

藍場浜公園西エリア・新ホール整備事業の公募型プロポーザルの概要について

1 事業方式

設計・施工一括発注方式（設計交渉・施工タイプ）

2 業務内容

第Ⅰ期事業：設計業務（基本設計、解体他設計等）

第Ⅱ期事業：設計業務（実施設計、設計意図伝達業務等）

工事監理業務、建設業務、解体他業務

3 主な参加資格要件

- ・設計企業、工事監理企業、施工企業による共同事業体を構成すること
- ・20年以内に、「1, 200席以上」または「延べ面積10, 000㎡以上」の「劇場（ホール）」を完成させた実績を有する者であること

※ 上記実績については、設計企業、工事監理企業はそれぞれ1社以上、
施工企業は代表構成員に必要

4 事業費参考価格

設計費：7.5億円（設計意図伝達業務費として、1.1億円を別途予定）

工事費：162億円（調査モデルプランの約154億円をベースに、
公告時点までの建築費指数の上昇分を踏まえて設定）

工事監理費：2.2億円

5 主なスケジュール

令和7年5月	9日（金）	公告
7月	7日（月）	参加表明書 提出締切
8月	29日（金）	技術提案書等 提出締切
9月	11日（木）	審査（プレゼンテーション等）
	～12日（金）	
9月	12日（金）	審査結果公表