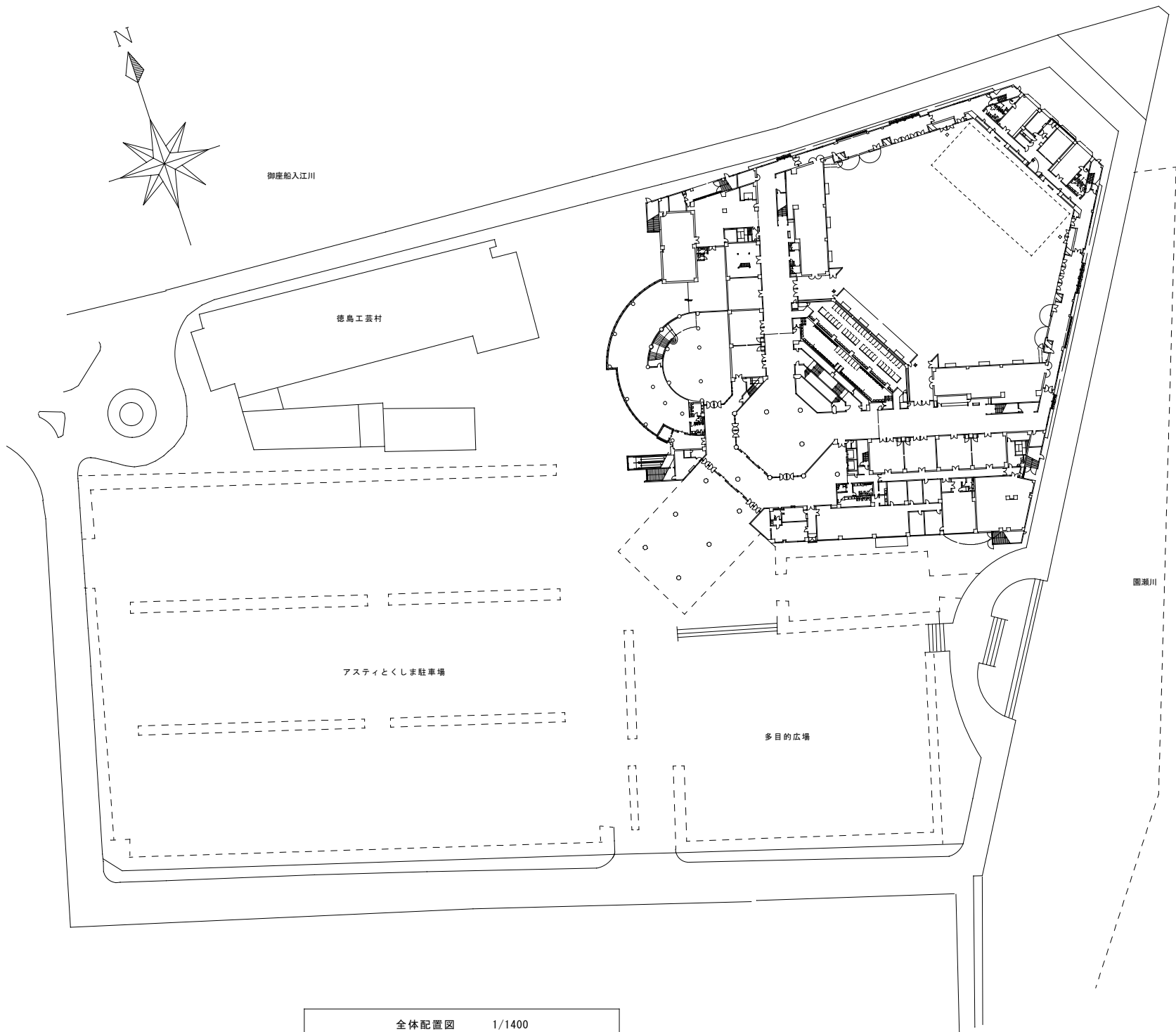
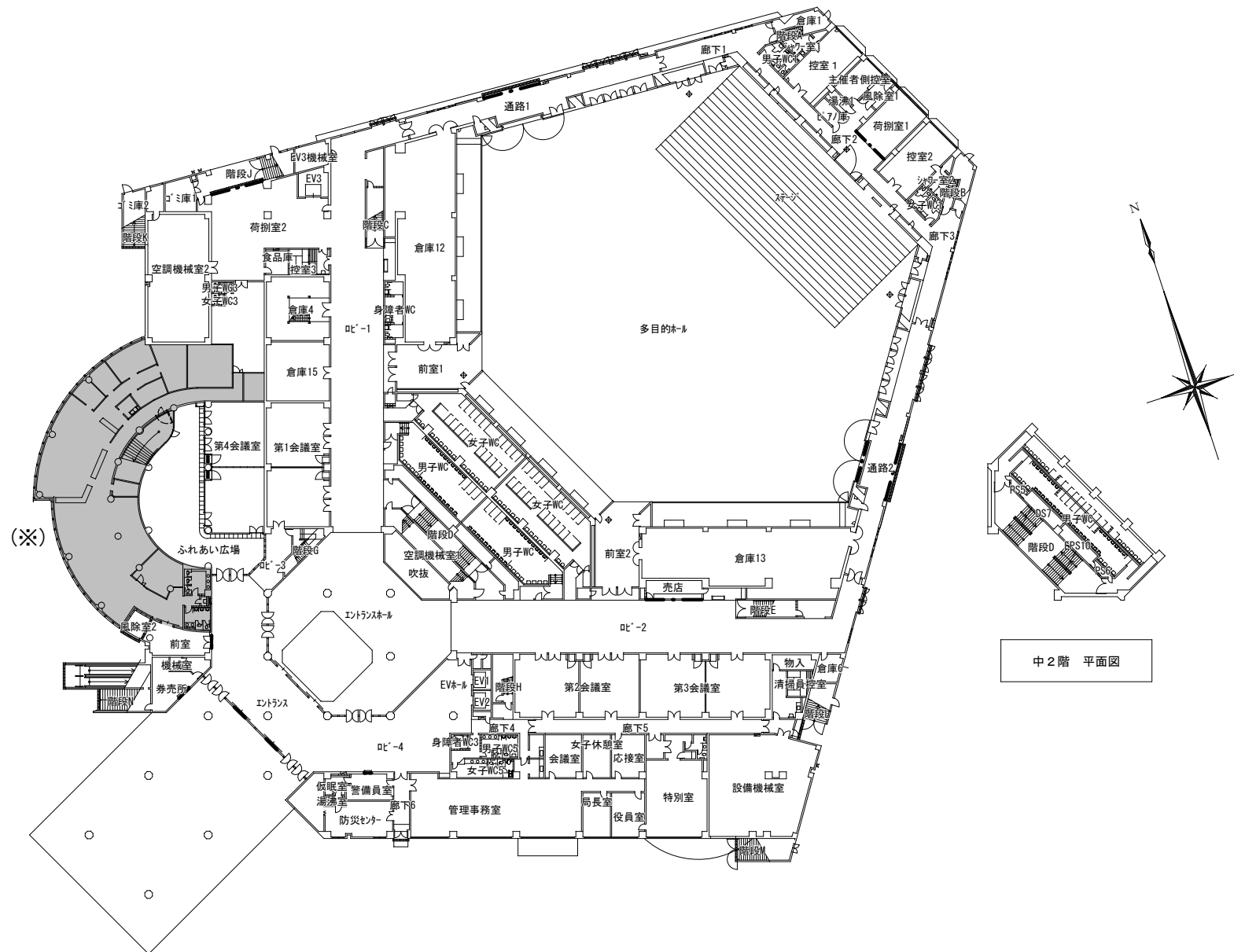


徳島県立産業観光交流センターの運営状況に関する資料

目 次

番号	ページ	内 容
①	1～4	施設配置図
②	5	管理運営費の状況（令和４年度～令和６年度）
③－１	6	多目的ホール利用実績（令和３年度～令和６年度）
③－２	7～8	会議室利用実績（令和３年度～令和６年度）
④	9	管理運営体制
⑤	10～16	維持管理に関する業務基準表
⑥－１	17	再委託業務一覧（令和６年度）
⑥－２	18	再委託（修繕）業務一覧（令和６年度）
⑦	19～30	備品一覧
⑧	31	行政財産の目的外使用許可の状況
⑨	32	各施設等の使用料一覧
⑩	33	使用料収入の実績
⑪	34	運営方針（令和７年度）

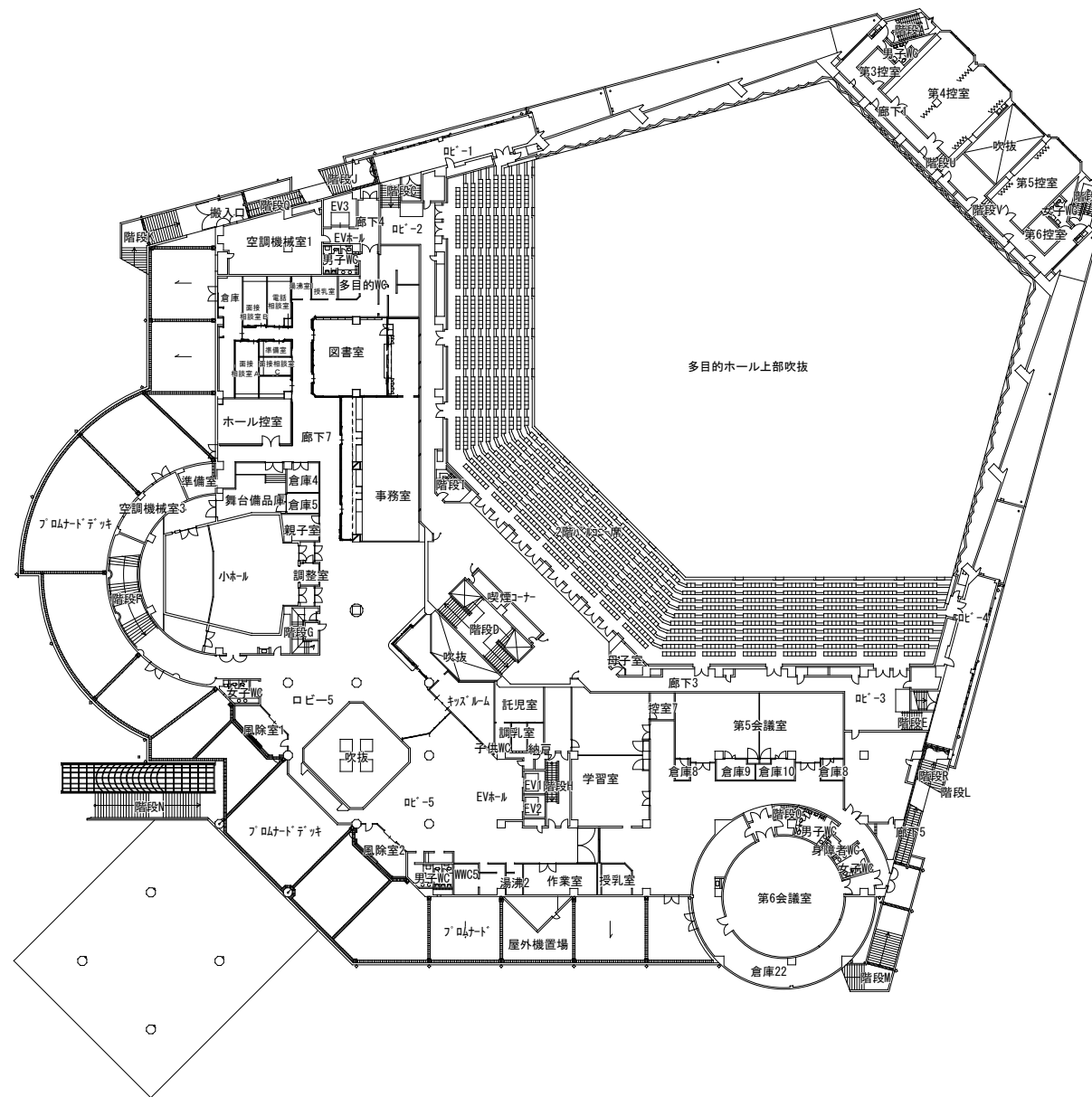




1階 平面図

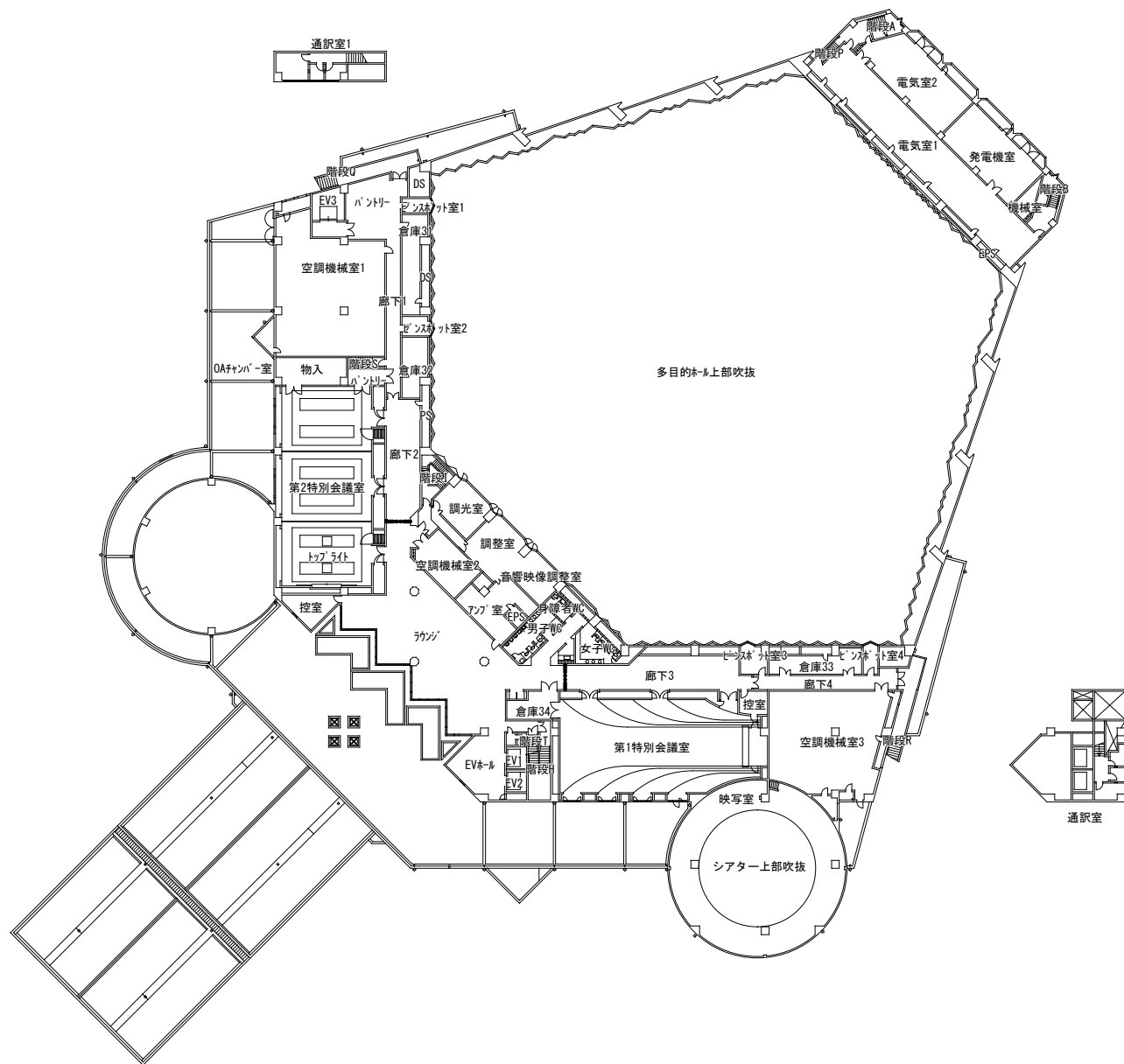
中2階 平面図

(※) R7.7月末現在 企業へ貸付中



2階 平面図

(※) 2階は、県立男女共同参画総合支援センター



3階 平面図

産業観光交流センター（アスティとくしま）における
過去３年間（Ｒ４～Ｒ６）の管理運営費の状況

（単位：千円、税込）

		Ｒ ４	Ｒ ５	Ｒ ６	Ｒ ４ ～ Ｒ ６ 合 計	Ｒ ４ ～ Ｒ ６ 平 均	
収 入	指定管理料		282, 360	283, 476	281, 841	847, 677	282, 559
	自主事業収入		0	0	0	0	0
	その他		1, 609	7, 483	1, 735	10, 827	3, 609
	収入計		283, 969	290, 959	283, 576	858, 504	286, 168
支 出	固 定 費	人件費（正職員）	50, 860	53, 552	53, 027	157, 439	52, 480
		人件費（臨時・アルバイト等）	0	0	0	0	0
		光熱水費	57, 055	58, 443	62, 938	178, 436	59, 479
		事務所運営費（※１）	31, 476	26, 755	26, 423	84, 654	28, 218
	運営費（※２）		22, 625	23, 105	14, 435	60, 165	20, 055
	維 持 管 理 費	清掃費（※３）	23, 971	23, 971	23, 971	71, 913	23, 971
		施設警備費	6, 493	6, 745	7, 340	20, 578	6, 859
		設備運転等管理費	25, 023	25, 023	25, 023	75, 069	25, 023
		植栽管理費	3, 255	2, 872	3, 644	9, 771	3, 257
		メーカー等発注業務費	14, 740	14, 787	15, 139	44, 666	14, 889
		その他の業務費	24, 568	27, 988	25, 095	77, 651	25, 884
		パークテレコメディア負担分	△ 7, 878	△ 5, 640	△ 7, 432	△ 20, 950	△ 6, 983
		修繕費（※４）	27, 500	28, 830	28, 888	85, 218	28, 406
	支出計		279, 688	286, 431	278, 491	844, 610	281, 537

（令和６年度支出の補足）

- ※１ 「事務所運営費」には、通信運搬費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、保険料、旅費等が含まれています。
- ※２ 「運営費」には、利用促進業務など、管理運営業務の各事業の企画・実施等に係る経費が含まれています。
- ※３ 「清掃費」「施設警備費」「設備運転等管理費」「植栽管理費」「メーカー等発注業務費」「その他の業務費」は、参考資料⑥－１に記載しています。
- ※４ 「修繕費」は、参考資料⑥－２に記載しています。

■多目的ホール利用実績

参考資料③－1

令和 3年度	開館日数	休館日	会議・式典		展示会		芸能・音楽		スポーツ		その他		合計		稼働率
			利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	
4月	27	1	9	4			3	2					12	6	44%
5月	25	1	8	2									8	2	32%
6月	30	0	30	1									30	1	100%
7月	31	0	31	3									31	3	100%
8月	31	0	31	1									31	1	100%
9月	29	1	18	4			1	1					19	5	66%
10月	31	0	23	4			2	1			3	2	28	7	90%
11月	29	1	6	2			6	1			14	2	26	5	90%
12月	30	1	5	3									5	3	17%
1月	30	1	1	1									1	1	3%
2月	27	1	3	2									3	2	11%
3月	24	1	9	6			3	1			6	1	18	8	75%
計	344	8	174	33	0	0	15	6	0	0	23	5	209	44	60.8%

令和 4年度	開館日数	休館日	会議・式典		展示会		芸能・音楽		スポーツ		その他		合計		稼働率
			利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	
4月	14	1	4	2			3	1			6	1	13	4	93%
5月	12	1	3	2									3	2	25%
6月	15	1	8	4							6	1	14	5	93%
7月	31	0	18	5			6	6					24	11	77%
8月	30	1	5	3			11	5			4	1	20	9	67%
9月	29	1	2	1									2	1	7%
10月	31	0	13	4			4	1			8	2	25	7	81%
11月	30	0	8	3							10	3	18	6	60%
12月	30	1	6	3			6	5					12	8	40%
1月	30	1	12	6			2	1			12	1	26	8	87%
2月	27	1	1	1			5	1			3	1	9	3	33%
3月	31	0	11	6			7	3			8	1	26	10	84%
計	310	8	91	40	0	0	44	23	0	0	57	11	190	74	61.3%

令和 5年度	開館日数	休館日	会議・式典		展示会		芸能・音楽		スポーツ		その他		合計		稼働率
			利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	
4月	29	1	4	2							12	1	16	3	55%
5月	30	1	4	3							12	1	16	4	53%
6月	29	1	5	2			5	1			13	1	23	4	79%
7月	30	1	5	2			5	4					10	6	33%
8月	31	0	6	2			11	3			5	1	22	6	71%
9月	29	1	15	6			3	1					18	7	62%
10月	31	0	10	4			2	1	4	1	8	1	24	7	77%
11月	29	1	5	3	3	1					20	2	28	6	97%
12月	30	1	3	3			6	2			1		10	5	33%
1月	30	1	12	6	4	1							16	7	53%
2月	28	1	5	3			7	2					12	5	43%
3月	30	1	8	5			6	2			9	1	23	8	77%
計	356	10	82	41	7	2	45	16	4	1	80	8	216	68	60.7%

令和 6年度	開館日数	休館日	会議・式典		展示会		芸能・音楽		スポーツ		その他		合計		稼働率
			利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	利用日数	件数	
4月	25	1	4	2			2	1			9	1	15	4	60%
5月	28	1	7	3							6	1	13	4	46%
6月	29	1	8	5							21	1	29	6	100%
7月	30	1	8	2			10	6					18	8	60%
8月	31	0	5	3			10	2			5	1	20	6	65%
9月	29	1	9	4									9	4	31%
10月	27	1	10	4			4	1	1	1			15	6	56%
11月	29	1	4	3					3	1	21	1	28	5	97%
12月	30	1	6	5							5	1	11	6	37%
1月	30	1	9	5			5	1					14	6	47%
2月	26	1	4	4			5	1			8	1	17	6	65%
3月	28	1	7	5			5	2			14	1	26	8	93%
計	342	11	81	45	0	0	64	14	4	2	89	8	213	69	62.3%

※工事日計12日除く

※同一日に複数利用の場合、稼働日数合計から減

■産業観光交流センター会議室利用実績

令和 3年度	第1特別会議室		第2特別会議室		第1会議室		第2会議室		第3会議室		第4会議室		特別室		多目的広場		合計	
	利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)	
4月	5	2	7	6	8	7	17	14	20	15	13	6			1	1	71	51
5月	2	2	6	3	9	7	17	16	10	7	6	6					50	41
6月	19	3	19	4	22	5	20	15	23	14	18	12					121	53
7月	20	3	17	3	22	3	11	9	6	5	12	10					88	33
8月	14	3	11	3	13	1	6	4	5	4	6	6	1	1			56	22
9月	15	4	20	2	8	3	15	7	10	6	10	7					78	29
10月	23	9	19	10	19	6	20	10	17	10	18	10					116	55
11月	14	6	17	6	15	5	17	8	18	9	16	8					97	42
12月	6	6	13	9	12	12	17	16	14	12	15	15					77	70
1月	9	5	8	6	9	8	14	11	12	10	12	12					64	52
2月	27	2	28	1	6	5	14	12	13	9	11	11					99	40
3月	31	1	23	5	12	10	18	14	15	10	15	13					114	53
計	185	46	188	58	155	72	186	136	163	111	152	116	1	1	1	1	1,031	541

令和 4年度	第1特別会議室		第2特別会議室		第1会議室		第2会議室		第3会議室		第4会議室		特別室		多目的広場		合計	
	利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)	
4月	30	1	16	5	12	10	13	11	15	11	10	10					96	48
5月	31	1	19	5	10	9	15	15	9	8	14	14					98	52
6月	30	1	21	4	8	8	20	17	15	10	17	16	2	1			113	57
7月	12	3	13	4	19	6	19	8	14	4	26	15	6	1			109	41
8月	11	8	14	11	15	12	16	11	12	8	16	13					84	63
9月	3	3	12	10	8	8	12	10	7	6	7	7	1	1			50	45
10月	14	7	18	12	23	12	21	11	27	13	24	14	1	1			128	70
11月	12	5	18	11	16	8	21	11	18	11	15	8	3	2			103	56
12月	4	5	12	7	14	12	16	11	15	11	12	12					73	58
1月	7	6	8	6	10	9	13	12	12	11	11	10	1	1	1	1	63	56
2月	20	3	25	3	16	12	20	16	16	9	16	14					109	57
3月	18	3	20	5	18	13	11	8	13	9	13	11					93	49
計	192	46	196	83	169	119	197	141	173	111	181	144	14	7	1	1	1,119	652

令和 5年度	第1特別会議室		第2特別会議室		第1会議室		第2会議室		第3会議室		第4会議室		特別室		多目的広場		合計	
	利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)	
4月	10	5	11	8	14	12	16	11	10	6	16	15					77	57
5月	7	7	19	2	13	11	13	11	13	10	16	16					81	57
6月	4	1	15	11	17	10	21	13	19	11	22	14	4	1			102	61
7月	14	9	14	12	16	14	18	16	13	9	22	20					97	80
8月	13	6	16	11	21	13	21	12	18	8	18	13	1	1			108	64
9月	5	3	12	10	21	15	20	13	14	9	20	16	1	1			93	67
10月	11	8	16	12	17	12	19	13	20	13	15	11	4	2			102	71
11月	17	10	15	9	20	15	16	11	18	11	17	14					103	70
12月	5	3	13	9	17	11	20	14	15	11	11	10	2	1			83	59
1月	7	6	9	9	12	10	11	9	12	10	9	9	3	3			63	56
2月	25	2	24	1	24	17	23	14	22	15	18	14					136	63
3月	20	3	23	6	18	14	19	11	13	9	17	15					110	58
計	138	63	187	100	210	154	217	148	187	122	201	167	15	9	0	0	1,155	763

∞

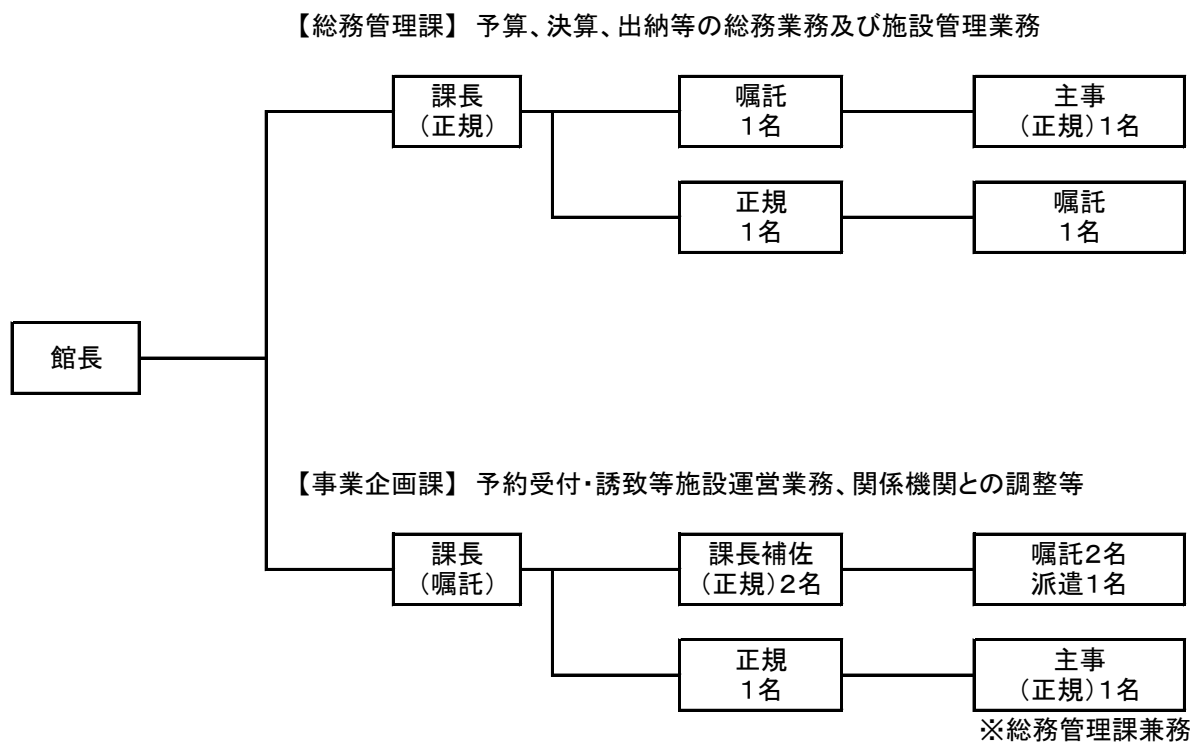
令和 6年度	第1特別会議室		第2特別会議室		第1会議室		第2会議室		第3会議室		第4会議室		特別室		多目的広場		合計	
	利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)		利用日数(件数)	
4月	6	3	9	9	9	8	14	10	8	7	11	9					57	46
5月	11	7	11	7	12	8	16	12	16	9	19	10	5	2			90	55
6月	10	6	19	17	14	11	20	17	14	10	17	17					94	78
7月	3	3	11	10	15	10	22	12	18	12	19	16					88	63
8月	4	2	9	7	20	10	17	8	15	7	17	15	2	2			84	51
9月	5	5	13	9	21	14	23	21	21	14	18	16	2	2			103	81
10月	14	7	19	14	21	13	23	16	23	16	23	18	3	2			126	86
11月	9	4	13	9	18	10	24	13	16	11	19	15	3	2			102	64
12月	3	3	12	9	14	12	14	11	12	10	11	11	1	1			67	57
1月	4	3	11	7	19	14	18	13	15	10	16	11	2	2			85	60
2月	27	3	27	2	17	12	20	15	14	10	16	10					121	52
3月	18	1	25	8	10	7	11	10	16	10	17	17					97	53
計	114	47	179	108	190	129	222	158	188	126	203	165	18	13	0	0	1,114	746

■管理運営体制の状況(令和7年度現在)

(産業観光交流センター)

13名

【内 訳】
正 規 職 員 7名
嘱 託・派 遣 等 6名



施設等の維持管理に関する業務基準表
(県立産業観光交流センター)

業務名	対象設備・対象業務	規 格 等		数量	法定	業務基準	
						管理の内容	実施頻度
保守点検業務	衛生設備						
	水槽類	受水槽 T-OW-501 ※清掃は建築物衛生管理に含む	FRP サンドイッチ板型 2槽式 30 m3 × 2基	1	○	専門技術者による保守点検 施設外観検査・装置保守検査 緊急遮断弁保守 保守点検	年1回 月1回
		高架水槽 T-CW-521 ※清掃は建築物衛生管理に含む	FRP サンドイッチ板型 1槽式 6 m3 × 1基	1	○	専門技術者による保守点検 施設外観検査 装置保守検査 保守点検	年1回 月1回
	ポンプ類	給水ポンプ T-CW-511	片吸込渦巻型 65φ × 50φ × 600L/ｍ × 30m	2		保守点検 [ポンプ部分]	月1回
		給水ポンプ T-CW-512	圧力タンク式自動給水ユニット圧力一定制御 40φ *250L/ｍ*30m*2台	1set		軸受部 異常音の有無	
		給水ポンプ T-CW-513	圧力タンク式自動給水ユニット圧力一定制御 32φ *200L/ｍ*25m*2台	1set		潤滑油点検 運転振動点検	
		給湯循環ポンプ P-H-562	ライン型(ステンレス製) 25φ *45L/ｍ*7.5m	2		ドレン排水状況 吸込圧力、吐出圧力の点検	
		排水ポンプ P-D-601	湧水系統水中型 65φ × 300L/ｍ × 10m	2		配管接続部分の点検 [電動機部]	
		排水ポンプ P-D-602	湧水系統水中型 65φ × 300L/ｍ × 10m	2		軸受部 異常音の有無	
		排水ポンプ P-D-603	汚水・雑排水系統 水中型 100φ × 1000L/ｍ × 18m	3		電流値 前回電流の確認	
		排水ポンプ P-D-604	湧水系統水中型 65φ × 300L/ｍ × 10m	2		今回電流のチェック カップリングの状況	
		排水ポンプ P-D-605	湧水系統水中型 65φ × 300L/ｍ × 10m	2			
		排水ポンプ P-D-606	湧水系統水中型 65φ × 300L/ｍ × 10m	2			
		排水ポンプ P-SL-611	汚水・雑排水系統 水中型 125φ × 2000L/ｍ × 30m	2			
		排水ポンプ P-SL-612	汚水・雑排水系統 水中型 50φ × 100L/ｍ × 15m	2			
	給湯ボイラー	B-561	マルチ温水型 定格 450,000kcal/h 給湯量 135.4L/ｍ (5～60℃)	1		保守点検	適宜
	膨張タンク	T-EX-563	開放型(SUS製) 1,500L	1		保守点検	月1回
	電気温水器	EWH-561	貯湯式 壁掛け型電気温水器 貯湯量 20L 最大発熱量 1,720kcal/h	8		保守点検	月1回
		EWH-563	小型電気温水器 貯湯量 20L 最大発熱量 1,290kcal/h	1		保守点検	月1回
	消火栓補給水槽	T-SB-661	SUS製 有効水量 500L	1	○	専門技術者による保守点検	年1回
	衛生器具設備	衛生器具(トイレ・洗面関係)		1			年1回
	空調設備機器						
	主機	空冷ヒートポンプチラー R-001 R-002	冷房能力 1050kw 暖房能力 1190kw	2組		専門技術者による保守点検 [主機]	年1回
		ガスエンジン空冷 ヒートポンプチラー R-003	冷房能力 71kw 暖房能力 80kw	5		外観・異音確認 圧力測定・冷媒温度測定点検 電動機温度測定 電圧・電流・絶縁測定 吸込・吹出温度測定点検 ガス・オイル漏洩点検 保護装置作動確認 熱交換機汚れ確認 パネル清掃点検 コイル洗浄 等 保守点検	
		冷温水ポンプ PCH011-1～7 PCH012-1～7	ライン型 重耐塩仕様 65φ × 430 $\frac{1}{2}$ in/min × 45m × 7.5kw	14		保守点検 [ポンプ部分] 軸受部	月1回 日常点検 シーズン点検
		冷温水ポンプ PCH013-1～5	ライン型 重耐塩仕様 40φ × 204 $\frac{1}{2}$ in/min × 45m × 3.7kw	5		異常音の有無 運動振動点検 ドレン排水状況	年2回
		サブライヘッダー H-CH-141	亜鉛メッキ 350φ × 2,570L 10Kg/cm2	1		吸込圧力、吐出圧力の点検	
		リターンヘッダー H-CH-142	亜鉛メッキ 350φ × 2,250L 10Kg/cm2	1		配管接続部分の点検	

業務名	対象設備・対象業務		規 格 等	数量	法定	業務基準	
						管理の内容	実施頻度
保守点検業務			膨張タンク T-EX-171-1～3	ダイヤフラム 密閉型 全容積 400ℓ 取り付け架台 共	3	[電動機部] 軸受部 異常音の有無 電流値 前回電流の確認 今回電流のチェック メカニカルシールの点検	
			冷温水水処理装置CHU-190	ユニット型 薬液タンク 100L ケミカルポンプ 60CC/m×15Kg/cm2	1		
		系統機器	空調機 AC-201 ホールステージ北	風量 S=40,000CMH R=40,000CMH フィルター 中性能 加湿 112Kg/h	1	保守点検 外観・異音確認 圧力測定・冷媒温度測定点検 電動機温度測定 電圧・電流・絶縁測定 吸込・吹出温度測定点検 ガス・オイル漏洩点検 保護装置作動確認 熱交換機汚れ確認 エアフィルター清掃点検 パネル清掃点検 Vベルト点検 フィン清掃 グリスアップ等	月1回 日常点検 シーズン点検 年2回
			空調機 AC-202 ホールステージ南	風量 S=40,000CMH R=40,000CMH フィルター 中性能 加湿 112Kg/h	1		
			空調機 AC-203 ホール客席 北	風量 S=50,000CMH R=50,000CMH フィルター 中性能 加湿 140Kg/h	1		
			空調機 AC-204 ホール客席 南	風量 S=50,000CMH R=50,000CMH フィルター 中性能 加湿 140Kg/h	1		
			空調機 AC-205 ホールバルコニー席 北	風量 S=30,000CMH R=30,000CMH フィルター 中性能 加湿 84Kg/h	1		
			空調機 AC-206 ホールバルコニー席 南	風量 S=30,000CMH R=30,000CMH フィルター 中性能 加湿 84Kg/h	1		
			空調機 AC-207 ホールバルコニー席 南	風量 S=13,300CMH フィルター 中性能	1		
			空調機 AC-208 ホールバルコニー席 南	風量 S=14,750CMH フィルター 中性能	1		
			空調機 AC-209 1Fエントランスホール	風量 S=6,000CMH フィルター 中性能	4		
			空調機 AC-210 市町村情報ゾーン	風量 S=8,100CMH R=8,100CMH フィルター 中性能 加湿 52Kg/h	1		
			空調機 AC-211 会議・商談室	風量 S=9,120CMH R=9,120CMH フィルター 中性能 加湿 54Kg/h	1		
			空調機 AC-212 事務・会議諸室	風量 S=11,000CMH R=10,500CMH フィルター 中性能 加湿 80Kg/h	1		
			空調機 AC-213 2F展示ゾーン 北	風量 S=23,600CMH R=22,000CMH フィルター 中性能 加湿 152Kg/h	1		
			空調機 AC-214 2F展示ゾーン 南	風量 S=16,000CMH R=14,600CMH フィルター 中性能 加湿 103Kg/h	1		
			空調機 AC-215 2F ロビー	風量 S=9,400CMH R=7,900CMH フィルター 中性能 加湿 23Kg/h	1		
			空調機 AC-216 2F 遊ingシアター	風量 S=16,000CMH R=10,600CMH フィルター 中性能 加湿 63Kg/h	1		
			空調機 AC-217 3F 多目的ルーム 1	風量 S=15,200CMH R=15,200CMH フィルター 中性能 加湿 77Kg/h	1		
			空調機 AC-218 3F 多目的ルーム 2	風量 S=15,600CMH R=15,600CMH フィルター 中性能 加湿 79Kg/h	1		
			空調機 AC-219 3F ラウンジ	風量 S=7,700CMH R=5,300CMH フィルター 中性能 加湿53kg/h 気化式	1		
			空調機 AC-220 2F 喫煙コーナー 南	風量 S=4,500CMH R=4,500CMH フィルター 中性能 加湿10.6kg/h 気化式	1		
			空調機 AC-221 2F 喫煙コーナー 北	風量 S=4,500CMH R=4,500CMH フィルター 中性能 加湿10.6kg/h 気化式	1		
			マルチ型エアコン室外機 PAC-253	空冷ヒートポンプ式インバーターエアコン 冷房能力22.4kw 暖房25.0kw	1		
			マルチ型エアコン室外機 PAC-251	空冷ヒートポンプ式インバーターエアコン 冷房能力28kw 暖房31.5kw	1		
			マルチ型エアコン室外機 PAC-252	空冷ヒートポンプ式インバーターエアコン 冷房能力33.5kw 暖房37.5kw	1		
			マルチ型エアコン室内機 PAC-270	空冷ヒートポンプ式 天井カセット 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw	13		
			マルチ型エアコン室内機 PAC-271	空冷ヒートポンプ式 天井カセット 冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw	7		
			マルチ型エアコン室内機 PAC-272	空冷ヒートポンプ式 天井カセット 冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw	1		
			マルチ型エアコン室内機 PAC-273	空冷ヒートポンプ式 天井カセット 冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw	2		
			ルームエアコン PAC-258	空冷セパレート型 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw	1		
			ルームエアコン PAC-259	空冷セパレート型 冷房能力 2.2kw 暖房能力 2.5kw	1		

業務名	対象設備・対象業務	規 格 等		数量	法定	業務基準					
						管理の内容	実施頻度				
保守点検業務		ルームエアコン PAC-260	空冷セパレート型	1							
			冷房能力 2.2kw 暖房能力 2.5kw								
		マルチ型エアコン室外機 PAC-254-1、2、PAC-256	空冷ヒートポンプ式インバーターエアコン	3							
			冷房能力 14.0kw 暖房 16.0kw								
		マルチ型エアコン室内機 PAC-274	空冷ヒートポンプ式 壁掛型	1							
			冷房能力 2.8kw 暖房 3.2kw								
		マルチ型エアコン室内機 PAC-275	空冷ヒートポンプ式 天井ダクト型	3							
			冷房能力 7.1kw 暖房 8.0kw								
		マルチ型エアコン室内機 PAC-276	空冷ヒートポンプ式 天井ダクト型	1							
			冷房能力 14.0kw 暖房 16.0kw								
		マルチ型エアコン室内機 PAC-277	空冷ヒートポンプ式 天井カセット型	1							
			冷房能力 4.5kw 暖房 5.0kw								
		マルチ型エアコン室内機 PAC-278	空冷ヒートポンプ式 天井ダクト型	1							
			冷房能力 5.6kw 暖房 6.3kw								
		空冷冷専パッケージ PAC-257	冷房能力 12.5kw	4							
		空冷冷専パッケージ PAC-261	冷房能力 20.0kw	1							
		空冷冷専パッケージ PAC-263	天井カセット	1							
			冷房能力 2,000kcal/h								
	空冷冷専パッケージ PAC-264	天井カセット	1								
		冷房能力 4.5kw 暖房 5.0kw									
	空冷ヒートポンプ空調機 PAC-265	空冷ヒートポンプ式 天井カセット	4								
		冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw									
	加湿機 HUM-452	蒸発式床置移動型 加湿量 1.65L/h	1								
	マルチ型エアコン室外機 休憩所 PAC-201	空冷ヒートポンプ式インバーターエアコン	1								
		冷房能力12,500kcal/h 暖房14,000kcal/h									
	マルチ型エアコン室内機 休憩所 PAC-202	空冷ヒートポンプ式 天井カセット型	4								
		冷房能力3,150kcal/h 暖房能力3,550kcal/h									
	パッケージ PLH-40 工芸村休憩室	空冷セパレート型	1								
		冷房能力4,000kcal/h 暖房能力4,250kcal/h									
	換気扇類	空調換気扇		25					換気吸気口、排気口の清掃	年2回	
		換気扇		4					換気吸気口、排気口の清掃	年2回	
		ファン類	排気ファン						30	AC機器と同等の点検が必要	年2回
			循環ファン						9	AC機器と同等の点検が必要	年2回
			給気ユニット						3	AC機器と同等の点検が必要	年2回
			排煙ファン						6	法定点検及AC機器と同等の点検が必要	年1回
	中央監視設備	中央監視盤		1					専門技術者による保守点検	月1回	
1F 監視盤			1	外観検査							
各階中継盤			14	関連機器連携テスト							
ガス警報器具類			1式	警報関係作動テスト							
諸警報類			1式								
消防設備	自動火災報知設備	中央防災盤		1	○ 資格者による総合点検 (機能点検・外観点検含む) 資格者による機器点検 (外観点検含む) ※昭和50年10月16日消防庁 告示第14号の基準による 検を行うこと。 保守点検	年1回					
		各階中継器盤		16		年1回					
			自火報器具類			1式					
			電源設備			1式					
	非常放送設備		増幅器			1式					
			操作装置			1式					
		スピーカー		1式							
		電源(専用電源・非常電源)		1式							
	消火器	ABC型消火器		1式							
	消火設備	加圧送水装置・操作盤		1式							
		屋内消火栓設備 40A		27							
		屋内消火栓設備 65A		6							
		屋外消火栓設備		15							
		スプリンクラー設備		1式							
	誘導灯	呼水装置		1式							
		通路誘導灯		1式							
		避難口誘導灯		1式							
	自家発電設備	電気設備自家発電装置		1式							
	防火設備	防排煙器具類		1式							
	消火ポンプ P-F-651	屋内消火栓系統 ユニット型 65φ×300L/ｍ×60m		1							
	消火ポンプ P-SP-652	スプリンクラー系統 ユニット型 150φ×1,800L/ｍ×61m		1							
消火ポンプ P-屋外-653	屋外消火栓系統 100φ×800L/ｍ×6148m		1								

業務名	対象設備・対象業務	規 格 等		数量	法定	業務基準		
						管理の内容	実施頻度	
保守点検業務	非常用通報装置	非常通報盤		1		保守点検	年1回	
		各部非常通報ボタン		1式		外観検査・作動テスト		
	電気設備	受電設備	3φ-3W 6,600V 60HZ 屋内設置型	1式	○	専門技術者による保守点検 接地抵抗測定・絶縁抵抗測定	年1回	
							保守点検	週1回
		発電機盤		1式	○	専門技術者による保守点検 絶縁抵抗測定	年1回	
		自家発電設備 (消防自家発電と同一)	ガスタービン発電機 出力 600KW 以上 3φ-3W 60HZ	1式		保守点検	週1回	
		直流電源装置 (自家発電用バッテリー含む)	蓄電池内蔵型 蓄電池 54個	1式		消防設備との連動試験 試運転 保守点検	年1回 月1回 週1回	
		一般分電盤		1式		保守点検	月1回	
		一般動力盤		1式		保守点検	月1回	
		一般照明設備		1式		保守点検	月1回	
		コンセント設備		1式		保守点検	月1回	
		各負荷回路		1式		メガ測定	年1回	
						その他記載なき電気設備の管理 は保安規程を遵守すること		
		ITV設備	監視テレビモニター	(警備室)	1式		専門技術者による保守点検 動作状況・出力状況 外観チェック・清掃	年2回
			監視テレビモニター	(防災センター)	1式			
			固定式ITVカラーカメラ		3			
	屋外型ITVカラーカメラ			11				
	放送通報設備	非常・一般放送		1式		専門技術者による保守点検 動作状況・出力状況 外観チェック・清掃	年2回	
		インターホン		1式				
		呼出表示		1式				
		監視テレビ		1式				
		テレビインターホン		1式				
	PS・DS・EPS			1式		保守点検 外観チェック	月1回	
	避雷針・避雷導線設備			1式		保守点検 外観チェック	月1回	
	音響映像設備							
	多目的ホール	主調整卓(電源内蔵)		1		専門技術者による保守点検 外観・構造点検 各部分の損傷、亀裂 接続端子の増締め 動作テスト 入力電圧の確認 内部清掃	年2回	
		電源装置(予備電源)		1				
		移動調整卓(電源内蔵)		2				
		同上専用電源部		1				
		デジタルマルチプロセッサ		8				
		パワーアンプ		18				
		スピーカー設備		1式				
	第1特別会議室	操作卓		1式		専門技術者による保守点検 外観・構造点検 各部分の損傷、亀裂 接続端子の増締め 動作テスト 入力電圧の確認 内部清掃	年2回	
		パネル		1				
		VTRリモコン		2				
		カセットデッキ		1				
		モニターテレビ		1				
		カメラ設備		1式				
		機器収納架		2				
		パワーアンプ		1				
		イコライザー		1				
		ワイヤレス受信機		1				
		Wカセットデッキ		1				
		VTR(再生用)		1				
		VTR(録画用)		1				
		VTR(TV用)		1				
		AVスイッチャー		1				
モニターテレビ			1					
スピーカー音量調整部			1					
音声モニター部			1					
ビデオプロジェクター			1					
同上専用電源部			1					
デジタルマルチプロセッサ			8					
パワーアンプ			26					
スピーカー設備			1式					
大型映像設備	光伝送装置		1式		専門技術者による保守点検 外観・構造点検 各部分の損傷、亀裂 接続端子の増締め 動作テスト	年4回		
	AV編集卓		1式					
	モニターラック		1式					
	文字図形発生装置		1式					
	機器架		1式					
	カメラ部		1式					

業務名	対象設備・対象業務	規 格 等		数量	法定	業務基準	
						管理の内容	実施頻度
保守点検業務	舞台照明設備	主幹盤		1	○	専門技術者による保守点検 動作点検・内部清掃 絶縁抵抗測定	年2回
		調光器盤		10			
		伝送制御盤		1			
		幹線接続盤		1			
		幹線処理盤		1			
		中継端子盤		1			
		分岐盤		2			
		保安・非常灯回路切替盤		2			
		照明操作卓		1			
		照明器具		1式			
	エレベーター	乗用エレベーター	積載1650kg25人 速度60m/min 3ヶ所停止	2	○	専門技術者による保守点検 機械装置点検、調整	月1回
		人荷エレベーター	積載1650kg25人 速度45m/min 3ヶ所停止	1			
	自動ドア設備	自動扉	電動式ドアエンジン	17	○	保守点検	月1回
	電動シャッター設備	電動シャッター		19	○	保守点検	年2回
	舞台機構設備 (多目的ホール)	昇降式舞台		1	○	専門技術者による保守点検	年4回
		吊物機構		34	○	専門技術者による保守点検	年6回
		ケーブルリール		2	○	専門技術者による保守点検	1回/2年
	移動観客席	電動式移動観客席	1216席	1式	○	専門技術者による保守点検	年1回
	機械警備設備	防犯設備	機械警備本体盤	2	○	専門技術者による保守点検 取付状況・警戒エリア・動作点検	年2回
			パッシブセンサー	51			
			マグネットスイッチ	123			
		電気錠設備	電気錠制御盤	1			
			電気錠	19			
	駐車場管制装置	管制盤		1式	○	専門技術者による保守点検	年4回
		ループ検出器		1式			
		信号灯		1式			
		表示灯		1式			
		カーゲート		2			
		料金計算機・カード判別機		1			
建築物環境衛生 管理業務	建築物環境衛生管理	空気環境測定	室内27ヶ所、外気1ヶ所		○	左記のとおり	年6回
		飲料水水質検査	ビル管法定検査 15項目				年2回
		簡易専用水道書類検査					年1回
		煤煙量測定	3項目				年2回
		排水水質検査	4項目				月1回
		貯水槽清掃	受水槽(30m3)2基、高架水槽(6m3)2基				年1回
		排水槽清掃	100t槽1基、2t槽1基、600t槽1基				年1回
		害虫駆除および防除	体験館ロビーを除く屋内				年2回
建築物等定期 点検業務	建築物の敷地及び構造	建築物		1式	○	建築基準法第12条第2項に基づく定期点検	R5
	建築設備	建築設備		1式	○	建築基準法第12条第4項に基づく定期点検	年1回
		電気					
		ガス					
		給水					
		排水					
		換気					
		暖房					
		冷房					
		消火					
		排煙					
		汚物処理の設備					
		煙突					
		避雷針					
	昇降機			1式	○	建築基準法第12条第4項に基づく定期点検	年1回
防火設備			1式	○	建築基準法第12条第4項に基づく定期点検	年1回	
備品管理業務	備品						
	多目的ホール	「備品一覧」参照			○	保守点検 動作・操作点検 調整・清掃等	適宜
		フォークリフト	2.5t	1			年1回
		フォークリフト	2.0t	1			年1回
		ピアノ		1			保守点検・調律
	ロビー 会議室ほか	「備品一覧」参照			○	保守点検 動作・操作点検 調整・清掃等	適宜

業務名	対象設備・対象業務	規 格 等		数量	法定	業務基準							
						管理の内容	実施頻度						
植栽管理業務	植栽管理	芝生	樹間芝生地 840.0㎡			施肥	年2回						
						薬剤散布	年3回						
						除草(人力)	適宜						
						かん水	適宜						
						芝刈	適宜						
		樹木等	寄植え(低木) 2,536㎡ ヒト` 9585株 サツキ 12964株 ト`ウタ`ン 650株 キシマ 1035株 オオルラサキ 315株 アベ`リア 430株 トベ`ラ 153株 コクチナシ 405株 カンツハ`キ 125株 ヤマフ`キ 80株 ホ`ケ 55株 ビョウヤナキ` 45株 ガ`クア`ンサイ 40株 ニシキキ` 6株 ムラサキシキフ` 5株				剪定	年1回					
							施肥	年2回					
							薬剤散布	年3回					
							除草(人力)	適宜					
							かん水	適宜					
							生垣 619.0m ヘ`ニカナメモチ 402.0m ササ`ンカ 151.0m アラカシ 66.0m					刈込み	年1回
												薬剤散布	年3回
												かん水	適宜
												地被類 286.0㎡ シャカ` 37.0㎡ コク`マサ`サ 175.0㎡ リュウノヒケ` 74.0㎡	
							薬剤散布	年3回					
							除草(人力)	適宜					
							かん水	適宜					
							高木 215本 C=0.20m未満 10本 C=0.20m～0.40m 60本 C=0.40m～0.60m 140本 C=0.60m～0.90m 5本					剪定	年1回
												施肥	年2回
												薬剤散布	年3回
												かん水	適宜
							中木 3580本					剪定	年1回
												施肥	年2回
												薬剤散布	年3回
												かん水	適宜
							特殊樹 344本 モウソウチク 340本 カナリーヤシ 4本					施肥	年2回
												薬剤散布	年3回
												かん水	適宜
							清掃業務	日常清掃	1階	エントランス	283.0㎡		
エントランスホール	505.5㎡									週1回			
ロビー1・2・3・4	1011.6㎡	週1回											
ふれあい広場	213.8㎡	週1回											
通路1・2	288.0㎡	週1回											
会議・商談室1・2	319.5㎡	週1回											
会議室1	158.4㎡	週1回											
会議室2・3	160.0㎡	週1回											
会議室4	163.6㎡	週1回											
自販機コーナー1・2・3	32.0㎡	適宜											
売店	27.8㎡	適宜											
TELコーナー1・2	18.8㎡	適宜											
トイレ	56.6㎡	1回/日											
トイレ	463.3㎡	週1回											
荷捌室1・2	208.2㎡	適宜											
ゴミ庫1	36.0㎡	適宜											
発売所	46.0㎡	週1回											
風除室1	20.0㎡	週1回											
喫茶コーナー・レストラン	521.3㎡	週2回											
廊下1・2・3	216.0㎡	週1回											
廊下4・5・7	99.2㎡	1回/日											
廊下6	20.0㎡	1回/日											
警備員室	21.1㎡	1回/日											
仮眠室	8.7㎡	2回/日											
湯沸室	3.5㎡	2回/日											
防災センター	48.5㎡	1回/日											
管理事務	213.6㎡	1回/日											
パントリー	13.0㎡	2回/日											
応接室	32.2㎡	1回/日											
更衣室	24.8㎡	1回/日											
館長室	56.3㎡	1回/日											

業務名	対象設備・対象業務	規 格 等		数量	法定	業務基準	
						管理の内容	実施頻度
		特別室・前室	117.4㎡				適宜
		特別室・便所	7.0㎡				週1回
		清掃員控室	94.5㎡				適宜
		控室1・2	120.0㎡				週2回
		控室3	21.6㎡				週2回
		主催者側控室	21.6㎡				週2回
		湯沸室	6.5㎡				週2回
		シャワー室	10.5㎡				適宜
		ピアノ室	8.0㎡				適宜
		アリーナ	3000.0㎡				適宜
		アリーナ前室	150.0㎡				適宜
		中2階トイレ	144.0㎡				週2回
	2階	固定客席	1088.0㎡				適宜
		ホール	238.9㎡				週2回
		母子室	24.8㎡				適宜
		控室1・2・3・4・5	227.0㎡				週2回
	3階	EVホール	58.5㎡				週2回
		ラウンジ	241.3㎡				週2回
		EV3ホール	6.5㎡				週1回
		パントリー	61.1㎡				適宜
		廊下1・4	68.0㎡			清掃	適宜
		廊下2・3	177.9㎡				週2回
		特別会議室1・2	402.9㎡				週1回
		特別会議室椅子庫	45.5㎡				適宜
		控室1・2	29.0㎡				週2回
		トイレ	43.1㎡				1回/日
		トイレ前室	16.2㎡				1回/日
		湯沸室	5.1㎡				週2回
		前室	6.6㎡				週2回
		TELコーナー	1.8㎡				週1回
		同時通訳室1～6	37.0㎡				適宜
		同時通訳室前室	10.4㎡				適宜
		階段S・T	9.0㎡				適宜
	4階・共通	階段A～R・U・V	615.6㎡				適宜
		エレベーター					1回/日
		エスカレーター					1回/日
		プロムナードデッキA・B	1130㎡				適宜
		ポーチ	707.5㎡				適宜
		ルーフドレイン	1式				月1回
		無料休憩所	93.9㎡				適宜
		公衆トイレ	128.0㎡				1回/日
		アスティとくしま外周域	16026㎡ 溝・雨水枡共				適宜
	定期清掃	ハードフロアー				床面洗浄・ワックス掛け	年2回
		カーベット	5165㎡			清掃	年1回
		床面洗浄	4807㎡				適宜
	ガラス清掃		749.7㎡			清掃	3ヶ月1回
	ゴミ処理					仕分けし、集積場まで持込み	毎日
保安警備業務	警備	機械警備業務	出入口監視センサー及び侵入者熱監視センサー			火災・盗難・諸設備警報盤・不法侵入等異常の感知	常時
		常駐警備業務	24時間			夜間巡回・監視盤監視・事故感知時の通報・連絡等	24時間
駐車場管理業務	駐車場管理業務	駐車場				料金徴収・繁忙時駐車場整理 満車時駐車場整理	適宜

■再委託業務一覧(令和6年度)
(県立産業観光交流センター)

委 託 業 務 項 目			期間	内容	実績金額
1	清掃費	清掃等管理業務	令和6年4月1日から令和7年3月31日	清掃業務	23,971,200
2	施設警備費	機械警備業務	令和6年4月1日から令和7年3月31日	警備業務	712,800
3		宿日直業務	令和6年4月1日から令和7年3月31日	施設の鍵の管理や監視業務	6,627,378
4	設備運転等管理費	設備管理業務	令和6年4月1日から令和7年3月31日	施設内設備の運転監視制御と保守管理業務	22,605,000
5		消防用設備点検	令和6年4月1日から令和7年3月31日	消防用設備点検業務	1,287,000
6		環境衛生管理業務	令和6年4月1日から令和7年3月31日	施設の環境衛生管理業務	1,130,800
7	植栽管理費	樹木管理業務	令和6年4月1日から令和7年3月31日	樹木剪定業務	2,717,838
8		植栽臨時剪定作業	令和7年3月2日から令和7年3月29日	植栽管理業務	926,120
9	メーカー等発注業務費	機械警備設備保守点検費	令和6年4月1日から令和7年3月31日	機械警備業務	182,600
10		空調用自動制御器・中央監視装置保守点検	令和6年4月1日から令和7年3月31日	施設の空調用自動制御器・中央監視装置保守点検業務	3,377,000
11		昇降機保守点検	令和6年4月1日から令和7年3月31日	昇降機保守点検業務	1,584,000
12		昇降床点検	令和6年4月1日から令和7年3月31日	昇降床点検	151,800
13		可動床保守点検	令和6年4月1日から令和7年3月31日	ラムダ稼働床保守点検	2,200,000
14		ヒートポンプチラー保守点検	令和6年4月1日から令和7年3月31日	ヒートポンプチラー保守点検	423,500
15		受変電設備法定点検	令和6年10月15日	受変電設備法定点検	693,000
16		大型映像装置保守点検	令和6年7月30日、令和7年1月31日	大型映像装置保守点検	352,000
17		駐車場精算機保守点検	令和6年4月1日から令和7年3月31日	駐車場精算機保守点検	651,200
18		吊り物機構保守点検	令和6年4月1日から令和7年3月31日	吊り物機構(ブリッジ等)保守点検	2,950,200
19		舞台調光設備保守点検	令和6年4月1日から令和7年3月31日	舞台調光設備保守点検	1,100,000
20	音響設備及びAV保守点検	令和6年4月1日から令和7年3月31日	音響設備及びAV保守点検	792,000	
21	引出式移動席保守点検	令和6年4月1日から令和7年3月31日	ロールバックチェアースタンド点検	682,000	
22	その他の業務費	イベント管理業務	令和6年4月1日から令和7年3月31日	多目的ホールや会議室等を使用したイベント管理業務	19,206,000
23		衛生害虫駆除	令和6年4月1日から令和7年3月31日	衛生害虫(ネズミ等)駆除	1,256,200
24		排水分析・煤煙量測定	令和6年4月1日から令和7年3月31日	排水分析・煤煙量測定	250,800
25		駐車場料金徴収業務	令和6年4月1日から令和7年3月31日	駐車場料金徴収業務	2,351,250
26		アスティHP運用	令和6年4月1日から令和7年3月31日	HP運用業務	264,000
27		特殊建築物定期点検業務/建築設備点検	令和7年2月7日から令和7年3月31日	特殊建築物定期点検業務/建築設備点検	968,000
28		フォークリフト点検	令和6年9月10日から令和6年9月11日	フォークリフト点検	187,000
29		ヤマハグランドピアノ点検	令和7年3月11日	グランドピアノ点検	72,600
30		エントランス観葉植物管理	令和6年4月1日から令和7年3月31日	エントランス観葉植物管理	396,000
31		建築基準法に係る防火設備点検	令和7年3月17日から令和7年3月19日	防火設備点検	143,000

※内アスティとくしま負担分 ¥ 92,779,686、パーク テレコメディア負担分 ¥ 7,432,600

100,212,286 (※)

令和6年度再委託（修繕）業務一覧
（県立産業観光交流センター）

	修繕箇所及び内容等	金額(税込)
1	精算機修理（3号機）コインメック交換	24,200
2	オストメイト電気温水器更新等	162,855
3	汚水ポンプアップ排水管修理	64,845
4	駐車場精算機新紙幣対応ビルバリ更新	352,000
5	受変電設備一部更新工事	7,590,000
6	2F非常口電気錠交換工事	613,580
7	大型映像設備LEDパネル交換作業	170,500
8	1階事務室GHP修理	638,000
9	1階事務室上部防水補修工事	1,012,000
10	1階事務室内壁点検口取付	121,000
11	スライディングウォール修繕工事	957,000
12	トイレ詰まり除去作業	11,000
13	1階事務室GHP修理（消耗部品等更新）	308,000
14	非常用発電機整備工事（消耗部品等更新）	7,700,000
15	エスカレータードームリニューアル	698,500
16	舟付両開き扉修繕	15,400
17	防災センター空調設備更新工事	726,000
18	空調制御機器（温度センサー）更新	13,200
19	駐車場精算機修理	42,900
20	外壁補修工事	2,530,000
21	公衆トイレ小便器センサー修理	88,000
22	受水槽ボールタップ更新工事	107,800
23	引出式移動席スライドレール交換	162,800
24	公衆トイレ排水管詰まり除去	22,000
25	監視カメラ設備モニター交換修理	136,400
26	音響設備マルチプロセッサ修理	84,700
27	ホール用椅子台車修理	99,000
28	外周道路埋設管調査	489,500
29	ホール座席プレート交換修理	22,550
30	3F備品更新	792,000
31	ゴミ庫排気ファン修理	37,400
32	事務所給湯室系統送風機交換修繕	126,500
33	ホール用椅子台車修理	99,000
34	搬入口②防火戸ラッチ交換修理	37,400
35	受変電設備一部更新工事補助業務	169,400
36	舞台照明設備ワイヤレス操作システム更新	1,078,000
37	3FMWCシャワートイレ更新	99,550
38	防火扉手動開放装置パネル交換等	99,000
合計		27,501,980

品名	規格・品質	単位	数量	備考
●多目的ホール				
(舞台関係)				
パネル		枚	234	
パーティションスタンド	小	本	167	
パーティションスタンド	大	本	23	
パーティションロープ	赤	本	90	
パーティションロープ	黄	本	108	
演壇	大	台	3	
演台	マイク付	台	1	
表彰盆		枚	3	
舞台用椅子		脚	40	
ホワイトボード		台	2	
机		台	455	
机運搬用ワゴン		台	48	
入場券用机		台	4	
指揮者台		台	2	
指揮者用譜面台		台	2	
譜面台		台	99	
コントラバス椅子		脚	10	
フォークリフト	2.5t	台	1	
フォークリフト	2.0t	台	1	
通路用カーペット		枚	2	
器具用台車		台	20	
国旗	舞台用	枚	2	
県旗	舞台用	枚	2	
プログラムスタンド		台	2	
演台3点セット		式	1	
司会者台		台	1	
ピアノ	ヤマハS400-E	台	1	
金屏風		双	1	
金屏風保管箱		箱	2	
地がすり		枚	3	
紗幕		枚	1	
大黒幕		枚	1	
ホリゾン幕		枚	1	
引き割り幕		対	2	
袖幕		対	4	
一文字幕		枚	5	

品名	規格・品質	単位	数量	備考
サイド幕		対	2	
白布		枚	250	
レーザーポインター		本	5	
中央仮設ステージ				
平台(仮設ステージ)	1200×1800×120	台	265	
平台(仮設ステージ)	900×1800×120	台	20	
平台(仮設ステージ)	600×1800×120	台	20	
平台(仮設ステージ)	1200×900×120	台	4	
平台(仮設ステージ)	900×900×120	台	4	
ステージ組足		式	1	
平台運搬車	1200×1800×120対応	台	25	
平台運搬車	900×1800×120対応	台	1	
ステージ階段	1800×1800	台	2	
ステージ階段	900×1200	台	2	
スロープ台		台	1	
舞台大道具				
開き足	1800×720	台	10	
箱階段(3段)		台	2	
箱階段(2段)		台	2	
箱階段(1段)		台	2	
袖囲い	1818×3636	枚	14	
(音響関係)				
スクリーン大	2,400×2,400	台	1	
スクリーン小	1,700×1,700	台	2	
マイクワゴン	クラシック用	台	4	
ダイナミックマイク	SM-57	本	6	
ダイナミックマイク	Beta57	本	5	
ワイヤレスマイク		本	6	
ワイヤレスマイクチューナー		台	3	
CDデッキ		台	8	
MDデッキ		台	2	
MD&CDデッキ		台	2	
インカムセット		台	15	
音響反射板		式	1	
制御用パソコン		台	3	
サブ音声卓		組	1	
はね帰りスピーカー		台	8	

■備品一覧(県立産業観光交流センター)

参考資料⑦

品名	規格・品質	単位	数量	備考
(照明関係)				
スモークマシン			4	
移動式分電盤		台	2	
倉庫整理台車	照明用	台	7	
ハロゲンスポット500W	フレネル6”・平凸6”	台	40	
ハロゲンスポット1000W	フレネル8”・平凸8”	台	215	
ハロゲンスポット1500W	平凸8”	台	45	
ハロゲンスポット2000W		台	25	
パーライト1000W		台	176	
ステージビーム500W		台	60	
カッターライト(ITO)		台	50	
ソースフォー		台	40	
クセノン3000W		台	6	
カッターライト(MIP)		台	10	
エフェクトスポットライト		個	4	
ブラックライト		式	1	
ストロボ		台	3	
ハロゲンローアーク・ホリゾン500W	500W*8灯用	台	12	
ハロゲンアッパーク・ホリゾン500W		台	160	
介錯棒	舞台大道具	本	2	
得点表示板	2台1式(テニス・バレー兼用)	式	1	
バレーネット		式	1	
バレーホールコート運搬台		台	5	
テニスコート	支柱付き	式	1	
テニスネット		枚	1	
テニスコート運搬台車		台	2	
ファール回数表示器	バスケットボール用	組	1	
大響ブザー	バスケットボール用	組	1	
オフィシャルテーブル	バスケットボール用	台	1	
清掃用クリーナー		台	1	
スタッキングチェア		脚	1319	
連結移動席		台	239	
移動席用台車		台	87	
パイプ椅子		脚	510	
テレビ	37型	台	2	
ビデオデッキ		台	2	

■備品一覧(県立産業観光交流センター)

参考資料⑦

品名	規格・品質	単位	数量	備考
●ロビー・エントランス				
コインロッカー	3連	台	3	
コインロッカー	5連	台	12	
ロビーチェア	背もたれ付き	脚	4	
ロビーチェア		脚	11	
ダストボックス		個	2	
傘用袋掛け		個	4	
車椅子		台	7	
玄関マット		枚	1	
和紙人形ジオラマ		式	1	
●券売所				
椅子		脚	6	
ダストボックス		個	1	
●会議室(第1～3)				
会議机		台	75	
椅子		脚	450	
電話台		台	3	
チェア用台車		台	8	
回転黒板		台	3	
演台		台	3	
●会議室(第4)				
机		台	25	
椅子		脚	150	
電動スクリーン		台	1	
演台		台	1	
ホワイトボード		台	1	
電話台		台	1	
椅子運搬台車		台	6	
●救護室				
布団		式	1	
座布団		枚	8	
担架		台	1	
ダストボックス		個	1	

■備品一覧(県立産業観光交流センター)

参考資料⑦

品名	規格・品質	単位	数量	備考
●警備員室				
机		台	2	
椅子		脚	2	
ロッカー		台	1	
キャビネット		台	1	
ダストボックス		台	1	
キーケース		個	4	
管理カメラ		台	15	
●防災センター				
椅子		脚	9	
ミーティングテーブル		台	6	
パイプ椅子		脚	2	
キャビネット		台	1	
長椅子		脚	1	
二酸化炭素消火器		本	1	
ダストボックス		個	3	
テレビ	19型	台	1	
●仮眠室				
2段ベッド	マットレス・サイドレール付	台	1	
布団	毛布・布団	式	2	
テレビ	19型	台	1	
●湯沸かし室				
ビジネスキッチン		台	1	
冷蔵庫		台	1	
浄水器		台	1	
ラック		台	1	
食器棚		台	1	
●事務室				
応接セット		式	1	
傘立て		台	1	
片袖机		台	14	
脇机		台	12	
椅子		脚	22	
両袖机		台	6	
ロッカー	4連	台	6	

品名	規格・品質	単位	数量	備考
ロッカー	2連	台	2	
ローカウンター		台	1	
パソコン	ノート型	台	1	
テレビ	32型	台	2	
行動予定表		個	1	
断裁機		個	1	
強力パンチ		個	1	
鉛筆削り器		台	2	
カメラ	1眼レフ	台	1	
カウンター用椅子		脚	4	
硬貨カウンター		台	1	
印鑑ケース		個	2	
人数カウンター		個	2	
人数カウンター	5連	個	1	
救急セット		個	1	
パンフレットスタンド		台	1	
パーティション		台	1	
照明スタンド		台	10	
ミーティングテーブル		台	2	
ミーティング椅子		脚	1	
OA椅子		脚	3	
ローキャビネット		台	11	
ビジネスウォール		台	10	
書架棚		台	1	
プリンター		台	2	
巻尺		個	2	
投入金庫		台	1	
電子レンジ		台	1	
自転車		台	1	
ハンドマイク		個	5	
間仕切パーティション		台	3	
掃除機		台	4	
当日催事予定表		台	1	
ビジネスキッチン		台	2	
浄水器		台	1	
DVDレコーダー		台	1	
テレビ	14型	台	1	

■備品一覧(県立産業観光交流センター)

参考資料⑦

品名	規格・品質	単位	数量	備考
●事務室用会議室				
会議机		台	5	
椅子		脚	10	
●女子休憩室				
ロッカー	4連	台	5	
座卓		台	2	
座布団		枚	10	
姿見		台	1	
傘立て		台	1	
コートハンガー		台	1	
衝立		台	1	
テレビ		台	1	
冷蔵庫		台	1	
食器棚		台	1	
靴箱		台	1	
●事務用応接室				
応接セット		式	1	
コートハンガー		台	1	
電話台		台	1	
テレビ	26型	台	1	
ビデオ		台	1	
●事務室用会議室2				
会議テーブル		台	1	
椅子		脚	5	
テレビ	32型	台	1	
●役員室				
机		台	2	
椅子		脚	2	
応接セット		式	2	
ロッカー		台	2	
書棚		台	1	
サイトボード		台	1	
衝立		台	2	
ダストボックス		個	1	
ビデオ		台	2	

■備品一覧(県立産業観光交流センター)

参考資料⑦

品名	規格・品質	単位	数量	備考
テレビ	32型	台	2	
大谷焼花瓶		個	1	
●特別室				
応接室		式	1	
テレビ	42型	台	1	
衝立		台	1	
コートハンガー		台	1	
大谷焼花瓶		個	1	
●清掃員控え室				
ビジネスキッチン		台	1	
長椅子		脚	1	
座卓		台	1	
座布団		枚	17	
事務机		台	1	
椅子		脚	4	
ロッカー		台	13	
月間予定表		台	1	
消耗品ラック		台	9	
浄水器		台	1	
テレビ	32型	台	1	
●控室1				
化粧前椅子		台	10	
姿見		台	2	
インフォメーションスタンド		台	1	
長椅子		脚	2	
椅子		脚	6	
ダストボックス		台	1	
●主催者控室				
テーブル		台	2	
椅子		脚	12	
ダストボックス		台	1	
テレビ	15型	台	1	
ホワイトボード		台	1	

品名	規格・品質	単位	数量	備考
●湯沸かし室				
ビジネスキッチン		台	1	
冷蔵庫		台	1	
●荷裁き室				
台車		台	4	
●控室2				
化粧前椅子	ウチダ357-7330型	脚	10	
パイプ椅子		脚	29	
インフォメーションスタンド		台	1	
ミーティングテーブル		台	6	
ダストボックス		台	1	
●母子室				
ベビーベッド	寝具付	台	1	
椅子		脚	2	
●控室3				
化粧前椅子		脚	4	
パイプハンガー		台	1	
カーテン		枚	1	
電話台		台	1	
鏡台		台	1	
応接セット		式	1	
インフォメーションスタンド		台	1	
●控室4				
化粧前椅子		脚	20	
電話台		台	1	
インフォメーションスタンド		台	2	
長椅子		脚	4	
ミーティングテーブル		台	2	
●控室5				
化粧前椅子		脚	10	
パイプ椅子		脚	18	
電話台		台	1	
インフォメーションスタンド		台	1	

■備品一覧(県立産業観光交流センター)

参考資料⑦

品名	規格・品質	単位	数量	備考
ミーティングテーブル		台	5	
ダストボックス		台	1	
●控室6				
化粧前椅子		脚	4	
パイプハンガー		台	1	
カーテン		枚	1	
電話台		台	1	
鏡台		台	1	
応接セット		式	1	
インフォメーションスタンド		台	1	
ダストボックス		台	1	
●第2特別会議室				
会議机		台	51	
椅子		脚	193	
回転黒板		台	1	
電話台		台	3	
演台		台	2	
演台(花台)		台	1	
コートハンガー		台	3	
●控室(第2特別会議室)				
応接セット		式	1	
電話台		台	1	
ダストボックス		台	1	
●第1特別会議室				
会議机		台	40	
コーナーテーブル		台	4	
演台		台	2	
演台(花台)		台	1	
コートハンガー		台	3	
椅子		脚	79	
●控室(第1特別会議室)				
応接セット		式	1	
電話台		台	1	
ダストボックス		台	1	

■備品一覧(県立産業観光交流センター)

参考資料⑦

品名	規格・品質	単位	数量	備考
●ラウンジ				
ロビーチェア		脚	16	
テーブル		台	4	
●調光室				
事務机		台	1	
椅子		脚	1	
ダストボックス		台	1	
掃除機		台	1	
冷蔵庫		台	1	
ロッカー		台	2	
配電盤	ヒンスホ [°] 用	台	6	
椅子		脚	6	
ホワイトボード		台	1	
事務机		台	4	
トランシーバー		台	2	
●音響調整室				
長椅子		脚	2	
テーブル		台	1	
キャビネット		台	1	
ダストボックス		台	4	
●同時通訳室				
会議用テーブル		台	2	
椅子		脚	7	
●電気室				
事務机		台	3	
●駐車場整理員室				
硬貨計算機		台	1	
ブラインド		枚	4	
セラミックファンヒーター		台	1	
テレビアンテナ		台	1	
冷蔵庫		台	1	
ロッカー		台	2	

■備品一覧(県立産業観光交流センター)

参考資料⑦

品名	規格・品質	単位	数量	備考
●団体休憩所				
座卓		台	20	
座布団		枚	43	
食器棚		台	1	
テレビ	19型	台	1	
ホット		台	1	
座椅子		台	15	
ホワイトボード		台	1	
●トイレ				
ダストボックス		台	20	
ペーパーシート		台	3	
便座除菌クリーナー		個	28	
●外構				
ベンチ		台	20	
芝刈機		台	1	
噴霧器		台	2	
リヤカー		台	1	
コートリール		台	1	
●他				
予備机		台	11	
袖囲い	909×3636	枚	4	
竹人形		ケース	2	
玄関マット		枚	6	
案内板		台	10	
除湿器		台	1	

■目的外使用許可の状況(令和7年4月1日現在)
(徳島県立産業観光交流センター)

□行政財産貸付

31

区分	使用目的	使用場所	面積等	許可の相手	許可日	使用期間	使用料	電気代等
土地	広告等設置	敷地内	4.84㎡	徳島工芸村(株)	R6.9.17	R6.10.15 ~ R7.10.14	11,608	当初許可(H28.12.5/0.35㎡) 年度末に実績により請求
	郵便ポスト設置	敷地内	0.48㎡	日本郵便(株)	R6.11.16	R3.12.12 ~ R8.12.11	免除	
	防災用同報無線	敷地内	6.25㎡	徳島市	R4.12.27	R5.4.1 ~ R10.3.31	免除	
	公衆電話ボックス等の設置	敷地内	4.92㎡	西日本電信電話(株)	R5.2.16	R5.4.1 ~ R10.3.31	60,143(5年分)	
	都市ガス管理設	敷地内	6.97㎡	四国ガス(株)	R5.8.29	R5.10.1 ~ R10.9.30	85,247(5年分)	
	電柱及び支線の設置	敷地内	電柱1本、支柱1本	四国電力(株)	R7.2.17	R7.4.1 ~ R12.3.31	15,000(5年分)	
	一般排水路埋設	敷地内		徳島市	R6.1.25	R6.4.1 ~ R11.3.31	免除	
	下水道管埋設	敷地内		徳島市	R6.1.17	R6.4.1 ~ R11.3.31	免除	
	避難誘導標識板の設置	敷地内		徳島市	R5.1.10	R5.4.1 ~ R10.3.31	免除	
	電気自動車用充電設備の設置	敷地内		ミライズエネチェンジ(株)	R7.3.10	R7.3.10 ~ R11.11.10	17,830	
建物	光ファイバーの設置	センター内	2ヶ所	(株)STNet	R7.3.10	R7.4.1 ~ R8.3.31	3,000	年度末に実績により請求 年度末に次年度分を請求 年度末に実績により請求 年度末に実績により請求 年度末に実績により請求 年度末に実績により請求 年度末に実績により請求 年度末に実績により請求
	携帯電話無線基地局設置用地	センター内	9ヶ所	楽天モバイル(株)	R7.3.4	R7.4.1 ~ R8.3.31	264,625	
	光配線キャビネットの設置	センター内	2ヶ所	西日本電信電話(株)	R7.2.4	R7.4.1 ~ R8.3.31	3,000	
	自動販売機の設置	センター内	5.51㎡	(一財)徳島県観光協会	R7.3.13	R7.4.1 ~ R8.3.31	50,264	
	観光協会事務室	センター内	4㎡	(一財)徳島県観光協会	R7.3.19	R7.4.1 ~ R8.3.31	112,371	
	売店の設置	センター内	17.96㎡	(一財)徳島県観光協会	R7.3.13	R7.4.1 ~ R8.3.31	301,530	
	携帯電話無線基地局設置用地	センター内	1.35㎡	ソフトバンク(株)	R7.3.7	R7.4.1 ~ R8.3.31	39,115	
	Wi-Fiスポット設置用地	センター内	0.32㎡	ソフトバンク(株)	R7.3.4	R7.4.1 ~ R8.3.31	9,485	
	携帯電話無線基地局設置用地	センター内	40.05㎡	(株)NTTドコモ	R6.1.18	R6.4.1 ~ R11.3.31	5,895,344(5年分)	
	携帯電話無線基地局設置用地	センター内	7.96㎡	(株)NTTドコモ	R7.2.4	R7.4.1 ~ R8.3.31	234,072	
	携帯電話無線基地局設置用地	センター内	63.23㎡	KDDI(株)	R7.3.12	R7.4.1 ~ R12.3.31	9,293,313(5年分)	
	太陽光発電設備の設置	センター内	587.44㎡	NTTアノードエナジー(株)	R6.3.14	R6.4.1 ~ R11.3.31	免除	
	携帯電話無線基地局設置用地	センター内	19.31㎡	KDDI(株)	R7.3.12	R7.4.1 ~ R12.3.31	2,838,265(5年分)	

□普通財産貸付

区分	使用目的	使用場所	面積等	許可の相手	許可日	使用期間	使用料	電気代等
土地	徳島工芸村用地	東浜傍示1-1	3718.12㎡	徳島工芸村(株)	R5.3.30	R5.4.1 ~ R35.3.31	5,685,774(年額)	
	徳島工芸村駐車場	東浜傍示1-1	80.0㎡	徳島工芸村(株)	R7.2.3	R7.4.1 ~ R8.3.31	228,003	
	徳島工芸村駐車場	東浜傍示1-1	1539.23㎡	徳島工芸村(株)	R7.2.3	R7.4.1 ~ R8.3.31	3,218,853	
	一般排水路埋設	東浜傍示番外17-32	30.26㎡	徳島市	R6.1.24	R6.4.1 ~ R11.3.31	免除	
	市道敷地	東浜傍示番外184-13	22.74㎡	徳島市	R6.1.10	R6.4.1 ~ R11.3.31	免除	
建物	徳島工芸村店舗	東浜傍示1-1他	20.88㎡	徳島工芸村(株)	R7.2.3	R7.4.1 ~ R8.3.31	286,932	

(1) 施設の使用料

多目的ホール・控室

税込（消費税率10%・令和元年10月1日改正）

区 分			午前 (9:00~13:00)	午後 (13:00~17:00)	夜間 (17:00~21:00)	時間外使用料 (1時間あたり)
多 目 的 ホ ー ル	見本市または展示会	平 日	181,550 円	181,550 円	—	45,370 円
		休日等	217,860 円	217,860 円	—	54,460 円
	興 行	入場料の最高額が 1,000円未満の場合	平 日 110,000 円	110,000 円	110,000 円	27,550 円
			休日等 131,870 円	131,870 円	131,870 円	33,000 円
		入場料の最高額が 1,000円以上3,000 円未満の場合	平 日 165,000 円	165,000 円	165,000 円	41,320 円
			休日等 198,100 円	198,100 円	198,100 円	49,550 円
控 室	大会・会議、アマチュア スポーツ、サークル活動等	平 日	220,000 円	220,000 円	220,000 円	55,000 円
		休日等	263,770 円	263,770 円	263,770 円	66,000 円
			82,220 円	82,220 円	—	20,600 円
	1階 主催者控室	平 日	840 円	840 円	—	200 円
		休日等	98,770 円	98,770 円	—	24,770 円
			1,700 円	1,700 円	—	410 円
1階 第1控室及び第2控室(1室につき)	2階 第3控室及び第6控室(1室につき)	平 日	310 円	310 円	—	100 円
		休日等	3,820 円	3,820 円	—	940 円
	2階 第4控室	平 日	2,010 円	2,010 円	—	510 円
		休日等				

注意事項

1. 多目的ホールでの準備、撤去、及びリハーサルに係る費用については、上記使用料の50%を使用料とします。
2. 大会・会議、アマチュアスポーツ、サークル活動において、入場料の徴収を前提とする催し物の場合は、興行欄の使用料を徴収します。
3. 多目的ホールの使用料における休日等とは、土曜、日曜、祝日を表します。

特別会議室・会議室

区 分		午前 (9:00~12:00)	午後 (13:00~16:00)	夜間 (17:00~20:00)	時間外使用料 (1時間あたり)
3 階	特別会議室 (1室につき)	18,150 円	18,150 円	18,150 円	6,080 円
1・2 階	会 議 室 (1室につき)	9,170 円	9,170 円	9,170 円	3,080 円

※連続使用の場合(9:00~16:00、13:00~20:00、9:00~20:00)については、インターバルの1時間(12:00~13:00、16:00~17:00)に係る使用料は徴収いたしません。

特別室

区 分	1時間あたり
特 別 室	7,460 円

多目的広場

区 分	1 日 (9:00~17:00)	時間外使用料 (1時間あたり)
多目的広場	33,100 円	4,150 円

冷暖房・水道・天然ガス

区 分	冷 房 料	暖 房 料	水 道 料	天 然 ガ ス 料
多目的ホール	16,010 円/h	13,870 円/h	260 円/m ³	53 円/m ³
特別会議室	2,870 円/h	2,870 円/h		

※準備、撤去及びリハーサル時についても上記金額を申し受けます。なお、冷暖房のご利用にあたっては設定温度に達するまで多少の時間を要しますので、予めご連絡ください。

注意事項

1. 利用時間の短縮による使用料の減額は行いません。
2. 時間外使用料は1時間単位とし、1時間未満は1時間に切り上げます。
3. 消費税は上記金額に含まれています。

■産業観光交流センター 使用料収入の実績

単位:千円、%

年 度	使用料収入	使用料収入のうち 多目的ホール収入	使用料収入のうち 駐車場収入	ホール稼働率	備考
H5	78,742		21,805	68.4	
H6	154,575		35,205	61.5	
H7	153,330		32,800	60.5	
H8	165,118		32,738	60.8	
H9	177,487		31,189	68.3	
H10	193,984		35,508	73.2	
H11	180,521		32,153	68.7	
H12	177,042		32,246	73.3	
H13	161,937		26,016	62.5	
H14	161,994		29,079	61.3	
H15	169,523		30,470	66.7	
H16	177,293		27,408	68.0	
H17	121,146		20,994	53.9	県(フレア改修)工事
H18	142,764	96,255	28,311	59.5	県(フレア改修)工事
H19	170,788	102,416	34,025	60.2	
H20	144,993	85,499	35,941	60.4	県(舞台照明、親水護岸等)工事
H21	137,748	77,625	36,477	63.1	県(外壁等)工事
H22	137,778	74,527	37,256	61.3	県(トイレ改修、空調設備等)工事
H23	124,484	70,976	36,214	62.5	県(トイレ改修等)工事
H24	121,215	63,114	36,618	60.4	多目的ホール改修工事
H25	126,690	58,678	37,921	60.8	多目的ホール改修工事
H26	124,112	55,604	38,096	61.2	消防設備改修
H27	138,076	79,442	38,422	67.4	
H28	161,449	102,107	39,809	72.5	
H29	134,176	70,358	37,855	60.4	
H30	154,929	95,479	36,699	65.2	
R1	138,111	79,401	33,288	61.0	
R2	51,151	14,449	18,836	33.8	新型コロナ、ふれあい広場改修工事
R3	138,834	87,812	31,357	60.8	新型コロナ、大型映像設備改修工事
R4	108,303	52,960	26,222	61.3	新型コロナ、高圧受配電設備改修工事
R5	111,015	62,935	29,520	60.7	昇降床設備改修工事、中央監視設備改修工事①
R6	108,001	54,934	29,512	62.3	中央監視設備改修工事②
累 計	4,547,309	—	1,029,990	62.6	

(注1) H5は10月からの半年の数字である。

(注2) 使用料収入は、とくしま体験館(H17.9閉館)を除く、ホール・会議室と駐車場の使用料収入の合計。

令和7年度 徳島県立産業観光交流センター運営方針

※徳島県立産業観光交流センターの設置及び管理に関する条例を併せて御確認ください。

1 利用時間・休館日

利用時間

◆多目的ホール、控室	9時～21時
◆特別会議室、会議室、特別室	9時～20時
◆多目的広場	9時～17時
◆駐車場	8時30分～21時

休館日

毎月第3火曜日（その日が国民の祝日に関する法律に規定する休日に当たる時は、その翌日）

2 利用申し込み

申し込みの期間

- (1) 多目的ホール
利用しようとする日（2日以上連続して使用する場合は、その初日）の3年前から1か月前までの間受け付けます。
- (2) 特別会議室、会議室、特別室
①利用しようとする日（2日以上連続して使用する場合は、その初日）の6か月前から3日前までの間受け付けます。
②多目的ホールと併せて利用する場合は、3年前から1か月前まで
- (3) 控室、多目的広場
多目的ホールと併せて利用する場合のみ受け付けます。

受付時間

8時半から17時まで。ただし、休館日は除きます。
先着順で予約を受付します。ただし、多目的ホール3年先、会議室6か月前の予約については複数の予約申し込みがあった場合、翌日抽選を実施いたします。

注意点

- (1) 「利用許可申請書」を提出してください。
- (2) 電話等による仮申し込みの場合には、2週間以内に「利用許可申請書」を提出してください。
提出がない場合には、申し込みがなかったものとして取り扱いさせていただきますので、あらかじめご了承ください。
- (3) 利用時間には、搬入搬出時間、会場の準備、お客様の入退場及び後始末等に要する時間も含んでいますので、催し物を計画される場合には、このことを十分考慮に入れて利用時間を決めてください。
- (4) 利用の許可を受けた時間以外での利用はできません。
やむを得ない事由によりその許可時間を超過して利用したいときは、必ず事前に許可を受けてください。

3 利用上の注意

【利用の制限】 次の事項に該当する場合は、利用を拒むことができます。

- (1) 公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。
- (2) 集団的に又は常習的に暴力的不法行為を行うおそれがある組織の利益になると認められるとき。
- (3) その他センターの管理上支障があると認められるとき。