるため、アリーナ 建設には用途地域の変更もしくは建築 基準法第48条第5項による特定行政庁 の許可(いずれも市に権限)が必要
	都市計画 施設	_	都市計画公園 (徳島中央公園)
	建ペい率/ 容積率	80% / 200%	60% / 200%
	土地所 有者	県 約8,875㎡ 市 約19,882㎡	国 市(体育館の駐車場の一画)
	埋蔵 文化財	埋蔵文化財包蔵地外	埋蔵文化財包蔵地
	地図	市有地 「mailsoup PARCES INTERNATION THEFT THE	20 対対は 20 コート (元司) 市有地