

仕様書

- 1 業務名
川島職員住宅外壁剥落防護ネット設置業務
- 2 業務場所
吉野川市川島町桑村字源光寺 1 0 3 8 - 6
- 3 建築物の概要
昭和 4 9 年 5 月 1 1 日建築 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建
※詳細は、別紙図面のとおり
- 4 業務内容
川島職員住宅の外壁剥落を防止するため、ネットを設置して建物全体を覆う作業を行う。
- 5 業務の記録
業務着手前、施工中、完成時の写真を撮影し、成果品として提出すること。
- 6 官公庁等への諸申請
施工に必要な官公庁その他への諸申請及び手続きは速やかに行い、その費用は全て本業務に含むこと。
- 7 施工条件
 - (1) 高所での作業では屋上及びベランダを活用し、それらが活用できない箇所での作業には高所作業車を使用すること。
 - (2) 設置するネットは、別紙に記載する材質・規格を参考とすること。
 - (3) 施工にあたっては、既設構造物等の保安維持管理には特に注意し、万一損傷を与えた場合は、速やかに受注者へ報告の上、責任を持って処理するとともに、安全措置を講ずること。なお、それらに要する費用は、全て受注者の負担とする。
 - (4) 施工に先立ち、敷地内及び周辺施設等に対する安全対策並びに振動・騒音・塵埃・汚損等の防止には十分注意すること。
 - (5) 業務に先立ち、工程表を作成し提出すること。
 - (6) 業務場所への必要物品の搬入は受注者が行うこと。
 - (7) 本業務において、発生した廃棄物等は適正に処理すること。
- 8 契約期間
契約締結日から令和 7 年 1 1 月 2 8 日（金）まで

9 作業遂行上の諸注意

- (1) 本仕様書に記載の事項及び疑義が生じた場合は、発注者と受注者が協議の上、発注者の指示に従い、作業を遂行するものとする。
- (2) 本業務を適正かつ円滑に実施するため、受注者は発注者と常に密接な連絡を取り、業務の方針、条件の疑義を正すものとし、その内容については、その都度受注者が書面（打合せ記録簿）に記録し、発注者・受注者協議を行うものとする。
- (3) 発注者が必要と認めた時は、作業中止をすることがある。この場合の変更については、発注者・受注者協議の上、定めるものとする。
- (4) 施工区域は住宅地であり、小学校も隣接していることから、児童も含めた通行者も多いため、関係車両の通行には細心の注意を払うこと。また、作業期間とその時間については、周辺住民の生活及び学校活動に支障が生じないように十分に注意すること。

10 図面及び鍵の貸与

受注者は、本業務に必要と認められる資料及び建物の鍵については、発注者から貸与を受けるものとするが、亡失、汚損、破損等のないよう取り扱いに留意し、善良な管理をもって保管しなければならず、本業務完了後は、遅滞なく発注者に返却するものとする。

11 損害に対する責任

受注者は、本業務中または業務後といえども、発注者または第三者に損害を与えた場合は、所要の措置を講ずるとともに、発注者にその状況及び内容を速やかに報告し、発注者の指示に従うものとする。

12 成果品の提出

- (1) 工程表（業務着手前）
- (2) 完成図（貸与する図面により作成すること。）
- (3) 業務写真（業務着手前・施工中・完成時）
- (4) 産業廃棄物を処分したことがわかる資料
（産業廃棄物収集運搬許可証の写し、運搬車両一覧表、産業廃棄物処分許可証の写し、マニフェスト、その他処分が確認できる資料）

13 業務完了報告及び完了検査

- (1) 受注者は完成検査を受けるに際し、業務完了報告書に12の成果品を添えてを提出し、発注者の検査を受け、対応が必要な場合は速やかに発注者の指示のもと対応を行うものとする。
- (2) 業務完了報告に係る費用については、全て受注者の負担とする。

14 成果品の提出先

〒770-8570 徳島県徳島市万代町1丁目1番地
徳島県企画総務部職員厚生課厚生担当

15 その他

- (1) 入札参加者は、本仕様書その他、発注者が示した入札公告及び入札説明書等を熟知の上、入札するものとする。
- (2) 本仕様書に定めのない事項に関し、疑義が発生した場合は、その都度、発注者と協議し、両者合意の上、業務を遂行するものとする。

別 紙

ネット材質・規格について

本修繕で設置するネットについては、以下の材質・規格を参考とすること。

1 本体生地

ポリエチレン

2 織 度

440 dtex 44 本撚り

3 目 合

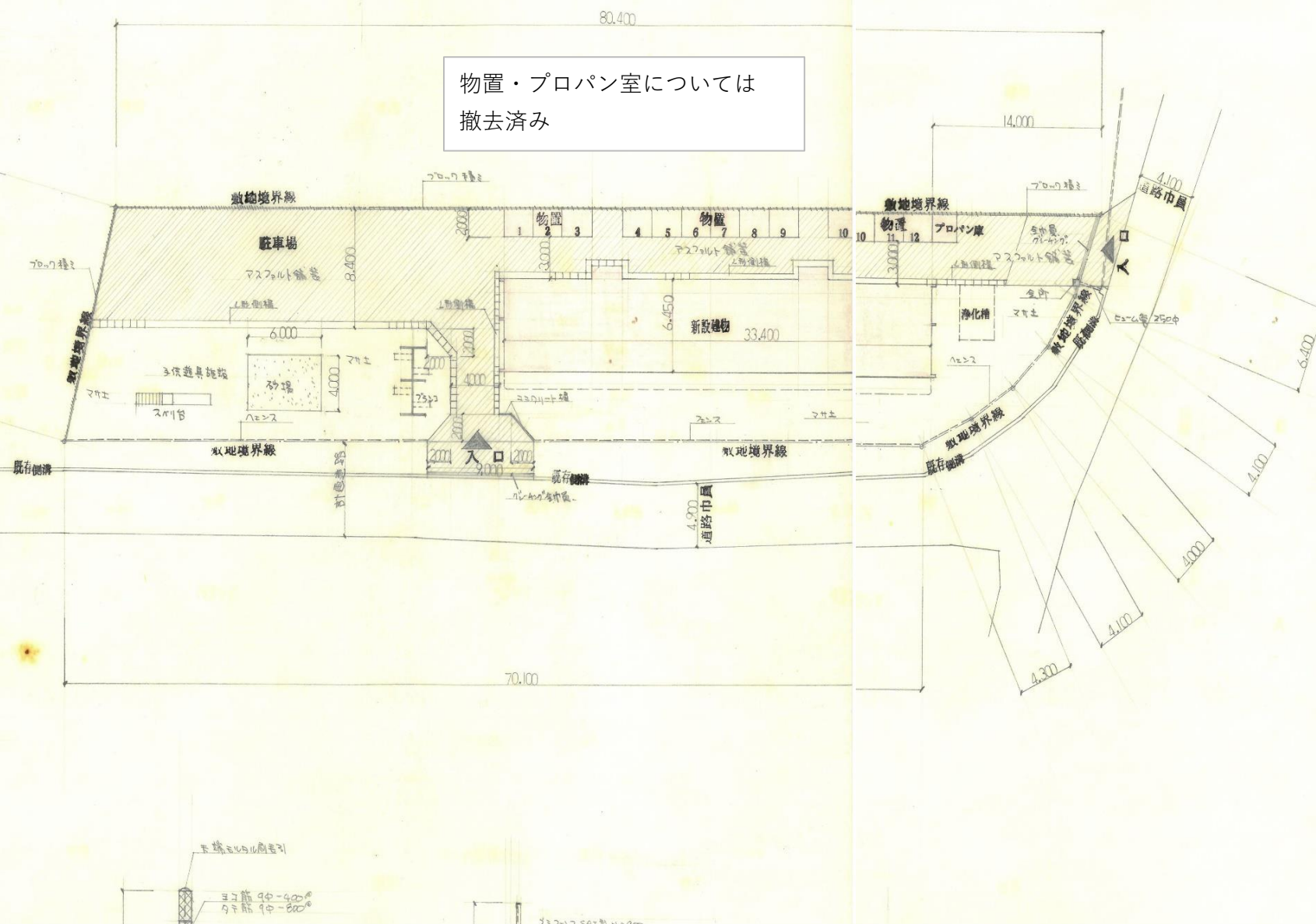
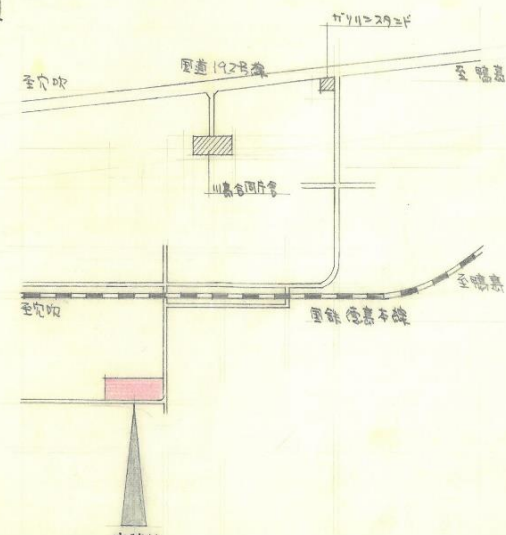
37.5mm 目

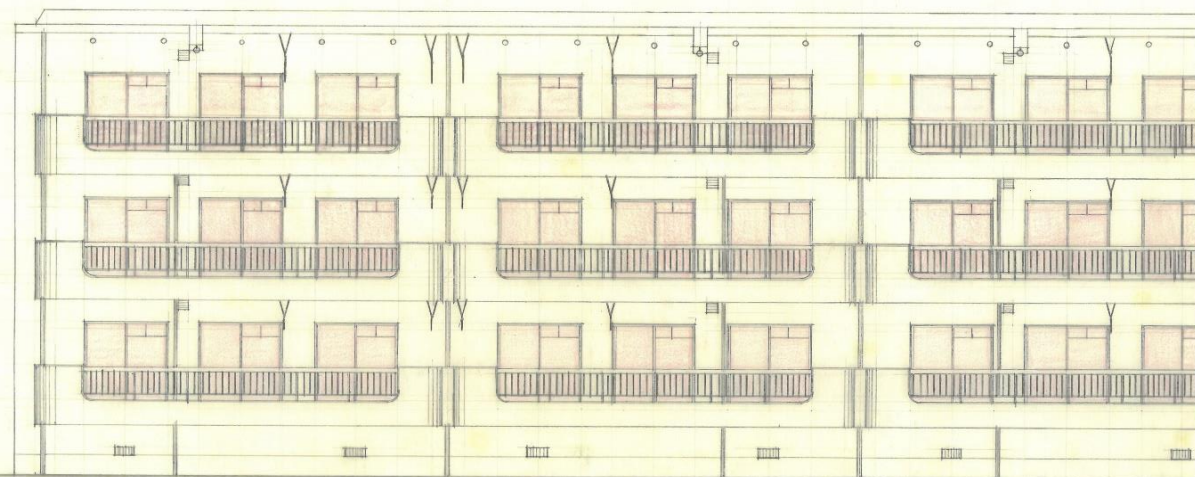
4 糸 径

約 2.4mm

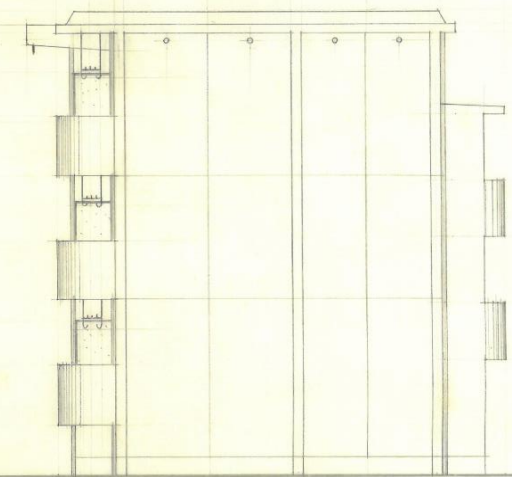
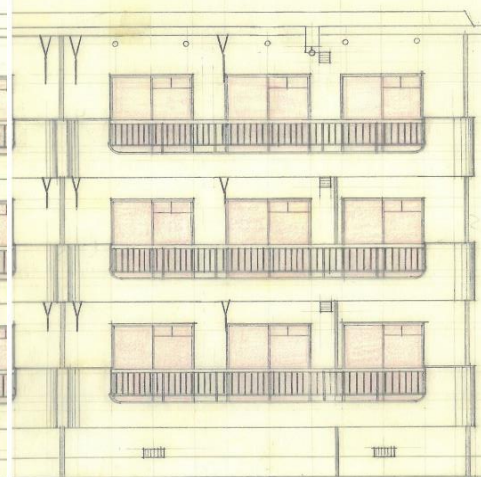
1 : 3 0 0

敷地面積	m^2	1281.00	(387坪)
建築面積	m^2	229.615	
床室面積	m^2	699.238	



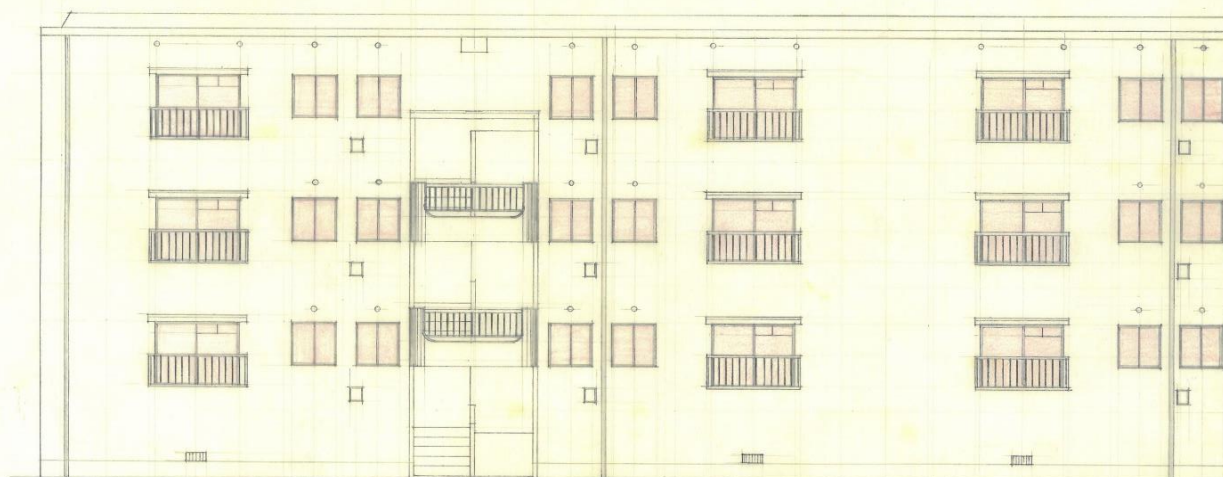


南面図

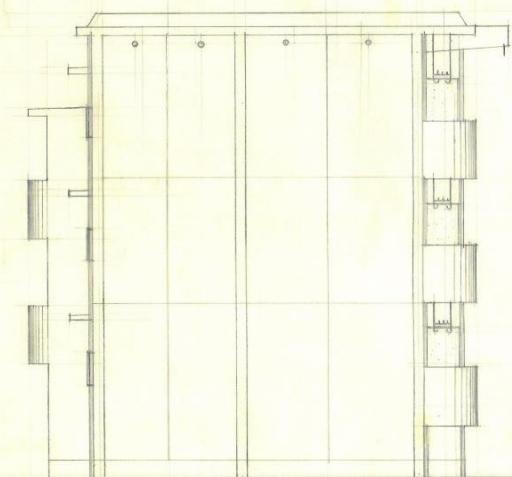
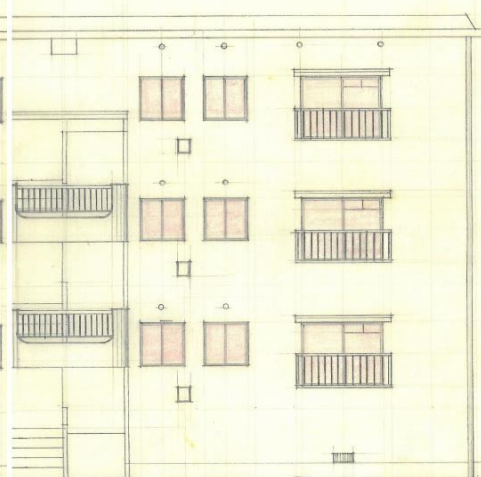


東面図

1 : 100



北面図



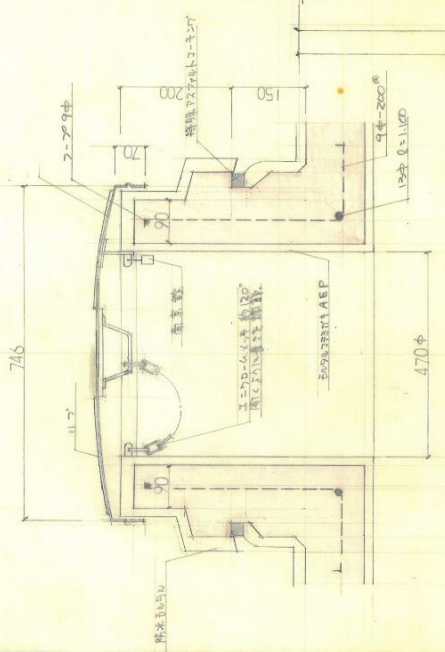
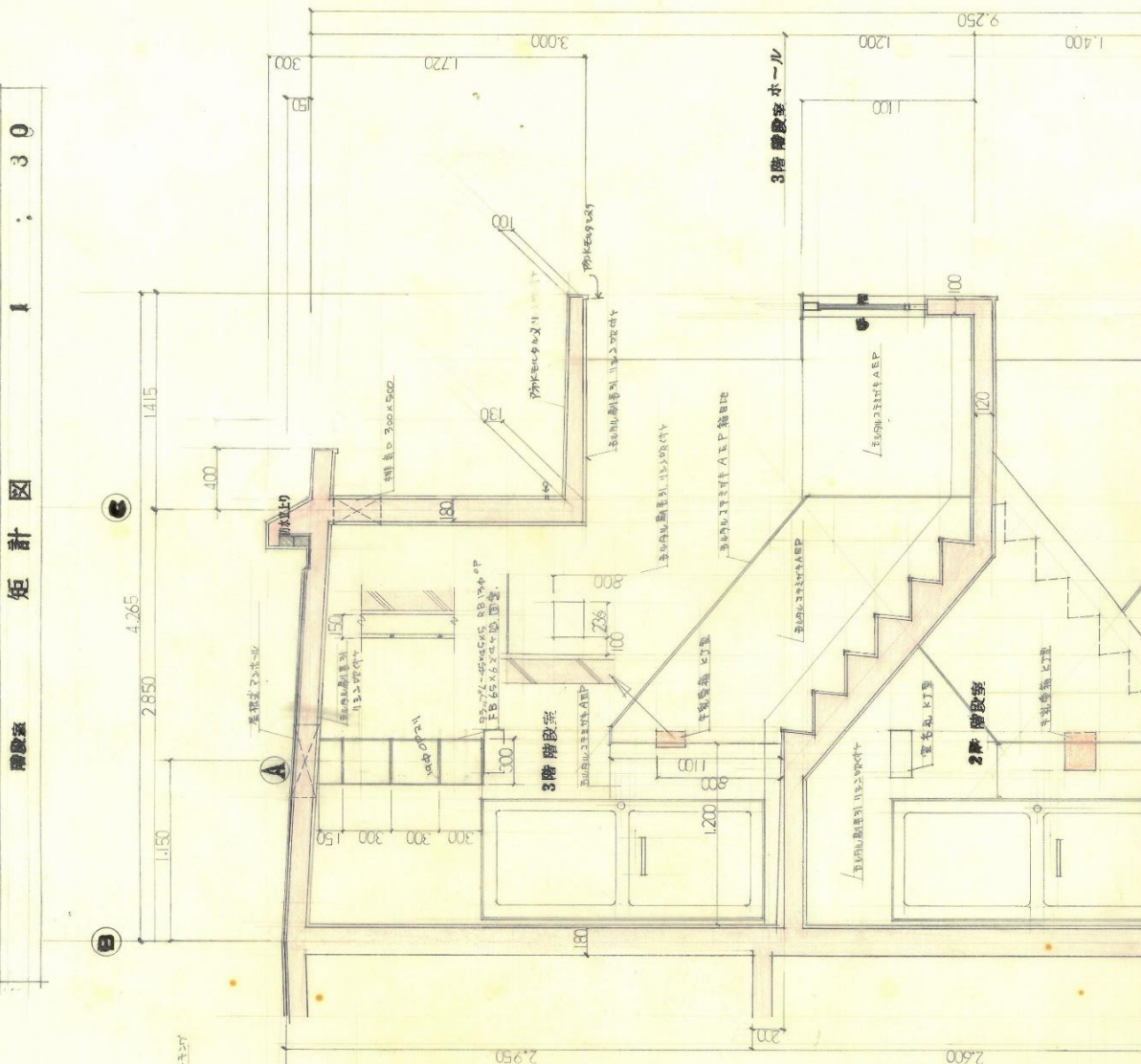
西面図

1 : 100



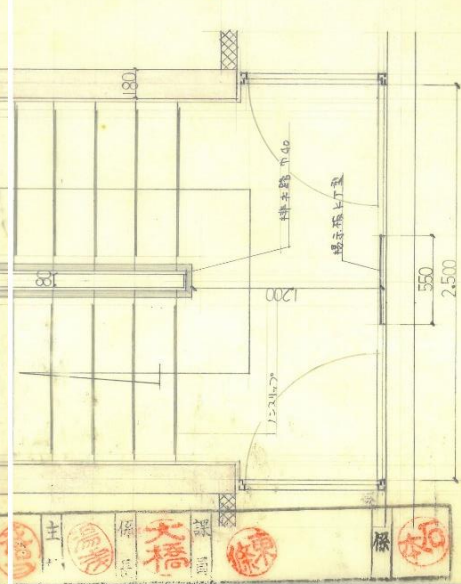
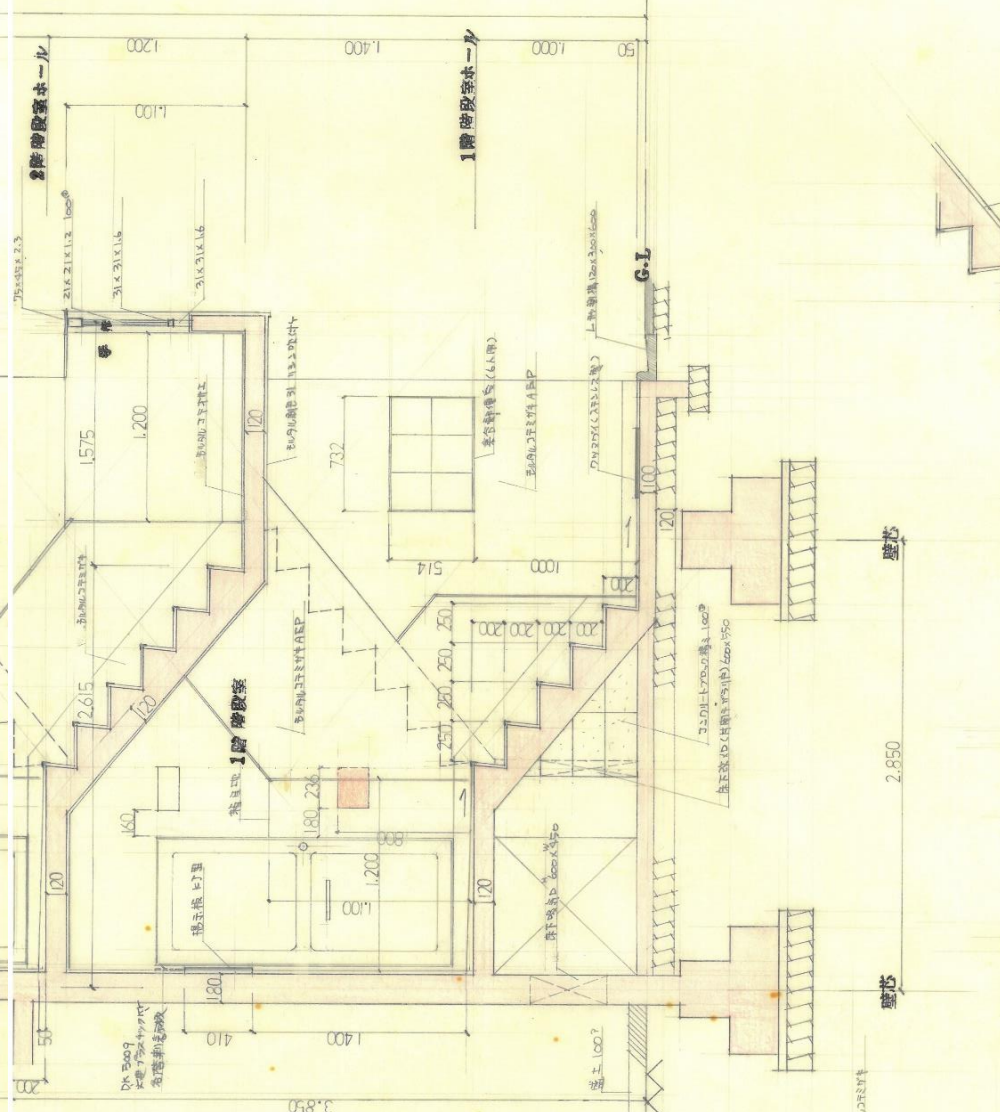
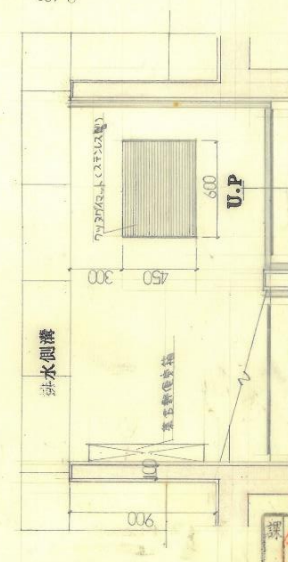
工事名 地方職員共済組合徳島県支部 職員住宅(川島団地)新築工事		製図年月日	昭和48年 月 日	製図者	
図面名称	立面図	設計者	オカサン建築設計事務所		
縮尺	1/100	図面番号	10	徳島市秋田町3丁目10番地 TEL徳島 221040	

階段 矩計図 1 : 30

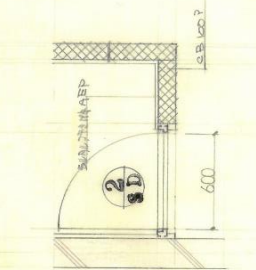


詳細図 1 : 10

1階 階段 詳細図 1 : 10

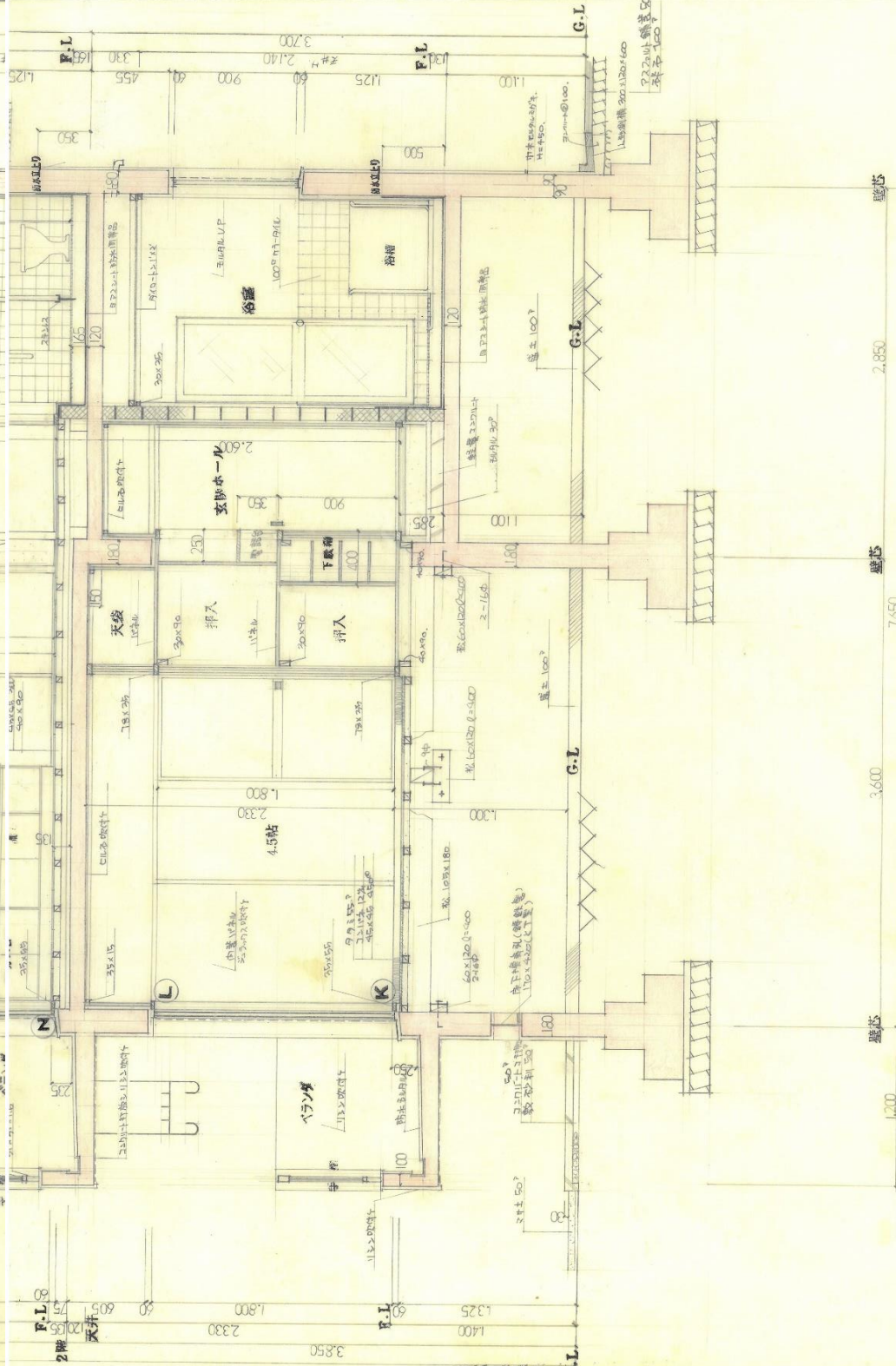
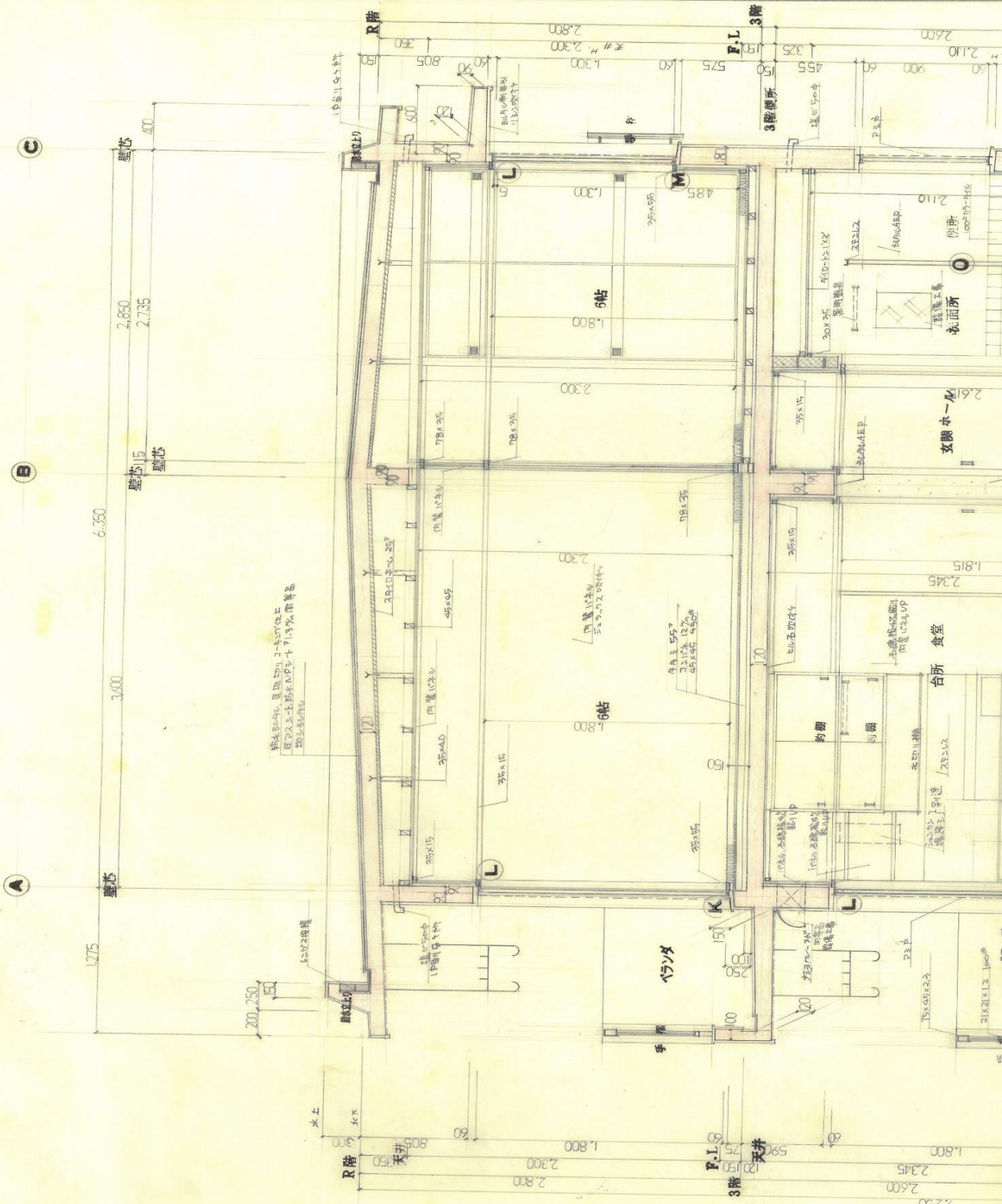


階段 詳細図 1 : 10



階段 詳細図 1 : 30

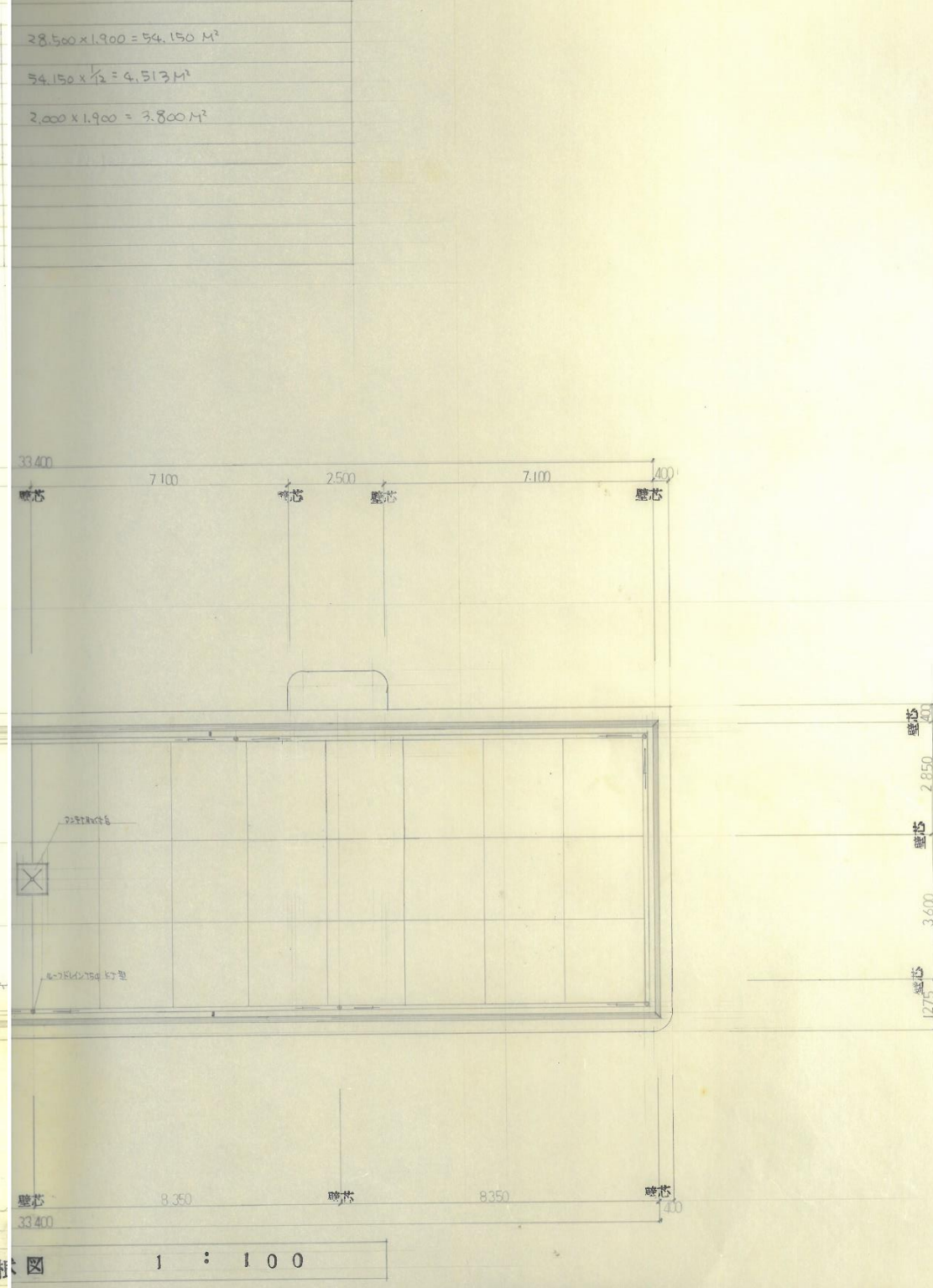
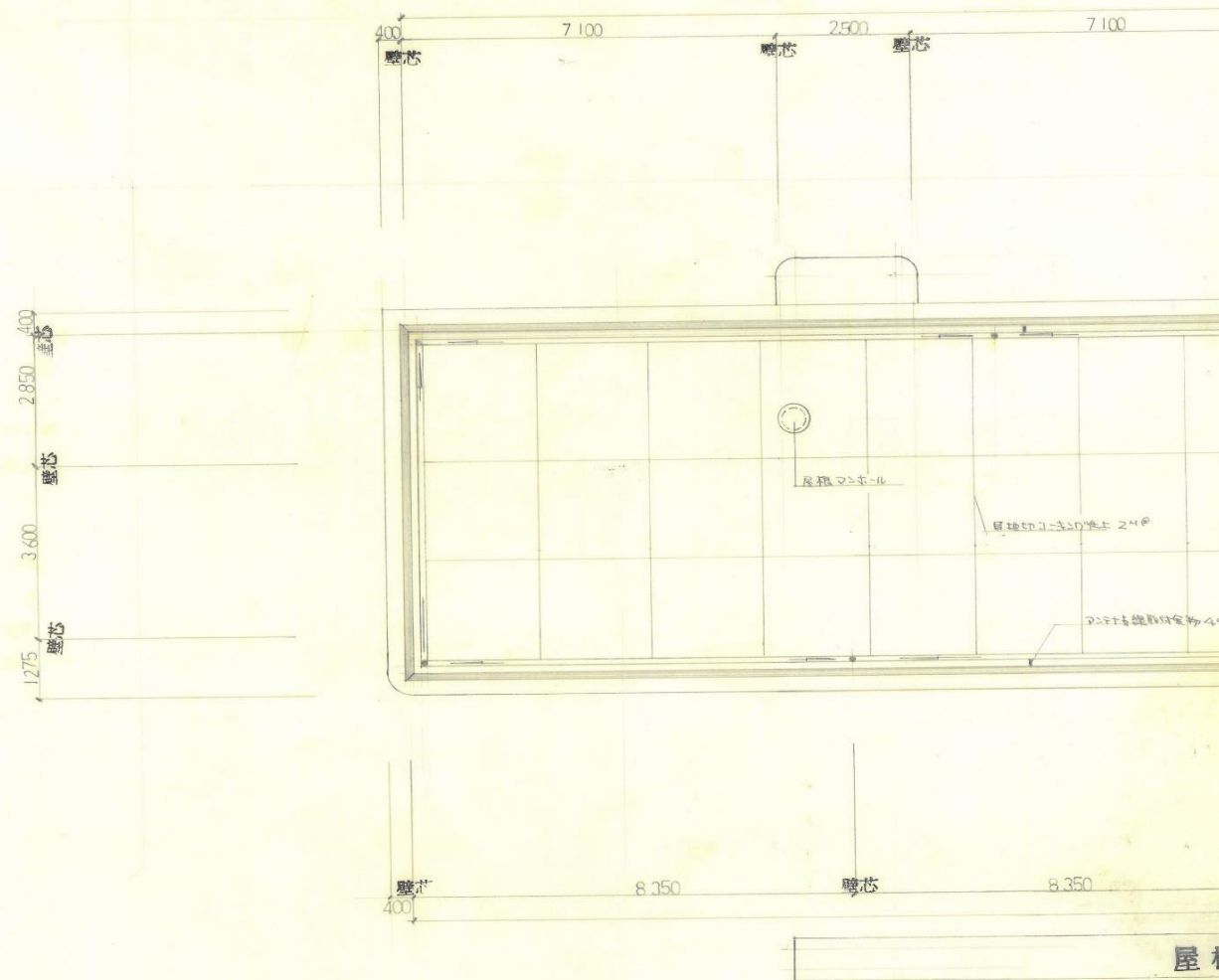
工事名	地方職員共済組合 県支部 職員住宅 (旧農会)	製図年月日	昭和 48 年 月 日	製図者	森岡三郎
図面名称	階段 矩計図	設計者	オカサン建築設計事務所	一級建築士	森岡三郎
縮尺	1/30 1/10	図面番号	13	建築事務所	〒102 東京都千代田区秋田 3丁目10番地
				TEL 徳島 221040	



矩計図 1 : 30

工事名		地方職員共済組合徳島支部 職員住宅(川島団地)新築工事		製図年月日		昭和48年 月 日		製図者	
図面名称		矩計図		設計者		オカサン建築設計事務所		一級建築士 佐藤 三郎	
縮尺		1/30		図面番号		12		徳島市秋田町3丁目10番地 TEL徳島22:040	

面 積 表			
1階床面積	①	$(6.450 \times 33.400) + 13.278 = 228.708 \text{ M}^2$	物置 延面積
2階	②	$(6.450 \times 33.400) + (2.500 \times 1.325 - 0.034) \times 2 + 13.278 = 235.265 \text{ M}^2$	物置 - 1F当り
3階	③	" " = 235.265 M ²	プロパン庫
延面積	① + ② + ③	= 699.238 M ²	
1F当り床面積		$699.238 \times \frac{1}{3} = 233.079 \text{ M}^2$	
1F当り延面積		$(33.400 \times 1.300 - 0.09 - 0.236) \times \frac{1}{3} = 13.278 \text{ M}^2$	
建築面積		$6.725 \times 33.400 + 1.415 \times 2.500 \times 2 = 231.6865$	



工事名		地方職員共済組合徳島県支部 職員住宅(川島団地)新築工事		製図年月日	昭和48年 月 日	製図者	
図面名称		面 積 表 屋 根 伏 図		設計者	オカサン建築設計事務所		
縮 尺	1/100	図面番号	9	徳島市秋田町3丁目10番地 TEL 徳島 21040			