

一般競争入札による徳島県県有財産（土地・建物）の売払い

物件説明書・案内図・公図等

入札物件一覧

入 札 物 件	所在地	地番	土地			建物(主なもの)		最低売却 価格(円)
			地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	構造	延べ面 積(㎡)	
1	小松島市小松島 町字新港	3 7 番 1 及び 3 7 番 7	宅地	1,528.87	1,528.87	庁舎：鉄筋コンクリート 造2階建	264.99	8,390,000
2	美馬市美馬町字 境目	1 8 3 番 1 5	宅地	770.10	781.26			3,430,000
3	阿南市宝田町郡	1 2 番 7	宅地	199.23	199.23	本館：鉄筋コンクリート 造2階建	78.21	4,400,000
4	阿南市長生町松 ノ元	1 5 番 1	宅地	194.26	194.26	本館：鉄筋コンクリート 造2階建	73.72	1,885,000
5	徳島市南佐古四 番町	9 番 2 及び 9 番 3	宅地	2,083.55	2,083.55	共同住宅：鉄筋コン クリート造3階建 共同住宅：鉄筋コン クリート造2階建	1002.72 222.82	31,400,000

令和 7 年 9 月

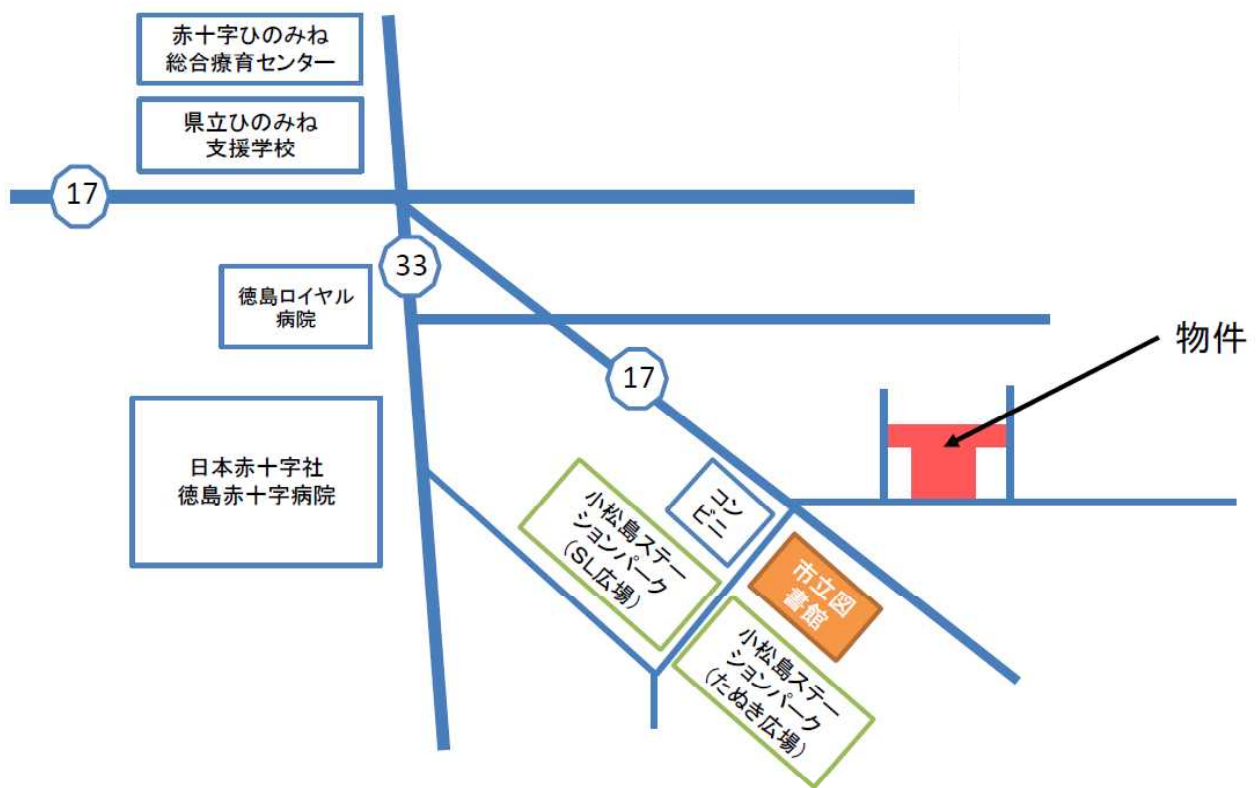
徳 島 県

物 件 説 明 書

入札物件 1

所 在 地	小松島市小松島町字新港 3 7 番 1 及び 3 7 番 7				
住 居 表 示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 (実測)
	1528.87 m ² (1528.87 m ²)	宅地	T 字型	①庁舎 RC 造 ②病虫害実験室 RC 造 ③自転車置場 S 造(軽) ④石炭庫 CB 造 ⑤車庫 S 造 ⑥倉庫 S 造 ⑦倉庫 W 造	264.99 m ² 83.4 m ² 10.22 m ² 5.44 m ² 48.00 m ² 約 11.12 m ² 約 18.33 m ²
	間 口	奥 行			
	約 3 5 . 8 m	約 3 6 m			
接面道路の幅員 及び構造	南側が約 9 m舗装港湾道路（新港北岸壁線）にほぼ等高に接面。 東側が約 1 1 m舗装市道（幹線日ノ峰公園線）に、西側が約 8 m舗装市道（小松島 8 号線）にほぼ等高に接面。				
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0
		日影制限	—		
		防火地域	—	そ の 他	—
	文化財保護法	—			
	土壤汚染対策法	—			
	その他の法律	—			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	無	物 件 の 内 容		
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし
	上水道	小松島市水道局		都市ガス	なし
交 通 機 関	鉄 道	JR 徳島線「南小松島」駅 約 880 m			
	バ ス	徳島バス「ステーションパーク前」停留所 約 90m			
参 考 事 項	○ 「キョーエイ小松島店」から東へ約 850 m、「北小松島小学校」から南方へ 約 380 m、「小松島市役所」から北方へ約 820 m ○ 旧小松島財務事務所、旧徳島農業改良普及センター小松島勝浦支所、 旧徳島小松島港開発事務所小松島詰所敷地として利用されていた。 ○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵に ついては、売り主である徳島県は責任を負わない。				

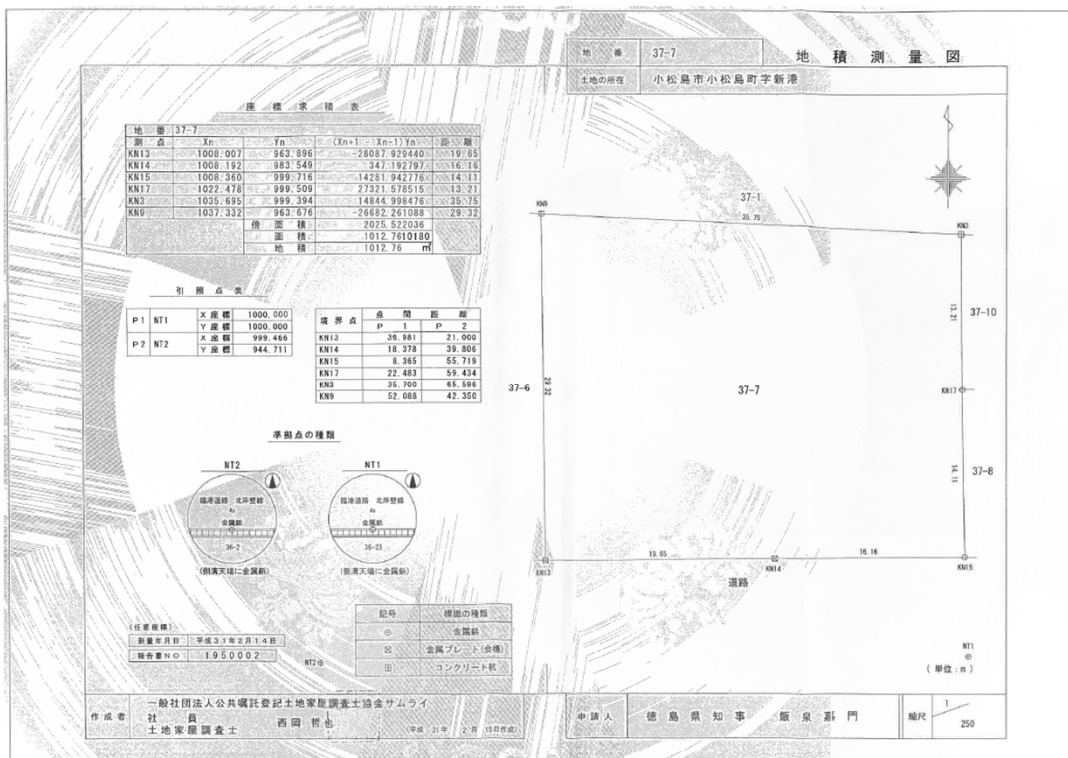
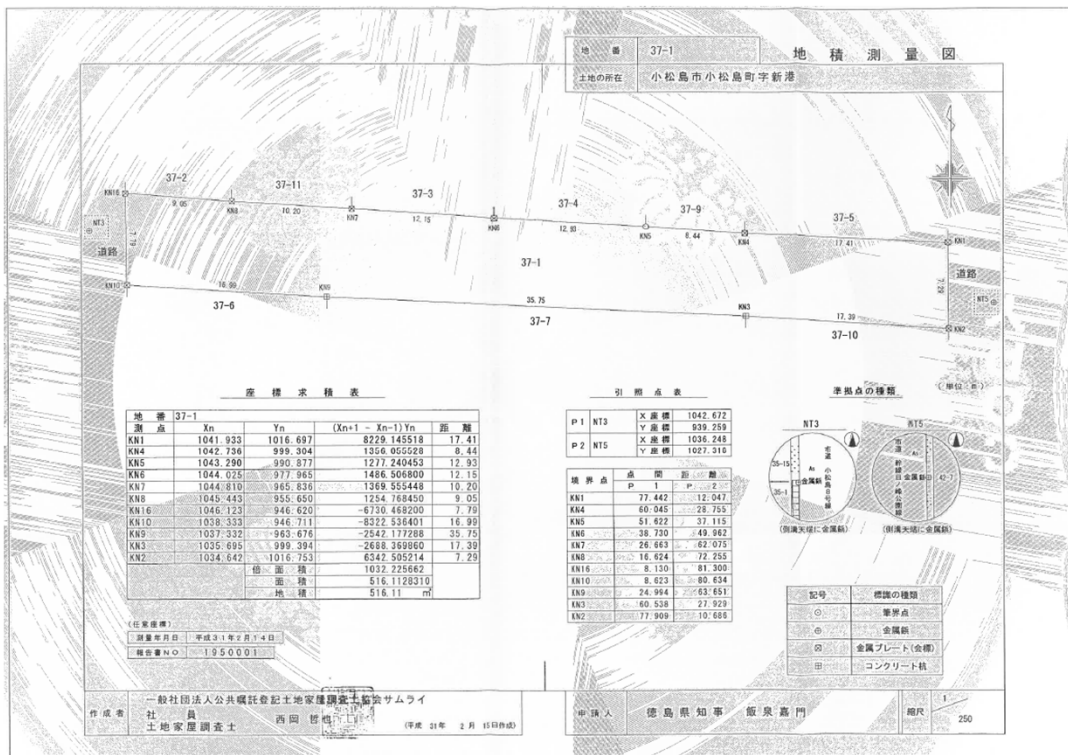
案内図（小松島市小松島町字新港37番1及び37番7）



公 図 写



明 細 図



物 件 説 明 書

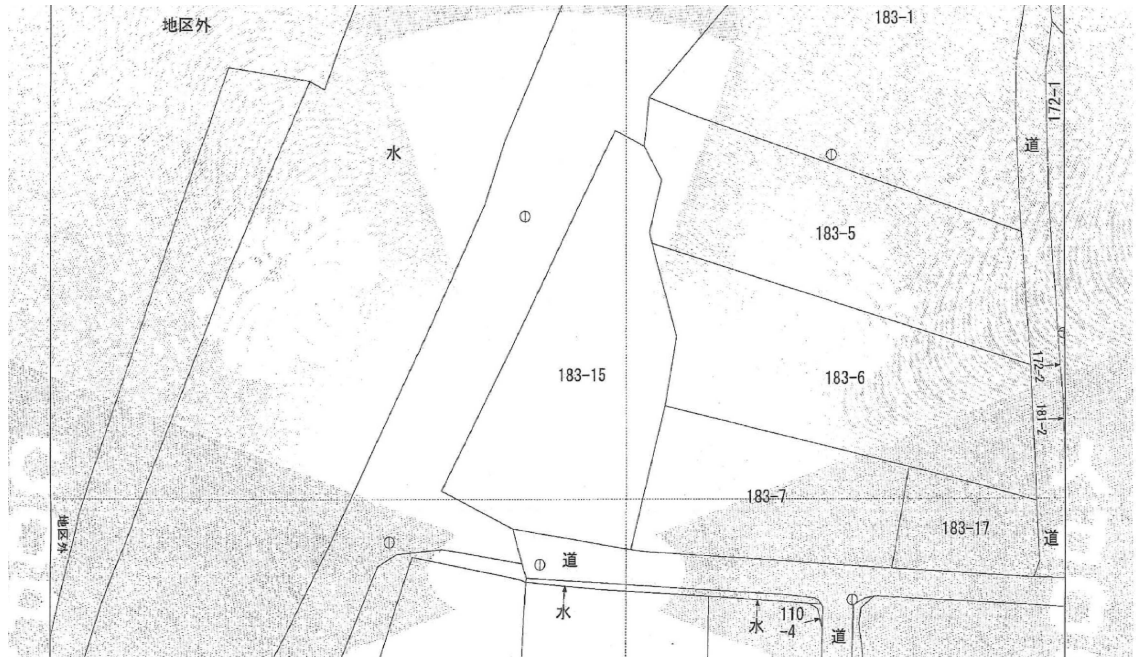
入札物件 2

所 在 地	徳島県美馬市美馬町字境目 183 番 15				
住 居 表 示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	770.10 m ² (781.26 m ²)	宅地	台形的不整形		
	間 口	奥 行			
	約 2 4 . 4 m	約 4 6 . 6 m			
接面道路の幅員 及び構造	南側：幅員 4 . 2 ～ 8 . 0 m舗装市道（市道美馬 2 0 号線）に接面 西側：幅員 8 . 0 ～ 8 . 7 m舗装市道（市道美馬 1 7 号線）に接面				
法令に基づく 制限等	都市計画法	都市計画区域	都市計画区域外		
		用途地域	なし		
	建築基準法	建ぺい率	なし	容 積 率	なし
		日影制限	なし		
		防火地域	なし	そ の 他	特になし
	文化財保護法	なし			
	土壤汚染対策法	なし			
	その他の法律	砂防法（砂防指定地）			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有 ☒ 無 ☐	物 件 の 内 容		
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有 ☒ 無 ☐	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	引き込み可		下水道	なし
	上水道	引き込み可		都市ガス	なし
交 通 機 関	鉄 道	J R 徳島線「江口」駅から約 3 . 2 k m			
	バ ス				
参 考 事 項	・地盤面は概ね平坦地であるが、南側市道よりも 0.5 ～約 1.5m 高く接面し、南西端の進入路部分付近は 0.3m 程度低く接面している。 ・本件土地は令和 2 年度まで公会堂敷地として利用。 ・隣接地が砂防指定地に指定されており、当該敷地の西側敷地の一部が砂防指定地に指定されている可能性があり、敷地内の側溝を改修等行う場合、砂防防災課への協議を要する場合がある。 ・砂防指定地内では、砂防法施行条例第 4 条に規定されている行為を行う際には事前に徳島県知事の許可を得なければならない。				

案内図（物件所在地：徳島県美馬市美馬町字境目183番15）

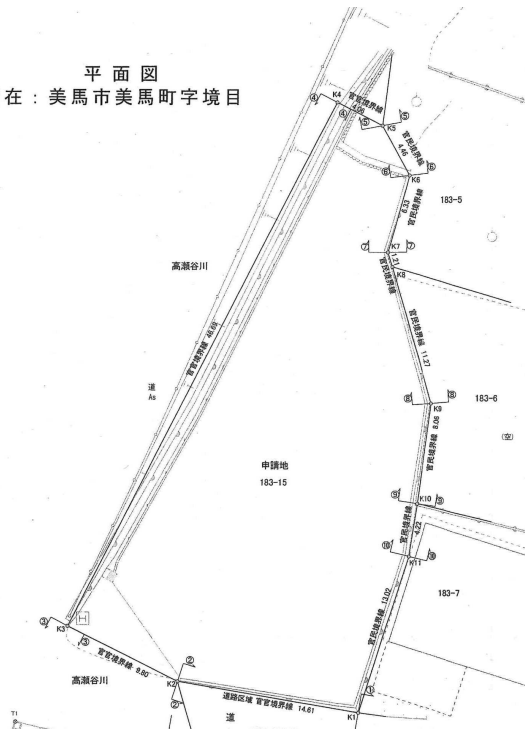


公 図 写



明 細 図

平面図
所在：美馬市美馬町字境目

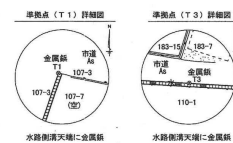


座標求積表

地 番 ① 183-15				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn+1-1
K1	116172.095	46108.882	-18.371	-21341.9773555
K2	116174.557	46144.486	-25.165	-25928.3529226
K3	116178.940	46135.720	12.601	1463970.822940
K4	116220.451	46137.087	26.004	2905976.158894
K5	116218.645	46160.724	5.781	871850.280745
K6	116214.732	46162.858	0.459	53342.561988
K7	116208.639	46161.183	-1.335	-155198.523750
K8	116207.675	46161.533	3.459	401081.823484
K9	116196.639	46164.842	1.989	281118.114971
K10	116189.660	46163.522	-1.785	-207396.758100
K11	116184.688	46162.857	-4.640	-532006.024320
	合 計	合 計		1562.534023
		面積	面積	781.2670115
		地 積	地 積	781.26 ㎡

基準点座標一覧表

点 名	X座標	Y座標
T1	116171.342	46131.541
T2	116134.497	46114.849
T3	116168.317	46160.243



物 件 説 明 書

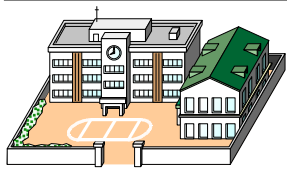
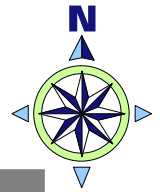
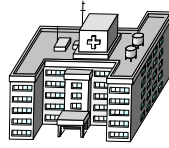
入札物件 3

所 在 地	阿南市宝田町郡1 2 番 7						
住 居 表 示							
物件の状況	土 地			建 物			
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)		
	199.23㎡ (199.23㎡)	宅地	ほぼ台形	本館：R C 2 階建 物置：鉄骨造平家建	公簿なし (78.21㎡) 公簿なし (6.38㎡)		
	間 口		奥 行				
	約10．7 m		約26．7 m				
接面道路の幅員 及び構造	東側：幅員約6．5～7 m舗装県道（阿南那賀川線）に接面。						
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化調整区域				
		用途地域	－				
		建ぺい率	70％	容 積 率	200％		
		日影制限	－				
		防火地域	－	そ の 他	田園居住地区		
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地「遺跡番号:204-63,種類:散布地」の指定あり					
	土壌汚染対策法	土壌汚染存在の端緒は認められない。					
	その他の法律	－					
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・ 無	物 件 の 内 容				
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・ 無	負 担 の 内 容				
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし		
	上水道	阿南市		都市ガス	なし		
交 通 機 関	鉄 道	J R 「阿南駅」 約2.2km					
	バ ス	宝田東バス停 約680m					
参 考 事 項	○ 旧宝田町駐在所 ○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○ 建物のアスベスト調査は実施していない。 ○ 阿南市立宝田小学校まで約900m						

案内図

入札物件

J A徳島厚生連
阿南医療センター



徳島県立阿南光高等学校
宝田キャンパス

富田新橋



正八幡神社



ここ



桑野川

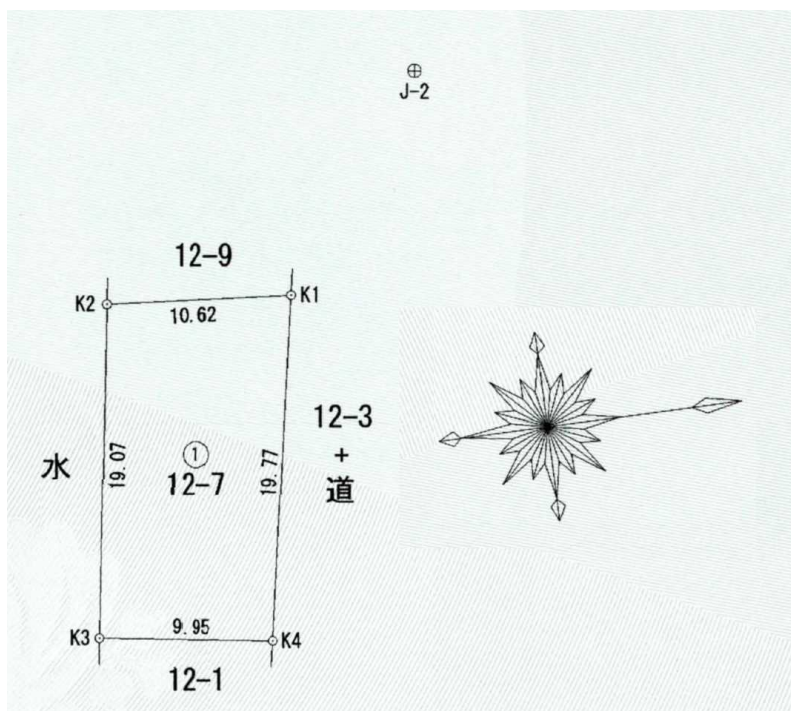


郡公会堂

公 図 写



明 細 図



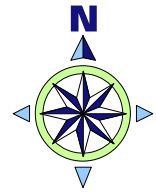
物 件 説 明 書

入札物件 4

所 在 地	阿南市長生町松ノ元 1 5 番 1						
住 居 表 示							
物件の状況	土 地			建 物			
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)		
	194.26㎡ (194.26㎡)	宅地	三角形	本館：R C 2 階建 物置：C B 造平家建 原付置場：鉄骨造平家建	公簿なし (73.72㎡) 公簿なし (6.51㎡) 公簿なし (11.31㎡)		
	間 口		奥 行				
	約 1 8 . 9 m		約 2 1 m				
接面道路の幅員 及び構造	北西側：幅員約 1 3 m舗装県道（羽ノ浦福井線）に接面。						
法令に基づく 制限等	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域（幹線道路沿道 I 型）				
		用途地域	－				
		建築基準法	建ぺい率	7 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
			日影制限	－			
			防火地域	－	そ の 他	－	
	文化財保護法	－					
	土壤汚染対策法	土壤汚染存在の端緒は認められない。					
	その他の法律	－					
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・無	物 件 の 内 容	電柱1本・支線2条(NTT) 電柱1本・支線1条(四国電力送配電)			
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・無	負 担 の 内 容				
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし		
	上水道	阿南市		都市ガス	なし		
交 通 機 関	鉄 道	J R 「桑野駅」 約4.4km					
	バ ス	長生中バス停 約80m					
参 考 事 項	○ 旧長生町駐在所 ○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○ 建物のアスベスト調査は実施していない。 ○ 敷地北端部に電柱（NTT）が存ずる。 ○ 敷地南西端部に電柱（四国電力送配電）が存ずる。 ○ 占有物件欄に記載の電柱等については、当該財産の購入者において、移設場所等について協議を要する。 ○ 阿南市立長生小学校まで約600m						

案 内 図

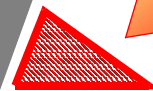
入札物件



長生小学校



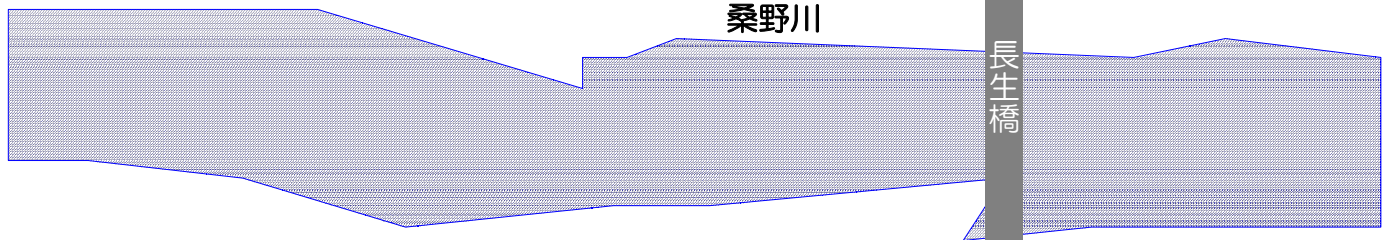
長生住民センター



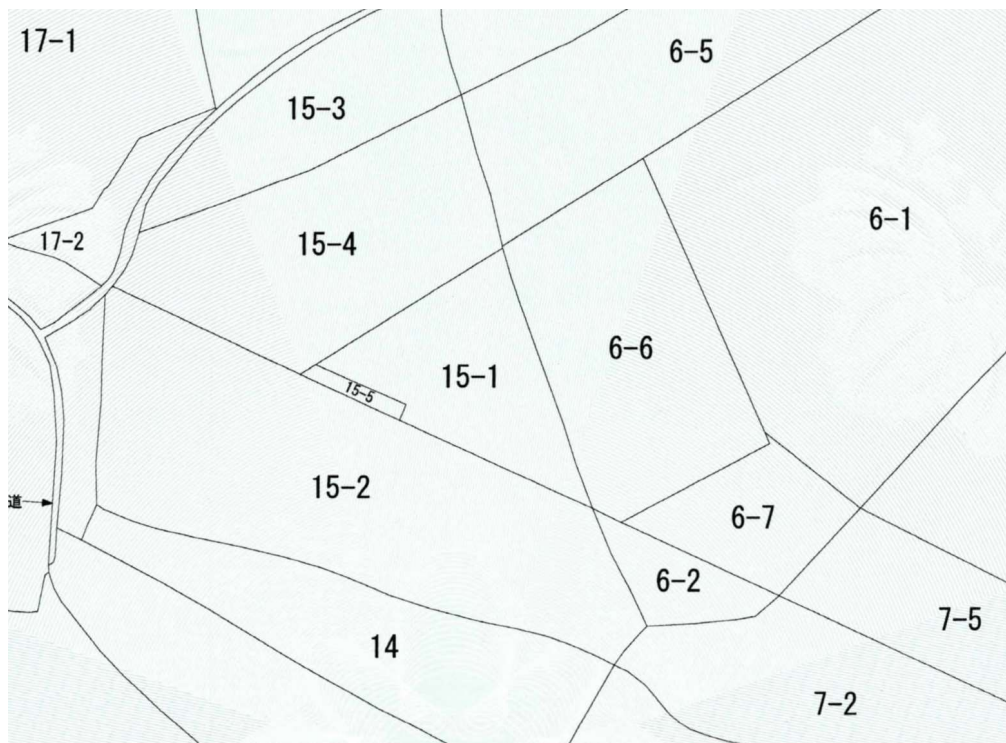
ここ

桑野川

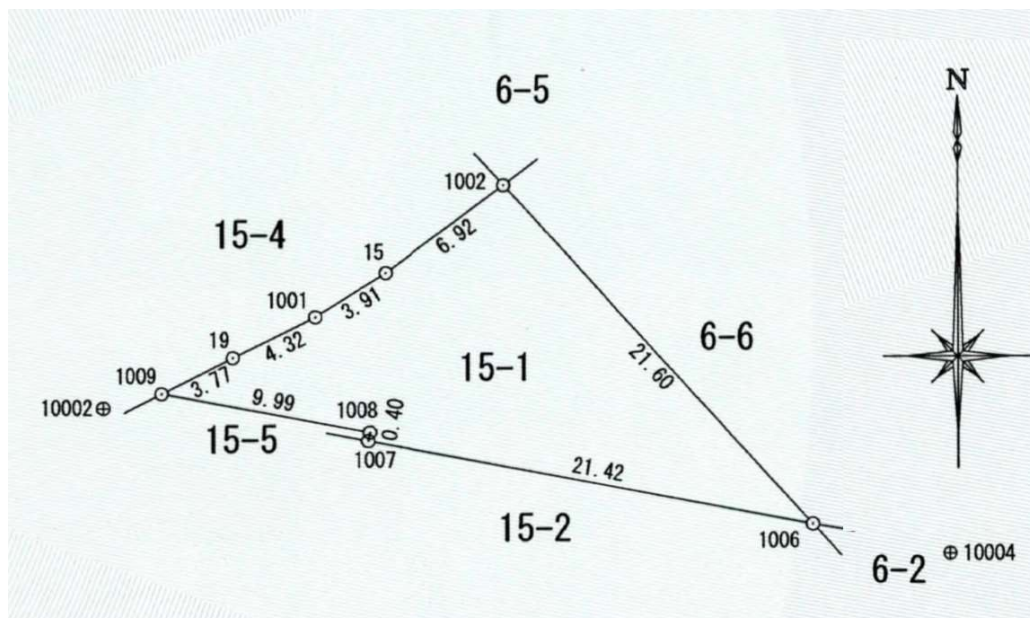
長生橋



公 図 写



明 細 図



物 件 説 明 書

入札物件 5

所 在 地	徳島市南佐古四番町 9 番 2、9 番 3					
住 居 表 示	徳島市南佐古四番町 6 番地の 3					
物件の状況	土 地			建 物		
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)	
	2083.55 m ² (2083.55 m ²)	宅地	不整形	鉄筋コンクリート 造陸屋根 3 階建 鉄筋コンクリート 造陸屋根 2 階建 ほか附属建物 5	1002.72 m ² (1002.72 m ²) 222.82 m ² (222.82 m ²)	
	間 口		奥 行			
	約 2 6 m 直接出入り可能な接面間口は約 9 m		約 5 0 ～ 7 7 m			
		72.47 m ²				
接面道路の幅員 及び構造	東側市道（南佐古四番 4 号線）幅員約 2． 1 ～ 4 m（一部水路暗渠を含む。） 南西側及び南側は徳島市（登記上「水道用地」）幅員約 3． 1 ～ 3． 8 m					
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域			
		建ぺい率	6 0 %	容 積 率	1 6 0 %	
		日影制限	高さ 1 0 m を超えるものについて制限あり			
		防火地域	－	そ の 他	土砂災害警戒区域	
	文化財保護法	周知の文化財包蔵地の指定はない。				
	土壌汚染対策法	土壌汚染は認められない。				
	その他の法律	－				
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・無	物 件 の 内 容	別紙のとおり		
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・無	負 担 の 内 容			
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	徳島市上下水道局	
	上水道	徳島市上下水道局		都市ガス	四国ガス株式会社	
交 通 機 関	鉄 道	ＪＲ徳島線「佐古」駅 約 1,270 m				
	バ ス	徳島市バス「佐古五番町」停留所 約 750 m				
参 考 事 項	別紙のとおり					

別 紙

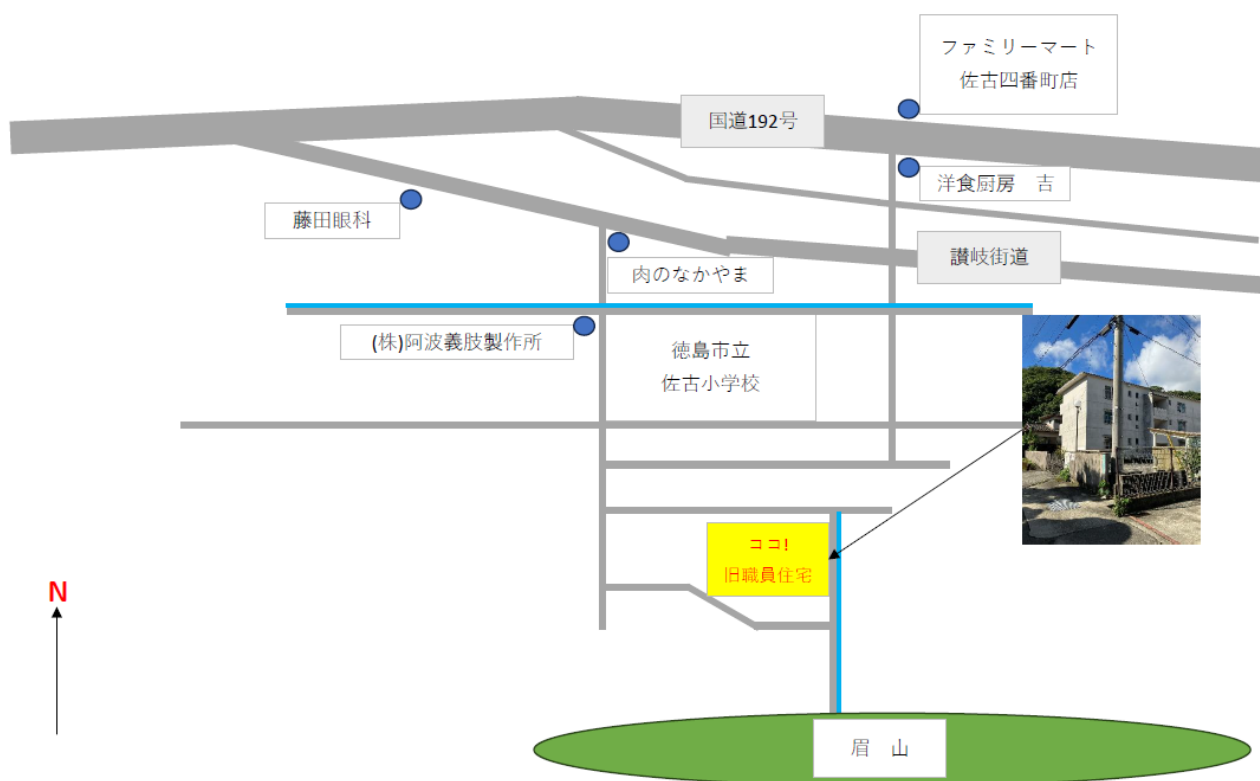
占有物件等に関する事項

- 四国電力送配電（株）：電柱 1 本、支線 1 本
- 西日本電信電話（株）徳島支店：支線 1 本
- 南佐古九丁目南町内会：外灯 1 本

参考事項

- 旧職員住宅跡地
- 物置、機械室、駐輪場等の附属建物及び工作物が存在する。
- 建物などの構造物、附属物品等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。
- 建物は、昭和 5 2 年 5 月の建築、昭和 5 3 年 2 月の増築であるため、旧耐震基準の建物である。
- アスベスト調査は未実施である。設計図書からアクリルリシン吹付が使用されていることが認められ、建築年月から見てもアスベストが含まれる可能性が高い。現時点で飛散は認められないと思料されるが、解体時等に注意を要する。
- 設計図書を見る限り、基礎杭（RC 杭）が存在している。
- 南側に山林が隣接しており、日照が劣る。
- 北東側に電柱 1 本支線 2 本、南側に電柱 1 本、北東側に町内会設置の外灯 1 本が存する。
その他、北側に電柱 1 本が存する。
- 町内会外灯については、町内会が撤去を希望しており、撤去に際して、町内会との協議が必要となる。
- 接面間口の南側大半部には幅約 1. 5 m 開渠水路が介在する
- 周辺施設：佐古小学校 約 340 m
スカイマート佐古店 約 790 m
- 建物等の改修又は解体処分をする場合は、関係法令を遵守すること。
- 洪水浸水想定区域、高潮浸水想定区域、津波災害警戒区域に該当する。

案内図（徳島市南佐古四番町9番2及び9番3）



公 函 写



明 細 図

