

物 件 説 明 書

所 在 地	①勝浦郡勝浦町大字沼江字柳久保 6 5 番 2 ②勝浦郡勝浦町大字沼江字柳久保 6 5 番 4				
住 居 表 示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	①3,525㎡ (3,525㎡)	畑	平行四辺形に 近いやや不整形	作業舎 木造セメント瓦葺 平家建 ※土地①上に存在	未登記 (49.58㎡)
	②296㎡ (296㎡)	畑	長狭地		
	間 口		奥 行		
	①約25m		①約54m		
	②約53m		②約5m		
接面道路の幅員 及び構造	土地①の南東側で、幅員約3.5mの町道に約70m接面 土地②の北側で、幅員約3.5mの町道に約53m接面				
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	—		
		用途地域	—		
		建ぺい率	—	容 積 率	—
		日影制限	—		
		防火地域	—	そ の 他	—
	文化財保護法	—			
	土壤汚染対策法	—			
	その他の法律	農業振興地域内農用地区域内農地			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・無	物 件 の 内 容	電柱 2 本、支線 2 本（N T T 西日本） ※土地②上	
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・無	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	引込可		下水道	なし
	上水道	なし		都市ガス	なし
交 通 機 関	鉄 道	J R 「南小松島」 駅から南西へ約14 k m			
	バ ス	徳島バス「西岡」 停留所から約3 k m			
参 考 事 項	○旧果樹研究所今山は場 ○本物件は農地であるため、農地法上の手続きが必要。 ○建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現状有姿での売買で、その瑕疵につ いては、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○土地①上に、工作物（水槽 2 基：コンクリート造 約5.7㎡及び約4.6㎡）あり。 ○周辺施設：勝浦町役場 約5,100m 勝浦町立生比奈小学校 約2,600m				