

「徳島東工業高校跡地」と「徳島駅北エリア」の状況について

		徳島東工業高校跡地	徳島駅北エリア
敷地状況	所在地	徳島市大和町2丁目ほか	徳島市徳島町城内6ほか
	敷地面積	約28,757㎡	約18,000㎡
	現況	イオンモール徳島 第二駐車場	公園 〔 徳島市立体育館 〕
	都市計画の状況	近隣商業地域	第一種住居地域 ※第一種住居地域であるため、アリーナ建設には用途地域の変更もしくは建築基準法第48条第5項による特定行政庁の許可(いずれも市に権限)が必要
	都市計画施設	—	都市計画公園 (徳島中央公園)
	建ぺい率/容積率	80% / 200%	60% / 200%
	土地所有者	県 約8,875㎡ 市 約19,882㎡	国 市(体育館の駐車場の一面)
	埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地外	埋蔵文化財包蔵地
地図			