

物 件 説 明 書

入札物件 4

所在地	阿南市長生町松ノ元15番1				
住居表示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	194.26㎡ (194.26㎡)	宅地	三角形	本館：RC2階建 物置：CB造平家建 原付置場：鉄骨造平家建	公簿なし (73.72㎡) 公簿なし (6.51㎡) 公簿なし (11.31㎡)
	間 口	奥 行			
	約18.9m	約21m			
接面道路の幅員 及び構造	北西側：幅員約13m舗装県道（羽ノ浦福井線）に接面。				
法令に基づく 制限等	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域（幹線道路沿道I型）		
		用途地域	—		
	建築基準法	建ぺい率	70%	容 積 率	200%
		日影制限	—		
		防火地域	—	そ の 他	—
	文化財保護法	—			
	土壌汚染対策法	土壌汚染存在の端緒は認められない。			
	その他の法律	—			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・無	物 件 の 内 容	電柱1本・支線2条(NTT) 電柱1本・支線1条(四国電力送配電)	
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・無	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし
	上水道	阿南市		都市ガス	なし
交 通 機 関	鉄 道	JR「桑野駅」 約4.4km			
	バ ス	長生中バス停 約80m			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 旧長生町駐在所 ○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○ 建物のアスベスト調査は実施していない。 ○ 敷地北端部に電柱（NTT）が存する。 ○ 敷地南西端部に電柱（四国電力送配電）が存する。 ○ 占有物件欄に記載の電柱等については、当該財産の購入者において、移設場所等について協議を要する。 ○ 阿南市立長生小学校まで約600m 				