

質問回答書

徳島県危機管理部
防災対策推進課長

西部防災館指定管理者募集に係る質問書に対する回答は、次のとおりです。

番号	タイトル	質問事項	回答
1	募集要項 第3 申請資格	グループで申請をする場合、代表団体が県外に事務所を置く法人、構成団体が徳島県内に主たる事務所(本社又は本店等)を置く法人での組成でも問題ないという理解でよろしいでしょうか。	貴見のとおりで差し支えありません。
2	募集要項 第4 申請方法等 3(3)ク(イ) 登記簿謄本	履歴事項全部証明書と現在事項全部証明書のどちらを添付すればよろしいでしょうか。	どちらでも構いません。
3	募集要項 第4 申請方法等 3(3)ク(エ) 納税証明書	県税に関して、徳島県内に事業所がない場合は、事業所のある自治体の納税証明書でよろしいでしょうか。	貴見のとおりで差し支えありません。
4	募集要項 第5 審査方法等 1 審査の方法	プレゼン及びヒアリングを行うにあたり、以下について確認させてください。 ・参加人数 ・プレゼン及びヒアリングのそれぞれの時間 ・追加資料の作成及び提出 ・PCやプロジェクターの有無 ・プレゼンの順番 ・禁止事項	・参加人数 : 1者1~3名程度を想定しています。(通知予定) ・プレゼン及びヒアリングのそれぞれの時間 : 応募の状況等を踏まえて決定の上、通知いたします。 ・追加資料の作成及び提出 : 不可です。 ・PCやプロジェクターの有無 : ディスプレイやHDMIケーブルはこちらで準備します。PCは持込みをお願いします。 ・プレゼンの順番 : 申請書類の提出順を想定しています。 ・禁止事項 : プレゼンテーションには提出済みの申請資料を使用し、申請書類に沿って説明を行うものとします。申請書に記載以外の新たな提案を行ったり、申請内容を逸脱した説明を行わないでください。その他、募集要項等を参照してください。

5	別添資料② 基本協定書(案) 第23条 使用料の徴収及び納付	使用料の納付はどのようなかたちで行うのでしょうか。現場での現金保管及び銀行への入金時の移動時に対するリスク等が考えられることから、これらのリスクを回避するため、1ヶ月単位等で貴県へ振り込むことは可能でしょうか。	毎月初日から月末までの分をまとめて翌月7日(土日祝等、金融機関が休みの場合はそれ以降の金融機関の営業日に当たる日)までに県の指定金融機関等に払い込み、受託金計算書を作成して県に提出することとしています。
6	別添資料③ 審査基準	収支計画の配点について 指定管理料に対する評価を行うための数式等はございますでしょうか。	指定管理料に対する評価を行うための数式等はありません。各委員自らの分析及び選定委員会での意見交換等を通じて精査し、委員毎に、「審査基準(別添資料③)」に基づき評価を行います。
7	参考資料③ 管理運営体制	人員の配置について 4名以上の職員を配置する必要がありますが、常時1名以上の配置ができれば、雇用形態は問わないという理解でよろしいでしょうか。	貴見のとおりで差し支えありませんが、募集要項P11下段の5(2)に記載のとおり、県内雇用等への配慮をお願いいたします。
8	要求水準書 17(3)ウ 駐車場等及び排水施設の 管理	中島川への流末排水施設とはどのようなものでしょうか。また、管理における仕様等があれば開示してください。	西部防災館敷地内から発生する、雨水や合併処理浄化槽等からの排水は、北面に流れる中島川へ排水しています。それら排水に係る配管、枴等の清掃及び点検を適宜実施し、正常に排水される状態に維持管理をしてください。
9	要求水準書 17(3)キ 公衆無線LAN施設等その他 通信設備の管理	公衆無線LANの運用に関する費用等は貴県で、ご負担いただけるのでしょうか。	公衆無線LAN施設(Tokushima Free Wi-Fi)の通信料等は、徳島県が負担します。
10	要求水準書 17(8)イ その他管理に関し必要な 業務	利用における予約管理については、「徳島県公共施設予約システム」を利用することとありますが、現状は利用されていないように見受けられますが、特に問題ございませんでしょうか。	貴見のとおりで差し支えありません。
11	参考資料⑥ 備品一覧	備蓄倉庫にある心肺蘇生訓練用人形のメーカー名、品番、購入年を開示してください。	メーカー名 : プレスタン 品番 : PRS/PP-AM-100M 購入年 : 平成30年

12	別添資料④ 様式3-1 指定管理者申請書	グループで申請する際の申請者の記載方法をご教授ください。	「法人名等」には構成グループの名称 「住所」には構成グループの代表事業者(企業)の所在地 「代表者名」には構成グループ代表者の氏名 を御記入ください。
13	その他	直近3ヶ年の電気代、水道代、ガス代、燃料代の使用量及び 使用料を開示してください。	別紙のとおり
14	その他	直近3ヶ年の需用費の詳細を開示してください。	別紙のとおり
15	その他	直近3ヶ年の租税公課の詳細を開示してください。	別紙のとおり
16	その他	直近3ヶ年の委託料の詳細を開示してください。	別紙のとおり
17	その他	直近3ヶ年の自主事業の収支状況について開示してください。	別紙のとおり
18	その他	直近3ヶ年の修繕費の実績を開示してください。	別紙のとおり

西部防災館管理運営費の状況(詳細)

(単位:円)

質問番号	費目		令和4年度実績	令和5年度実績	令和6年度実績	備考
13	光熱水費	電気代	1,785,541	1,646,674	1,748,149	
		水道代	523,695	429,270	470,347	
		ガス代	47,190	38,874	49,368	
14	需用費	リース料(コピー機等)	65,208	163,768	188,760	
		燃料代	298,999	30,000	30,000	
		消耗品費	256,825	116,732	613,338	
		事務用品費	250,067	184,887	310,576	
		イベント雑費	136,663	193,219	143,166	
		雑費	100,100	981	3,000	
15	租税公課	消費税等	1,936,967	2,083,865	2,011,497	
16	委託料	浄化槽維持管理	426,700	426,700	426,700	
		受水槽維持管理	639,320	68,200	68,200	
		消防設備保守管理	60,500	60,500	60,500	
		地下燃料タンク管理	0	47,300	0	
		空調設備保守管理	0	0	137,500	
		エレベーター保守管理	158,400	240,900	158,400	
		水道水質検査	15,730	15,730	16,500	
		施設機械警備業務	475,530	330,000	360,800	
		電気設備保安業務	514,575	290,175	290,175	
		その他	727,365	837,698	868,799	講師料等
17	自主事業		0	0	0	講座参加費無料
18	修繕費		237,050	0	0	